

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:4 AB

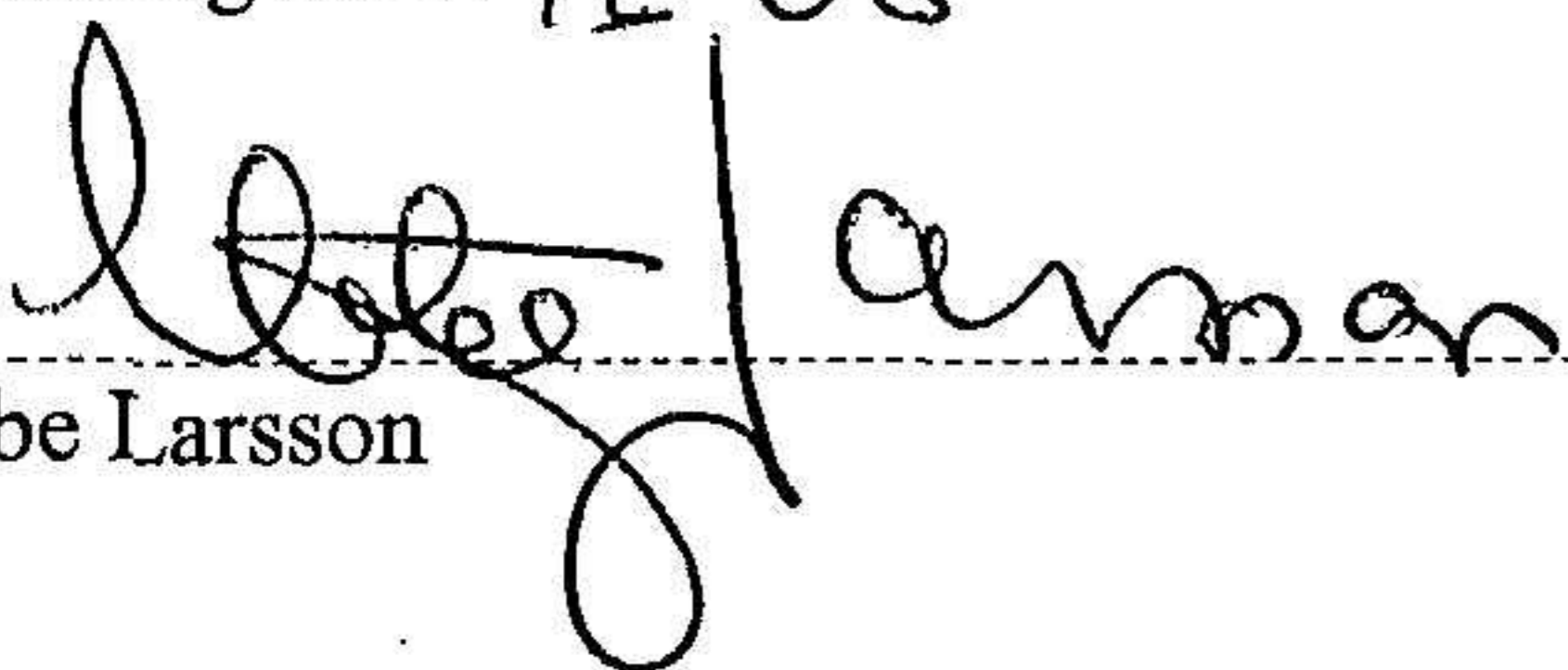
Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-12-08



Ebbe Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 300	3 300	3 300	3 300
Resultat efter finansiella poster	3 016	2 946	2 841	2 956
Soliditet (%)	91	92	91	89
Balansomslutning	27 580	24 764	22 528	20 487

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 790 700
Årets resultat			2 141 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 932 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 790 700
Årets resultat	2 141 895
	<u>20 932 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 932 595
	<u>20 932 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 300 000	3 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 813	-53 786
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-424 905	-407 012
Summa rörelsekostnader		<u>-478 718</u>	<u>-460 798</u>
Rörelseresultat		2 821 282	2 839 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	194 961	106 615
Summa finansiella poster		<u>194 961</u>	<u>106 615</u>
Resultat efter finansiella poster		3 016 243	2 945 817
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 948	-2 477
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-302 948</u>	<u>-232 477</u>
Resultat före skatt		2 713 295	2 713 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-571 400	-598 984
Årets resultat		<u>2 141 895</u>	<u>2 114 356</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-06-30

2021-06-30

3

4 638 161

5 063 066

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

365 910

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 004 071

5 063 066

Summa anläggningstillgångar

5 004 071

5 063 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 486 094

14 470 232

Övriga fordringar

44 922

14 263 69

Summa kortfristiga fordringar

16 531 016

14 496 601

Kassa och bank

Kassa och bank

6 045 024

5 204 284

Summa kassa och bank

6 045 024

5 204 284

Summa omsättningstillgångar

22 576 040

19 700 885

SUMMA TILLGÅNGAR

27 580 111

24 763 951

EMK 75:4 AB
Org.nr. 556622-3326

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 790 700

16 676 345

Årets resultat

2 141 895

2 114 356

Summa fritt eget kapital

20 932 595

18 790 701

Summa eget kapital

21 052 595

18 910 701

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 200 000

4 900 000

Summa obeskattade reserver

5 200 000

4 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 756

0

Skulder till koncernföretag

2 948

0

Övriga skulder

186 017

98 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

868 795

855 000

Summa kortfristiga skulder

1 327 516

953 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 580 111

24 763 951

2022121501364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter koncernföretag	194 961	106 615

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 640 433	12 208 433
Inköp	0	432 000
Utgående anskaffningsvärden	12 640 433	12 640 433
Ingående avskrivningar	-7 577 367	-7 170 356
Årets avskrivningar	-424 905	-407 012
Utgående avskrivningar	-8 002 272	-7 577 367
Redovisat värde	4 638 161	5 063 066
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 884 000	2 884 000
Byggnader	7 681 000	7 681 000
	10 565 000	10 565 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	365 910	0
Utgående anskaffningsvärden	365 910	0
Redovisat värde	365 910	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	0	8 000 000


NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2022-12-08


Ebbe Larsson


Martin Larsson


Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen
031-707 7557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:4 AB, org.nr 556622-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022- 12- 08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen

031-707 75 57