

Årsredovisning
för
Fageråkra Fastighets AB
559230-2979

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fageråkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 11 september 2024

Simon Börjesson

Simon Börjesson

Styrelsen för Fageråkra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallans Län, Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (17 mån)
Nettoomsättning	221	200	213	177
Resultat efter finansiella poster	4	12	6	-237
Soliditet (%)	10,2	9,7	8,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	69 658	12 325	131 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 325	-12 325	0
Årets resultat			3 561	3 561
Belopp vid årets utgång	50 000	81 983	3 561	135 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 983
årets vinst	3 561
	85 544
disponeras så att i ny räkning överföres	85 544
	85 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		221 285	199 742
Övriga rörelseintäkter		17 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 346	199 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 163	-124 842
Personalkostnader	2	-14 946	-5 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 316	-22 316
Summa rörelsekostnader		-174 425	-152 957
Rörelseresultat		63 921	46 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 548	-34 460
Summa finansiella poster		-60 360	-34 460
Resultat efter finansiella poster		3 561	12 325
Resultat före skatt		3 561	12 325
Årets resultat		3 561	12 325

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 208 354

1 230 670

Summa materiella anläggningstillgångar

1 208 354

1 230 670

Summa anläggningstillgångar

1 208 354

1 230 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 825

17 156

Övriga fordringar

5 777

183

Summa kortfristiga fordringar

12 602

17 339

Kassa och bank

Kassa och bank

103 954

115 063

Summa kassa och bank

103 954

115 063

Summa omsättningstillgångar

116 556

132 402

SUMMA TILLGÅNGAR

1 324 910

1 363 072

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 983

69 658

Årets resultat

3 561

12 325

Summa fritt eget kapital

85 544

81 983

Summa eget kapital

135 544

131 983

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

664 000

688 000

Summa långfristiga skulder

664 000

688 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

8 706

7 804

Skatteskulder

0

244

Övriga skulder

469 317

492 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 343

18 955

Summa kortfristiga skulder

525 366

543 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 324 910

1 363 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Ingående avskrivningar	-72 455	-50 139
Årets avskrivningar	-22 316	-22 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 771	-72 455
Utgående redovisat värde	1 208 354	1 230 670

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	650 000	650 000

2024110105215

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Veddige den 11 september 2024

Erik Börjesson

Erik Börjesson
Ordförande

Simon Börjesson

Simon Börjesson