

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alicia Edelman Franchise AB

Org.nr. 559346-8985

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Johansson, Styrelseledamot

2025-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäkeri och fastighetssektorn, försäljning samt uthyrning av franchisekoncept inom fastighetsmäkleriindustrin.

Bolaget skall också äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AE Sverige Holding AB ( 559281-2662).

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man tecknat nya franchiseavtal och vid årets utgång finns 4 franchisetagare.

Bolaget har under året fokuserat på att stärka varumärket med en tydlig struktur och etablering som franchisekedja.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 894 378	1 697 071	0
Resultat efter finansiella poster	730 634	795 953	-6 285
Soliditet (%)	48,58	35,8	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 285	476 870	495 585
Balanseras i ny räkning		476 870	-476 870	0
Årets resultat			410 161	410 161
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>470 585</u>	<u>410 161</u>	<u>905 746</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 470 585

Årets resultat 410 161

---

**880 746**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 880 746

---

**880 746**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 894 378	1 697 071
Övriga rörelseintäkter		<u>307 248</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 201 626</b>	<b>1 697 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 926 107	-888 159
Personalkostnader	2	<u>-1 539 625</u>	<u>-12 985</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 465 732</b>	<b>-901 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 894</b>	<b>795 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 354	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-906</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 260</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 634</b>	<b>795 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-198 000</u>	<u>-197 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-198 000</b>	<b>-197 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>532 634</b>	<b>598 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 473	-122 083
<b>Årets resultat</b>		<u><b>410 161</b></u>	<u><b>476 870</b></u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	247 579	507 403
Fordringar hos koncernföretag	353 797	0
Övriga fordringar	166 820	1 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	303 577	4 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 071 773</b>	<b>513 860</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	1 438 191	1 307 189
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 438 191</b>	<b>1 307 189</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 509 964      1 821 049

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 509 964      1 821 049

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

470 585

-6 285

Årets resultat

410 161

476 870

Summa fritt eget kapital

880 746

470 585

Summa eget kapital

905 746

495 585

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

395 000

197 000

Summa obeskattade reserver

395 000

197 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

155 481

453 559

Skulder till koncernföretag

275 454

0

Skatteskulder

81 945

122 083

Övriga skulder

132 566

270 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 772

282 800

Summa kortfristiga skulder

1 209 218

1 128 464

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 509 964

1 821 049

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under starten av 2025 har 2 nya franchiseavtal tecknats.

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jonas Fredrik Flodin  
Jonas Fredrik Flodin

Sara Louise Johansson  
Sara Louise Johansson

Lennart Peter Marcus Ljungdahl  
Lennart Peter Marcus Ljungdahl

Verkställande direktör  
2025-05-08

2025-05-08

2025-05-08

Branko Lazarevic  
Branko Lazarevic

2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

We Audit Sweden AB

Anders Simon Erik Westerberg  
Anders Simon Erik Westerberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Alicia Edelman Franchise AB

Org.nr 559346-8985

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alicia Edelman Franchise AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alicia Edelman Franchise ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Franchise AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alicia Edelman Franchise AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Franchise AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-08

Simon Westerberg

---

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor