

# Årsredovisning

för

## Vasaström AB

556738-2253

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Axelsson, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Vasaström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter, värdepapper och bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt finansiella investeringar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	171	166	248	180
Resultat efter finansiella poster	6 157	51 356	1 571	12 647
Soliditet (%)	98,7	99,5	99,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	196 671 118	50 190 174	<b>246 961 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		50 190 174	-50 190 174	<b>0</b>
Årets resultat			4 677 641	<b>4 677 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>243 361 292</b>	<b>4 677 641</b>	<b>248 138 933</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 361 292
årets vinst	4 677 641
	<b>248 038 933</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	245 038 933
	<b>248 038 933</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		170 707	166 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 707</b>	<b>166 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 377 333	-1 129 156
Personalkostnader	2	-550 991	-595 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 736	-251 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 400 060</b>	<b>-1 975 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 229 353</b>	<b>-1 809 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	159 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 833 277	53 252 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 995 838	5 632 012
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		559 928	-5 846 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 862	-32 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 386 181</b>	<b>53 164 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 156 828</b>	<b>51 355 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 156 828</b>	<b>51 355 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 473 670	-1 152 050
Övriga skatter		-5 517	-13 396
<b>Årets resultat</b>		<b>4 677 641</b>	<b>50 190 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	882 944	251 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	225 000	225 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 107 944</b>	<b>476 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	20 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	117 000	117 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	70 720 056	60 517 951
Andra långfristiga fordringar	9	9 800 464	9 073 829
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 657 520</b>	<b>69 708 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 765 464</b>	<b>70 184 780</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 917 412	2 704 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 345	79 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 027 757</b>	<b>2 784 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		167 521 859	175 195 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 521 859</b>	<b>175 195 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 549 616</b>	<b>177 980 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>251 315 080</b>	<b>248 165 463</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

243 361 292

196 671 119

Årets resultat

4 677 641

50 190 174

**Summa fritt eget kapital**

**248 038 933**

**246 861 293**

**Summa eget kapital**

**248 138 933**

**246 961 293**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 007 366

824 419

Övriga skulder

234 951

208 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

933 830

171 618

**Summa kortfristiga skulder**

**3 176 147**

**1 204 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**251 315 080**

**248 165 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 000	1 255 000
Inköp	1 103 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 358 680</b>	<b>1 255 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 004 000	-753 000
Årets avskrivningar	-471 736	-251 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 475 736</b>	<b>-1 004 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>882 944</b>	<b>251 000</b>

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Avser ej avskrivningsbar konst

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Slottsgripen AB	80%	80%	20 000	20 000 <b>20 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Slottsgripen AB	559511-7325	Stockholm	25 000	0

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 000	217 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 040 176	31 810 238
Inköp	12 994 904	46 062 096
Försäljningar	-3 631 695	-7 832 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 403 385</b>	<b>70 040 176</b>
Ingående nedskrivningar	-9 522 225	-3 694 784
Återförda nedskrivningar	1 593 963	718 347
Omklassificeringar	272 437	0
Årets nedskrivningar	-1 034 034	-6 564 722
Valutakursjustering	6 530	18 934
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 683 329</b>	<b>-9 522 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 720 056</b>	<b>60 517 951</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 073 829	14 423 302
Tillkommande fordringar	838 420	246 592
Avgående fordringar	0	-5 569 880
Valutakursförändring	160 652	-26 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 072 901</b>	<b>9 073 829</b>
Omklassificeringar	-272 437	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-272 437</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 800 464</b>	<b>9 073 829</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter bokslutsdagen via dotterbolaget Slottsgripen AB (559511-735) förvärvat bolagen Slottsankan 1 (559137-8533) och Slottsankan 2 (559137-8525). Bolagets andel av förvärven har delvis finansierats genom ett större lån från bolaget till dotterbolaget Slottsgripen AB.

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Investeringsåtagande (EUR 258.290)	2 966 848	2 865 986
	<b>2 966 848</b>	<b>2 865 986</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Kristian Lundius*  
Kristian Lundius  
Ordförande  
2025-05-13

*Stefan Axelsson*  
Stefan Axelsson  
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tord Sassler*  
Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaström AB, org.nr 556738-2253

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaström AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaström ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaström AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 13 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor