

ÅRSREDOVISNING

för

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Olsson, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt i övrigt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 299 889	1 198 148	1 147 707	1 120 918
Resultat efter finansiella poster	-92 838	-1 085 284	-8 389	511 743
Soliditet (%)	12,65	12,08	17,35	17,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 119 722	-190 284	979 438
Balanseras i ny räkning		-190 284	190 284	0
Årets resultat			17 162	17 162
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>929 438</u>	<u>17 162</u>	<u>996 600</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	929 439
Årets resultat	<u>17 162</u>
	946 601

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>946 601</u>
	946 601

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 299 889	1 198 148
Övriga rörelseintäkter		6 581	10 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 306 470</u>	<u>1 209 113</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 087 430	-2 029 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-133 864</u>	<u>-134 564</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 221 294</u>	<u>-2 163 675</u>
Rörelseresultat		85 176	-954 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 167	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-197 181</u>	<u>-130 835</u>
Summa finansiella poster		<u>-178 014</u>	<u>-130 722</u>
Resultat efter finansiella poster		-92 838	-1 085 284
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	420 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>475 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>110 000</u>	<u>895 000</u>
Resultat före skatt		17 162	-190 284
Årets resultat		<u>17 162</u>	<u>-190 284</u>

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 872 168	6 999 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 872 168</u>	<u>7 006 032</u>
Summa anläggningstillgångar		6 872 168	7 006 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		548 822	423 597
Övriga fordringar		313 799	203 928
Summa kortfristiga fordringar		<u>862 621</u>	<u>627 525</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 027	469 486
Summa kassa och bank		<u>138 027</u>	<u>469 486</u>
Summa omsättningstillgångar		1 000 648	1 097 011
SUMMA TILLGÅNGAR		7 872 816	8 103 043

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		929 439	1 119 722
Årets resultat		17 162	-190 284
Summa fritt eget kapital		<u>946 601</u>	<u>929 438</u>
Summa eget kapital		996 601	979 438
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 876 073	5 926 513
Övriga skulder		798 063	992 104
Summa långfristiga skulder		<u>6 674 136</u>	<u>6 918 617</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 208	55 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 871	149 012
Summa kortfristiga skulder		<u>202 079</u>	<u>204 988</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 872 816	8 103 043

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Utgående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
	Ingående avskrivningar	-870 458	-742 994
	Årets avskrivningar	-127 464	-127 464
	Utgående avskrivningar	-997 922	-870 458
	Redovisat värde	6 872 168	6 999 632
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
	Ingående avskrivningar	-29 100	-22 000
	Årets avskrivningar	-6 400	-7 100
	Utgående avskrivningar	-35 500	-29 100
	Redovisat värde	0	6 400
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 010 895	1 216 008
	Förfaller senare än 5 år	5 663 241	5 702 609
		6 674 136	6 918 617

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 438 000	6 438 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Peos Fastigheter i Karlskrona AB, 559042-0500, med säte i Karlskrona, Blekinge län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Peter Olsson

Peter Olsson

2024-03-15