

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Sandhamns Solhem

556026-8798

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sandhamns Solhem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juli 2023

  
Nils Sandstedt

Styrelsen för Aktiebolaget Sandhamn Solhem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har liksom tidigare bedrivit förvaltning av fastigheterna Eknö 1:522 och 1:749 i Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	505	450	450	632
Resultat efter finansiella poster	71	-3	19	18
Soliditet (%)	91,2	89,1	101,8	91,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108 000	209 920	-2 719	<b>315 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 719	2 719	<b>0</b>
Årets resultat			71 186	<b>71 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>207 201</b>	<b>71 186</b>	<b>386 387</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 201
årets vinst	71 186
	<b>278 387</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	278 387
	<b>278 387</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 001

450 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**505 001**

**450 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-433 603

-452 720

**Summa rörelsekostnader**

**-433 603**

**-452 720**

**Rörelseresultat**

**71 398**

**-2 719**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212

0

**Summa finansiella poster**

**-212**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 186**

**-2 719**

**Resultat före skatt**

**71 186**

**-2 719**

**Årets resultat**

**71 186**

**-2 719**

2023070616622

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastigheter	2	89 861	89 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 861</b>	<b>89 861</b>

**Summa anläggningstillgångar** 89 861 89 861

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		185 157	166 860
Övriga fordringar		0	3 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 157</b>	<b>169 914</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		148 690	93 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 690</b>	<b>93 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 847</b>	<b>263 876</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 423 708 353 737

2023070616623

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

108 000

108 000

**Summa bundet eget kapital**

**108 000**

**108 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 201

209 921

Årets resultat

71 186

-2 719

**Summa fritt eget kapital**

**278 387**

**207 202**

**Summa eget kapital**

**386 387**

**315 202**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 751

1 689

Skatteskulder

10 570

17 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

19 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 321**

**38 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**423 708**

**353 737**

2025070616624

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgången redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Förljande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år.

#### *Personalkostnader*

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd och inga löner eller ersättningar har utgått.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 861	89 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 861</b>	<b>89 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 861</b>	<b>89 861</b>

2023070616626

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 198	72 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 198</b>	<b>72 198</b>
Ingående avskrivningar	-72 198	-72 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 198</b>	<b>-72 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Åkerman  
Ordförande

Joacim Braunander

Ulf Kalla

Björn Gustavsson

Nils Sandstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023070616627



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 12:17  
SENT BY OWNER:  
Tobias Pettersson • 23.05.2023 14:17  
DOCUMENT ID:  
HkeOJNqBn  
ENVELOPE ID:  
SkGyyV9B2-HkeOJNqBn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 Sandhamns Solhem.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT ID	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS SANDSTEDT sandstedt.nils@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 15:22 23.05.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/30) IP: 94.234.118.103
2. Gunnar Fredrik Magnus Åkerman gunnar.akerman@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 16:29 23.05.2023 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/04) IP: 212.181.99.178
3. JOACIM BRAUNANDER joacimbraunander@hotmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 16:41 23.05.2023 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/28) IP: 89.255.241.79
4. ULF KALLA ulfkalla@kth.se	Signed Authenticated	23.05.2023 19:34 23.05.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/02) IP: 95.193.8.193
5. BJÖRN GUSTAVSSON bjorn.gustavsson@iotc.se	Signed Authenticated	23.05.2023 21:41 23.05.2023 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/27) IP: 81.234.163.151
6. TOBIAS PETERSSON tobias@thorell-revision.se	Signed Authenticated	25.05.2023 12:17 25.05.2023 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/17) IP: 2.67.162.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sandhamns Solhem  
Org.nr 556026-8798

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sandhamns Solhems finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

2023070616630



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.05.2023 12:18  
SENT BY OWNER:  
Tobias Pettersson · 23.05.2023 14:32  
DOCUMENT ID:  
H1W\_dM4cS3  
ENVELOPE ID:  
Byu\_zVqBh-H1W\_dM4cS3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2022 Sandhamns Solhem.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	LEVEL	DETAILS
1. TOBIAS PETTERSSON tobias@thorell-revision.se	Signed Authenticated	25.05.2023 12:18 25.05.2023 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/17) IP: 2.67.162.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed