

Årsredovisning för
A&R Property AB

559092-2711

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Levau
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A&R Property AB, 559092-2711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	750		98	-1
Soliditet %	99,6	95,7	66,9	31,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 029 125	669 500
Balanseras i ny räkning		669 500	-669 500
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			695 953
Belopp vid årets utgång	50 000	698 625	695 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	698 625
Årets resultat	695 953
Summa	1 394 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	694 578
Summa	1 394 578

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	0
Summa finansiella poster		750 000	0
Resultat efter finansiella poster		750 000	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	669 500
Lämnade koncernbidrag		-48 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 500	669 500
Resultat före skatt		701 500	669 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 547	0
Årets resultat		695 953	669 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	548 500
Övriga fordringar		62	62
Summa kortfristiga fordringar		250 062	548 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		63	63
Summa kassa och bank		63	63
Summa omsättningstillgångar		250 125	548 625
SUMMA TILLGÅNGAR		1 450 125	1 748 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		698 625	1 029 125
Årets resultat		695 953	669 500
Summa fritt eget kapital		1 394 578	1 698 625
Summa eget kapital		1 444 578	1 748 625
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 547	0
Summa kortfristiga skulder		5 547	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 450 125	1 748 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-700 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	700 000	
Utgående nedskrivningar	0	-700 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
EI-teknik i Skåne AB	559050-6472	Vellinge	500	100	100	1 200 000

Underskrifter

Vellinge

Daniel Barth 2024-01-23
Daniel Barth Datum
Styrelseordförande

Magnus Levau 2024-01-23
Magnus Levau Datum
Styrelseledamot