20240323106026

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-03-20

Kristina Rejare

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4
20240325060027

Årsredovisning 2023

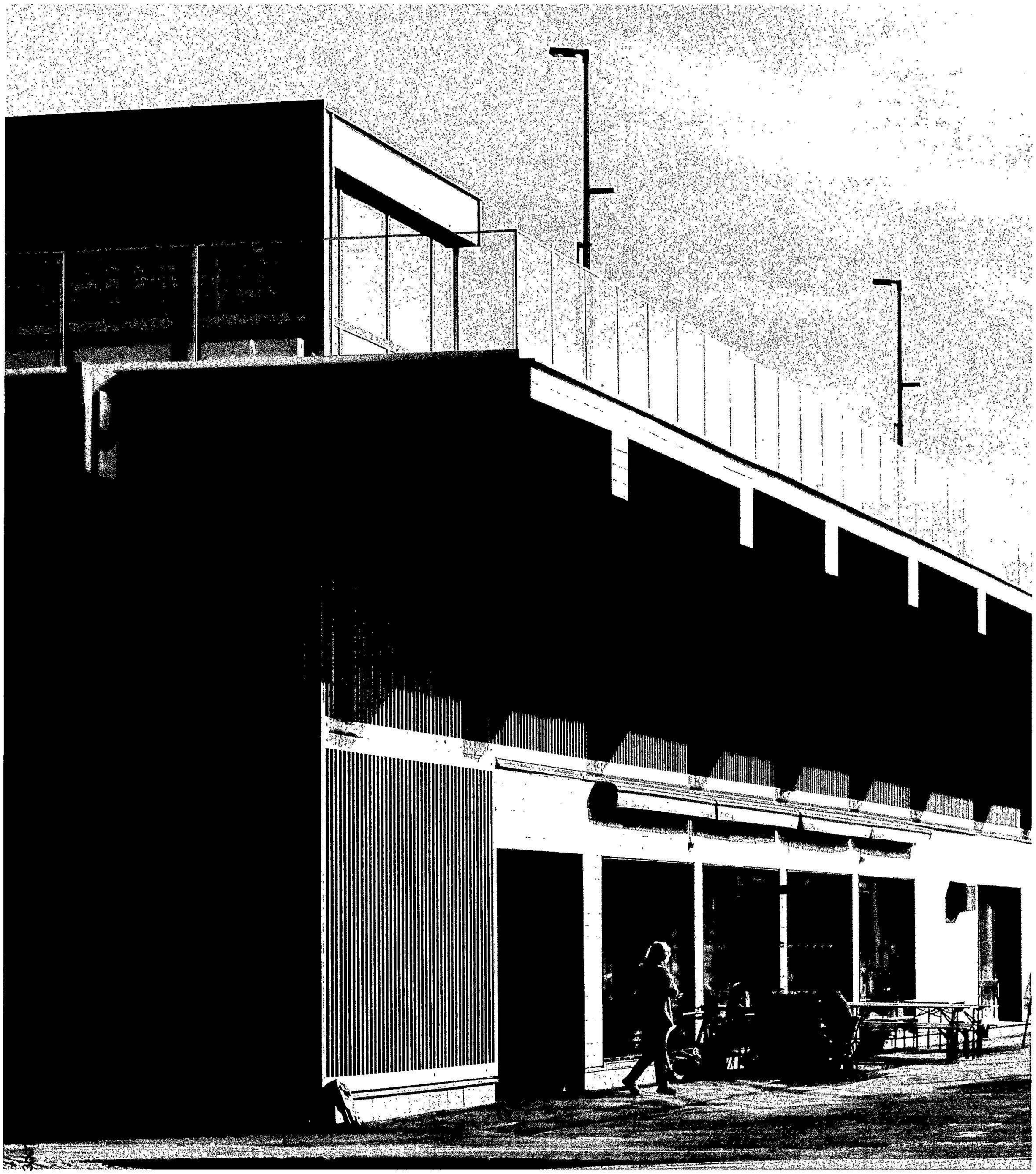
PARKERING GÖTEBORG

GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Göteborg
26-03-20

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.
Katharina Sundström

En del av Göteborgs Stad

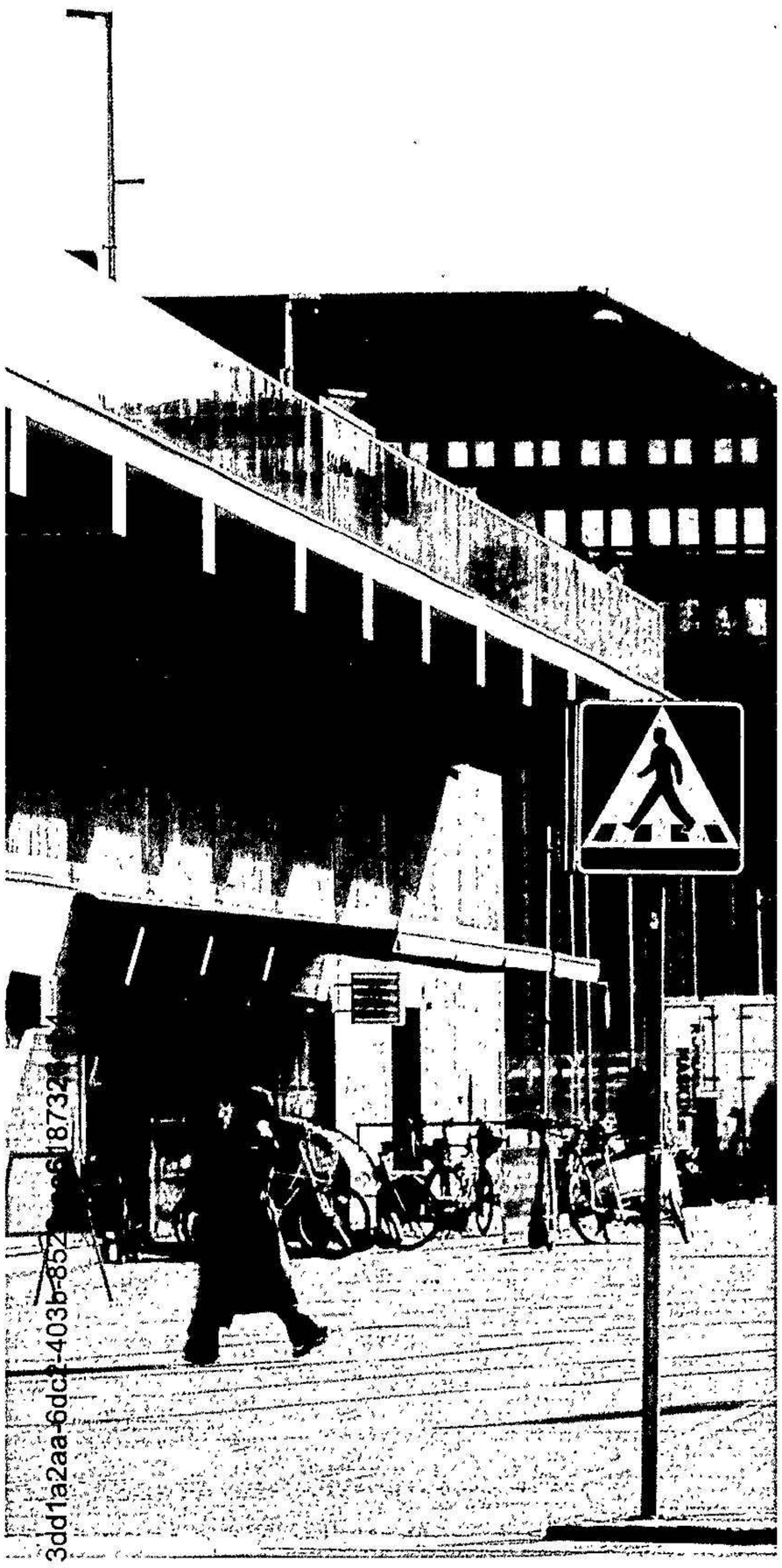


Signature reference: 3A8

20240325060028

Innehåll

VD har ordet 4
Året i korthet 6
Förvaltningsberättelse 12
Finansiella rapporter 16
Noter 23
Fastighetsförteckning 33



Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-852



20240325060229

Höjt HME – den bästa julklappen!

Vi lämnar 2023, året då allt hände på en gång! Tack vare fantastiska medarbetare och goda samarbeten i staden lyckas vi – samtidigt som vi är inne i en intensiv utvecklingsfas – sätta kunderna i fokus och leverera på topp.

Vårt bolag har planerat för ett antal stora projekt, som innebär att vi tydligare kliver fram och tar ansvar för stadens parkeringar. Ett sådant projekt är samarbetet med Framtidenkoncernen, där vi steg för steg tar över hanteringen av koncernens parkeringar. Ett annat är samarbetet med Göteborg Energi, där vi nu lagt över betalning för elladdning i appen Parkering Göteborg.

Den här typen av stora arbeten planeras över mycket lång tid. Och sedan – plötsligt händer det! För oss har 2023 varit "ketchupeffektens" år. I våras migrerades betalningar för elladdning till vår app. Samma månad som detta vara klart – i april – öppnade vi vår största parkeringsanläggning, Liseberg Södra, och en tillfällig markparkering på Lindholmen. Arbetet med Framtidenkoncernen har pågått under hela året. Vi har nu tagit in drygt 1 300 nya kunder i våra system samtidigt som vi lagt grunden för att kunna öka takten rejält under våren 2024. Parallellt har naturligtvis all annan verksamhet löpt på; fastighetsunderhåll och renoveringar, rapportering och planering, IT-utveckling och underhåll, bolagsdagar och kontorsmöten.... För att bara nämna några saker!

Det här är dessutom året då vi gjort en ny affärsplan. I den definierar vi åtta målområden för vår verksamhet och har satt ambitiösa målbilder, bland dessa att vi vill ha de nöjdaste kunderna och de bästa anläggningarna. Bågen är spänd och nu siktar vi högt. Till vår hjälp har vi en ny verksamhetsplan, där delmål och KPI:er för nästkommande år formulerats. På alla områden mäter vi utvecklingen. Det nya arbetssättet ska hjälpa oss i våra prioriteringar och staka ut en tydlig väg.

Ja, mätning och uppföljning är viktiga för att nå målen. Men det finns en sak som är viktigare än någon annan, och det är de individer som bildar vårt bolag. Nyligen hörde jag om ett företag som slutat mäta allt utom medarbetarengagemang. Har man engagerade medarbetare så når man målen. Så enkelt är det, menade man.

Därför kunde vi inte fått en bättre julklapp än det nya resultatet för 2023 års medarbetarundersökning. Förra året höjde vi vårt HME (Hållbart medarbetarengagemang) från 76 till hela 82. Nu visar det sig att vi höjt oss ytterligare ett steg, till 83. Det är helt fantastiskt och jag är så stolt!

HME bygger på tre delindex: Ledarskap, Styrning och Motivation. Ledarskap höjs två punkter och ligger nu på 88. Styrning höjs med hela tre punkter, till 85. Otroligt bra siffror, som stärks ytterligare av det faktum att svarsfrekvensen var 94 procent!

För sanningen är den: vi kan försöka utveckla Parkering Göteborg för stadens och kundernas skull, bygga, sköta och utveckla anläggningar hur mycket vi vill – har vi lågt engagemang så fungerar ingenting. Vi behöver en kultur med högt i tak, kreativa diskussioner, nyfikenhet och idéer. En plats där det är ok att göra fel, där vi lär av våra misstag. Vi har stora utmaningar framför oss 2024, vi är bara i början av vår utvecklingsresa. För att klara det behöver vi hjälpas åt, samarbeta och ha kundens bästa för ögonen när vi tillsammans hittar lösningar.

Under nästkommande år ska vi börja bygga Masthugget Väst, en anläggning med parkering, idrottshall och verksamhetslokaler. Vi ska växla upp vår driftsäkerhet och kundservice för elladdning. Vi kommer också arbeta allt mer intensivt med hållbarhet. Inte minst gäller det för oss att kroka arm i staden för att få till den beteendeförändring som krävs för att Göteborg ska klara sina ambitiösa miljömål. Vi ska göra det enkelt att vara miljösmart, till exempel genom att erbjuda sätt att kombinera färdsätt, minska söktrafik och underlätta för bilpooler. Men det klarar vi inte ensamma. Samarbeten med exempelvis de stadsutvecklande förvaltningarna och Västtrafik är nyckeln.

Samtidigt ska vi fortsätta utvecklas som attraktiv arbetsgivare. Det gäller att förvalta detta höga HME. Under 2024 ska vi utveckla vårt kontor så att det passar oss bättre. Det kommer säkert bli en rörig tid, med byggjobbare och störande ljud. Men det är värt det. I våra uppfräschade lokaler får vi både fler smårum, där man kan koncentrera sig eller sitta på tu man hand och samarbeta, och fler stora mötesrum så att vi ännu lättare kan träffas för att dela information och diskutera. Det behövs nu när vi går in i ett spännande 2024!

Kristina Rejare
VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326e4

Året i korthet



Nya parkeringar

Liseberg Södra – bolagets största p-hus



I april öppnade nya Liseberg Södra. P-huset är en del av World of Volvo och möter behovet av parkering för det nya upplevelsecentret samt Lisebergs nöjespark, hotell och vattenpark. Med totalt 1 550 parkeringsplatser i fem plan är p-huset Göteborgs Stads Parkerings största anläggning.

World of Volvos unika byggnation och den speciella fasaden, med över 1 500 unika fasadplåtar som ska likna björkstammar, väckte uppmärksamhet redan under byggnationen.

– Det är verkligen ett ovanligt bygge. För oss är det förstås först och främst ett modernt och funktionellt parkeringshus, där vi har tänkt till för att möta den parkerande kundens behov på bästa sätt, säger Peter Caspersson, projektutvecklare, och exemplifierar med p-ledsystem, digitala skärmar och hänvisningsskyltar.

Trots byggets komplexitet har såväl tidsramar som budget hållits.

– Det är ett mycket komplext projekt och vi har haft våra utmaningar på vägen – en pandemi och ökande priser på byggmaterial till exempel. Men det har blivit väldigt lyckat. Många människor har varit inblandade i detta projekt, från vårt bolag, World of Volvo och byggentreprenören BRA Bygg, och samarbetet har fungerat mycket bra.

Anläggningens lokalisering med nära tillgång till kollektivtrafik gör den lämplig för besökare som vill lämna bilen en bit utanför stan, för att fortsätta till sin målpunkt med annat färdmedel. På så sätt främjas en kombinerad – mer hållbar – resa, samtidigt som centrala delar av Göteborg avlastas från biltrafik.

FAKTA Liseberg Södra

- Öppnade 3 april.
- Beläget vid Vörtgatan/Nellickevägen söder om Liseberg.
- Totalt 160 platser för elladdning. Antalet laddstolpar byggs ut gradvis allt eftersom behovet ökar.
- Totalt 43 000 kvadratmeter, en noga genomtänkt storlek i förhållande till tillgänglig markyta för att möta efterfrågan pa parkering i området.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

0325306030

Medarbetarna i fokus

Ett lyckat första år med tempmätning

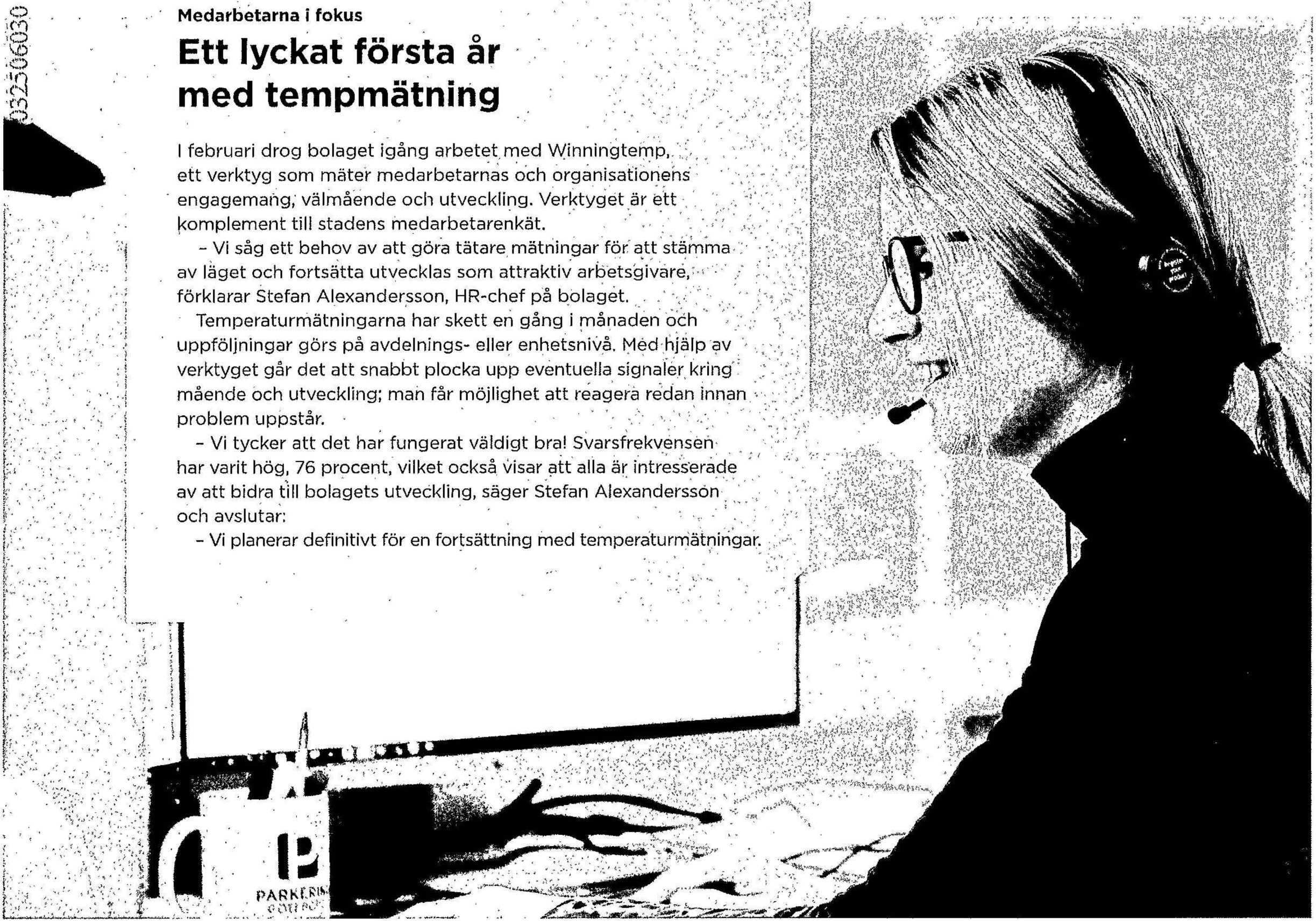
I februari drog bolaget igång arbetet med Winningtemp, ett verktyg som mäter medarbetarnas och organisationens engagemang, välmående och utveckling. Verktyget är ett komplement till stadens medarbetarenkät.

– Vi såg ett behov av att göra tätare mätningar för att stämma av läget och fortsätta utvecklas som attraktiv arbetsgivare, förklarar Stefan Alexandersson, HR-chef på bolaget.

Temperaturmätningarna har skett en gång i månaden och uppföljningar görs på avdelnings- eller enhetsnivå. Med hjälp av verktyget går det att snabbt plocka upp eventuella signaler kring mående och utveckling; man får möjlighet att reagera redan innan problem uppstår.

– Vi tycker att det har fungerat väldigt bra! Svarsfrekvensen har varit hög, 76 procent, vilket också visar att alla är intresserade av att bidra till bolagets utveckling, säger Stefan Alexandersson och avslutar:

– Vi planerar definitivt för en fortsättning med temperaturmätningar.



Hållbart resande

Hitta laddplatser i Chargefinder

Frågan om nästa möjlighet att ladda sitter i bakhuvudet hos elbilsägare. Som tur är finns flera karttjänster som samlar öppna laddstationer för privatpersoner. En sådan tjänst är Chargefinder, som också visar Parkering Göteborgs laddare.

Utöver att visa vägen till närmaste laddstolpe finns mängder av annan information hos Chargefinder. Lediga platser, pris, effekt, betalningsmöjligheter, typ av laddare och operatör som erbjuder laddning finns angivet i appen. Dessutom annan praktisk information, som möjlighet att handla eller äta i närheten av laddstolpen.

Parkering Göteborgs laddstolpar är integrerade hos Chargefinder så att all information uppdateras i realtid. Chargefinder finns både som app och på chargefinder.com/se.

Signature reference



Betalningslösningar

Digitala betalningar allt vanligare

Nio av tio kunder betalar redan i dag sin parkering digitalt. Samtidigt minskar användningen av betalautomaterna stadigt för varje år.

Under 2023 uppgraderades betalautomater för att säkerställa nya lag- och kommunikationskrav. I samband med uppgraderingen startades också utglesning av automaterna. Totalt försvinner 470 av 900 automater. Pa de som tas bort har färre än tre transaktioner per dag utförts.

Betalautomaterna används mer under sommaren. Ett rimligt antagande är därför att turister – som inte har appen Parkering Göteborg – nyttjar betalautomater i högre grad än göteborgarna. För att underlätta för besökare och öka betalningsalternativen öppnade Parkering Göteborg i oktober för betalning i andra aktörers appar på Parkering Göteborgs ytor, vilket ökar tillgängligheten till staden.



Medarbetarna i fokus

Bolagsdag med ökad kunskap och engagemang

Hållbarhet var temat när alla medarbetare samlades på bolagsdag i slutet av september. Syftet var att öka kunskap och förståelse för bolagets bidrag till ett ekologiskt hållbart Göteborg.

Första halvan av dagen handlade om Göteborg Stads styrning, strategier och mål tillsammans med bolagets uppdrag i hållbarhetsarbetet. Flera föreläsare från Göteborgs Stad gav kunskap och inspiration.

Lunds Parkerings VD berättade om arbetet inom mobilitet och hållbarhet. Ett mycket uppskattat inslag som visade på många konkreta idéer kring hållbar parkering.

Bolagsdagen samlar alla medarbetare för utbildning och utveckling inom aktuella områden. Inför varje bolagsdag sätts mål. Resultatet blev följande för bolagsdagen om hållbarhet:

- Ökad kunskap om bolagets hållbarhetsarbete – cirka 90 procent instämmer helt eller delvis
- Tydligare förståelse för vart vi är på väg i vår verksamhet – cirka 90 procent instämmer helt eller delvis
- Stadens och vårt hållbarhetsarbete är viktigt – cirka 95 procent instämmer helt eller delvis
- Jag känner mig stolt över vårt hållbarhetsarbete – cirka 80 procent instämmer helt eller delvis.

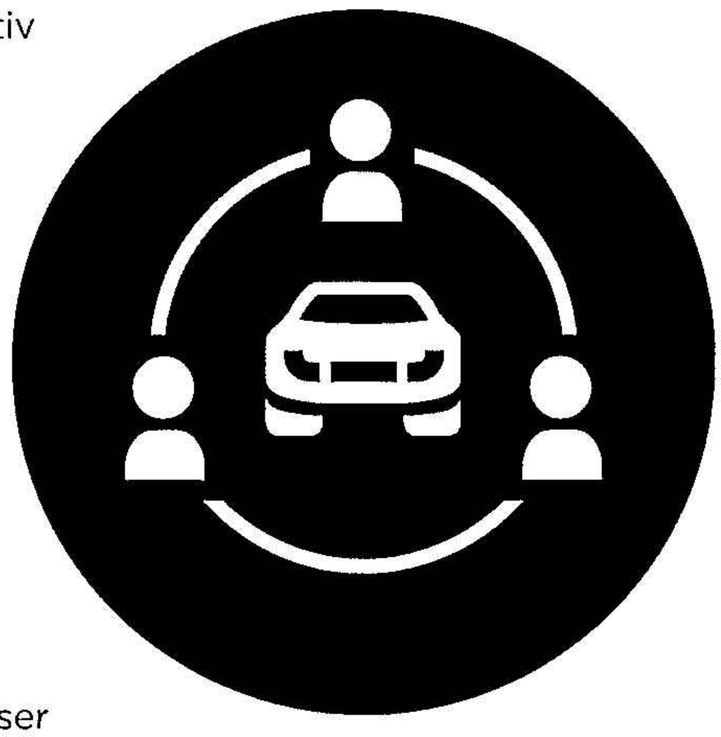
Signature reference: 3dd1a2ae-0c22-403b-8523-ae6187

20240325060031

Hållbart resande

Bilpoolerna är här för att stanna

I arbetet för att nå stadens klimatmål 2030 och främja det hållbara resandet har bilpoolerna en stor roll. Bolaget arbetar nära bilpoolsföretagen för att ge göteborgarna ett alternativ till att äga en egen bil.



Det finns i dag cirka 270 poolbilar fördelade på 69 områden i staden. Bakom står åtta företag. Parkering Göteborg erbjuder bilpoolerna plats under förutsättning att bilarna är tillgängliga publikt, har en digital nyckel och går att hyra minst en timme. Det flesta bilar är hybrider men det finns även helelektriska och fossildrivna fordon.

– Vi prioriterar arbetet med bilpoolerna och jobbar tätt med företagen för att hitta ytor och ge dem bra förutsättningar, säger Paul Jung som är kundansvarig på Parkering Göteborg.

Bilpoolsföretagen vill gärna finnas på centrala platser och det är en utmaning eftersom etablerade platser i innerstaden är åtråvärda. I nybyggda anläggningar är däremot bilpoolsplatserna självklara inslag från start.

– I stadens nya detaljplaner finns mindre plats för privat parkering medan bilpoolsplatserna får större utrymme. Det visar tydligt att bilpoolerna är här för att stanna.

Tillsammans med frågan om placering är tillgång till elladdning den stora frågan som diskuteras med bilpoolföretagen.

– Vi fokuserar på är att öka beläggningen på varje stolpe, där har vi en tät dialog med företagen, avslutar Paul Jung.

Elladdning

Laddning och parkering i samma app

I våras flyttade Göteborg Energi och Göteborgs Stads Parkering över betalning för laddning till appen Parkering Göteborg.

Överenskommelsen innebar att Parkering Göteborg tog över betallösningen för cirka 850 laddpunkter med normalladdare, upp till 22 kilowatt, så att elbilsförarna kan starta laddning och parkering samtidigt i samma app.

– Laddning och parkering ska vara enkelt och våra kunder har efterfrågat den här förändringen under en längre tid, säger Carolina Brännström, produktansvarig laddning på Göteborg Energi.

– För att ladda bilen behöver du parkera. Därför ser vi en stor koppling mellan parkering och normalladdning, säger Daniel Sandström, avdelningschef på Göteborgs Stads Parkering.



Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4



Nya parkeringar

Ny markparkering på Lindholmen

Det byggs för fullt på Lindholmen. Rent faktiskt innebär det att parkeringsytor försvinner, samtidigt som mängden människor som rör sig på Lindholmen ökar. Kollektivtrafiken byggs ut, men tills full kapacitet uppnåtts behövs parkering för att möta behoven hos de som idag väljer att besöka Lindholmen med bil.

Den nya parkeringsanläggningen vid Andromedagatan öppnade i våras och har 415 parkeringsplatser fördelat på två ytor.

– Parkeringen är tänkt att avlasta centrala Lindholmen och minska mängden bilar som cirkulerar. Här finns också både Styr&Ställ-cyklar och elsparkcyklar så det går ju fint att lämna bilen här och fortsätta med annat färdmedel om man har en bit kvar till sin målpunkt, säger Elisabeth Nilsson, enhetschef på Göteborgs Stads Parkering.

På parkeringen finns även en cykelparkering under tak, med cykelpump och sittbänk. Parkeringen ansluter till gång- och cykelstråket på Lindholmen vilket gör det enkelt att ta sig till och från platsen till fots eller med cykel. Närhet till kollektivtrafik gör det också lätt att parkera och fortsätta med buss eller färja över älven.

På Andromedagatan fanns redan från start 69 laddplatser varav två är tillgänglighetsanpassade. Platser kan även tillgängliggöras för bilpooler som vill etablera sig på platsen. Bygglovet för parkeringsanläggningen löper till 31 december 2026, med möjlig förlängning med maximalt tio år om behovet kvarstår.

20240325060032

Underhåll och renoveringar

Renovering klar i Tomtegatan

Nu har P-hus Tomtegatan fått sig en rejäl uppfräschning. Arbetet har pågått sedan mitten av augusti och avslutades 23 oktober.

Syftet med uppdraget var att rusta upp och utveckla parkeringsanläggningen så att den upplevs trygg och välkomnande, samt att öka synligheten på ett parkeringshus som är beläget nära evenemangsområdet där många stundtals letar parkering.

Här är åtgärderna som utförts i P-hus Tomtegatan:

- Tvätt av insida och utsida
- Betongreparation
- Målning av både insida och utsida
- Ny belysning i hela p-huset samt på fasaden
- Belysning med möjlighet till olika färgval i ljusgården
- Nya belysta siffror för våningsplanen samt i trapphus
- Nya klinkers i trapphus med hiss
- Polering av terazzogolv i trapphuset, nya halkskydd
- Vägmarkering inne i p-huset för att underlätta parkering
- Impregnering av tegelfasad

Signaturreferens: 3ad1a2aa-6dc2-403b-8523-3e6187326ed4

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, där även Älvstranden Utveckling AB ingår, med Higab AB som moderbolag. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

Ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Ägardirektivet anger även att bolaget ska bistå stadsmiljöförvaltningen i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor. Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Göteborgs Stads Parkering har under 2023 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt. Intresset för elladdning är stort från privatpersoner, företag och bilpooler. Installationer av nya laddplatser fortsätter och användande av befintliga platser ökar.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen Parkering Göteborg, till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Bolaget har också ett antal byggprojekt igång i olika faser. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthuggskajen, Masthugget Väst, där upphandling av entreprenad pågår och byggnation förväntas starta under våren 2024. Vid Polstjärnegatan på Lindholmen har en tillfällig parkeringsanläggning anlagts för att omhänderta parkeringsbehovet under pågående stadsutveckling. Vid Liseberg har en parkeringsanläggning om totalt cirka 1 550 platser färdigställts under året.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet i övrigt innebär att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden och aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av elladdning. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa. Ägardirektivet anger mål för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyn styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyn krävs nära samarbete med de nya stadsutvecklande förvaltningarna, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar. En ny parkeringspolicy är för tillfället under framtagande.

Väsentliga händelser

Höjt HME för bolaget

Under 2022 höjde bolaget sitt HME – Hållbart medarbetarengagemang – från 76 till 82. År 2023 har ytterligare en höjning skett; till 83. Svarsfrekvensen i medarbetarundersökningen var 94 procent (88 procent 2022).

HME bygger på tre delindex: Ledarskap, Motivation och Styrning. Bolaget höjer sig på Ledarskap (+2) och Styrning (+3), och går ner en punkt på Motivation. Bolaget ligger över Göteborgs Stad som helhet på HME och samtliga delindex. Stadens HME landade på 78, en sänkning från 79, och svarsfrekvensen var 80 procent.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325061033

Ny affärsplan på plats

Under året har bolaget arbetat fram en ny affärsplan. Arbetet inleddes i februari med ett avstamp i ledningsgruppen. Därefter har workshops genomförts i olika forum och konstellationer. Många på bolaget har på ett eller annat sätt involverats, och hela bolaget genomförde också en workshop i september.

Parallellt med den treåriga affärsplanen har även en ny verksamhetsplan tagits fram. Verksamhetsplanen är ettårig, och konkretiserar affärsplanens målbilder med delmål och KPI:er.

Affärsplan och verksamhetsplan beslutades tillsammans med budgeten av styrelsen den 15 november.

Utveckling av app och betalsätt

Under början av året pågick intensivt arbete för att föra över Göteborg Energis normalladdare för betalning i appen Parkering Göteborg, vilket innebär att kunderna nu kan betala parkering och laddning i samma app. Förändringen innebär en förenkling för kunderna och har varit efterfrågad.

Bolagets betalautomater har uppgraderats under året. Samtidigt påbörjades arbete med att plocka bort de automater som används minimalt. För att utöka möjligheterna till smidig betalning öppnade bolaget i oktober upp för betalning i andra aktörers appar på Parkering Göteborgs ytor. Vid årsskiftet hade sex leverantörer valt att ingå i betalsamarbetet, varav fyra kommit igång med lösningen. Betalsamarbetet underlättar främst för besökare från andra städer, som nu fått möjlighet att använda en app de kanske redan har, istället för att ladda ner appen Parkering Göteborg.

Nytt uthyrningssystem och nya Mina sidor

IT-utvecklingen är prioriterad hos bolaget då flera system har passerat bäst före-datum. Ett sådant är uthyrningssystemet Arrende, som under året i allt högre grad ersatts av det nya Modus. Modus är en förutsättning för att bolaget ska kunna ta in nya kunder från exempelvis Framtidenkoncernen och erbjuda bostadsbolagen de tjänster som efterfrågas. Modus är i dag i drift och utveckling fortsätter.

Under året har arbetet pågått för att få nya Mina sidor – privatkundernas sidor bakom inlogg – på plats. Nya Mina sidor ska göra det enklare för kunderna att själva hantera sina konton och utföra ärenden. Lansering väntar i början av 2024.

Hållbarhet genomsyrar allt

I bolagets uppdrag ingår att bidra till ett hållbart samhälle genom ett aktivt hållbarhetsarbete, ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Inför 2022 formulerades ett övergripande mål: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Under 2023 har bolagets hållbarhetsarbete konkretiserats ytterligare. Medarbetarna har också fått bättre kunskap om stadens och bolagets arbete under bolagsdagen i september, och kunde då konstatera att hållbarhetsarbetet påverkar alla avdelningar och enheter.

Bolaget har arbetat kontinuerligt och systematiskt med de sex väsentliga hållbarhetsfrågorna: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare. Samtidigt har ett framåtsyftande arbete pågått för att tydligare integrera hållbarhetsaspekterna i arbetet med affärsplan och verksamhetsplan.

Bygg- och underhållsprojekt

Under året har arbete med flera nya anläggningar pågått, bland annat Liseberg Södra – som öppnade sin första etapp i april – och Andromedagatan på Lindholmen. Liseberg Södra ska fylla behovet av parkering för besökare till Lisebergs nöjespark, vattenpark och hotell samt upplevelsecentret World of Volvo. Parkeringen på Andromedagatan är tillfällig och ska tillhandahålla parkering till dess att kollektivtrafik på Lindholmen är utbyggd till full kapacitet.

Även underhålls- och renoveringsprojekt har varit i fokus. Bland annat kan nämnas renoveringar av P-hus Tomtegatan och Per Dubb samt belysningsarbete i P-hus Focus. Underhållsprojekten syftar till att erbjuda kunderna en trygg, säker och trevlig miljö, samtidigt som värdet på fastigheterna bibehålls eller höjs.

Arbete med att etablera en modell för projektstyrning har pågått under 2023 för att säkerställa framdrift, ekonomi och prioriteringar i bolagets projektportfölj. Bolaget bygger merparten av sina anläggningar i samarbete med Higab enligt den samverkansmodell som bolagen etablerat.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar/fastigheter varav 1 är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller fyra av anläggningarna kontors- och butikslokaler om cirka 15 000 m². Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 2 944 mnkr (2 830 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet.

Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll.

Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 71 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 10 400 platser och på 10 400 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande dryga 50 000 platser förvaltas

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med stadsmiljöförvaltningen i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Förutom att arbeta enligt ovan nämnda ägardirektiv, och i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet, ska bolaget bland annat:

- Medverka till att dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- Aktivt bidra med att skapa och driva parkeringslösningar i områden där staden bedömer att parkeringsanläggningar behöver skapas.
- Bygga parkeringsanläggningar där det är lämpligt att lösa parkeringen för flera fastigheters behov i gemensamma parkeringslösningar.
- Medverka i att skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar, i syfte att främja nya resvanor.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor är det viktigt att platserna kan nyttjas av flera kundgrupper, alltså av såväl besökare som boende och verksamma.

Bolaget samordnar kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg, ett varumärke som har skapats tillsammans med stadsmiljöförvaltningen. I dag innefattar varumärket parkeringsytor från 32 olika kommunala bolag och förvaltningar. Syftet med Parkering Göteborg är att skapa ett ansikte utåt och en samstämmighet i prissättning, betalningsalternativ, kundmöte etc. Samordningen bidrar också till att kommunalt ägda parkeringsplatser nyttjas mer effektivt vilket minskar behovet av nyinvesteringar. Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 156 mnkr (302 mnkr), varav 109 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 3 mnkr avser investering i markanläggningar och 44 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget Väst

I den västra delen av Masthuggskajen bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att ersätta den parkering som försvinner i exploateringen samt att tillgodose delar av parkeringsbehovet för tillkommande byggnation. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och idrotts- och föreningsnämnden. Upphandling av entreprenad pågår och byggnation förväntas starta under våren 2024.

Skeppsbron

Göteborgs Stads Parkering beslutade på styrelsesammanträdet den 10 februari 2023 att hemställa om kommunfullmäktiges ställningstagande om det planerade Skeppsbrogaragets fortsatta genomförande med hänsyn till förändrade ekonomiska förutsättningar. Higab AB beslutade att tillstyrka bolagets beslut vartefter Göteborgs Stadshus AB yttrade sig i ärendet vid sitt sammanträde den 24 april och överlämnade ärendet för vidare beredning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Göteborgs Stads kommunstyrelse beslutade den 4 oktober att bifalla yrkandet från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet med särskilt yttrande från Centerpartiet. Beslutet innebär i korthet att arbetet med en ny detaljplan för Skeppsbron ska påbörjas och att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget. Göteborgs Stads kommunfullmäktige fattade i oktober 12 oktober 2020 att bifalla kommunstyrelsen förslag till beslut.

Bolaget har arbetat med Skeppsbrogaraget sedan 2011 och det finns därför många frågor som behöver hanteras i samband med avveckling av projektet.

Liseberg Södra

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark, Lisebergs hotell och framtida vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo uppförs en parkeringsanläggning om 1 548 p-platser integrerat med World of Volvo i World of Volvos regi. Samarbetet initierades av Liseberg och Volvobolagen. Kommunfullmäktige fattade i oktober 2020 beslut om bolagets engagemang i denna anläggning och bolaget har genom styrelsebeslut trätt i Lisebergs ställe i avtal med Volvobolagen om uppförande av anläggningen. Byggnation pågår och huvuddelen av anläggningen togs i bruk i april 2023. Hela anläggningen kommer att kunna tas i bruk januari 2024.

Parkeringshus Gösta Rahmn

Detaljplanen för Göteborgs universitets expansion vid Renströmsparken, projekt Campus Näckrosen, kräver att Akademiska hus förvärvar parkeringsbolagets befintliga p-husfastighet Lorensberg 24:2 i området. En uppgörelse har gjorts med Akademiska hus som innebär att de ersätter Göteborgs Stads Parkering med motsvarande funktion i ett parkeringshus under jord, integrerat i kommande universitetsbyggnad. Affären är "kostnadsneutral" för bolaget.

Projektet är försenat med cirka ett år. Skälet är att Länsstyrelsen kräver ett särskilt tillstånd om man ska leda bort

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325060034

grundvatten, vilket Akademiska hus och entreprenören Skanska inte räknat med.

Andromedagatan, Lindholmen

Lindholmen är ett område i staden med omfattande stadsutveckling och med högt tryck på etablering från näringslivet. Utvecklingen innebär att tidigare obebyggda områden som hittills använts för parkering successivt tas i anspråk för kontor, bostäder, kommunala ändamål med mera. Planering pågår samtidigt för en kraftfull utbyggnad av kollektivtrafiken genom spårvägsdragning i Lindholmsallén och en ny färjeförbindelse. I dagsläget har dock befintlig kollektivtrafik nått sin maxkapacitet i rusningstrafik och oro finns över parkeringssituationen bland de verksamma inom området. För att tillfälligt möta behovet av parkering har bolaget byggt en tillfällig anläggning i norra delen av Lindholmen, och 407 p-platser har tillskapats.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 334 mnkr (1 304) mnkr) och soliditeten uppgick till 85,6 procent (80,2 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2024

Intäkterna har visat på fortsatt positiv utveckling 2023. Inför 2024 finns viss osäkerhet kring resande och parkering i samband med lågkonjunktur, vilket kan komma att påverka intäkter och resultat. Bolaget följer utvecklingen noggrant.

I den nyligen framtagna affärsplanen samt verksamhetsplanen för 2024 specificerar bolaget åtta målområden med målbilder som ska ge fokus och prioriteringar i arbetet. Utöver detta definieras ett antal arbeten och projekt som kommer att vara i fokus under det kommande året.

Det första av dessa är den fortsatta utvecklingen av varumärket Parkering Göteborg, som växer kraftigt i takt med att bolaget allt tydligare blir stadens parkeringsaktör. Arbetet med att ta över hanteringen av Framtidenkoncernens hyresgästparkeringar har påbörjats och kommer att fortsätta under 2024. I nära samarbete med Göteborg Energi fortsätter också arbetet med att under varumärket Parkering Göteborg erbjuda elladdning och följa kundernas behov av enhetlighet, tillgänglighet och förenklade gränssnitt.

Utvecklingen av det nya uthyrningssystemet Modus är en förutsättning för fortsatt framdrift i arbetet med nya kundgrupper och tjänster. Arbetet med Modus har kommit långt och fortsätter 2024. Detsamma gäller lanseringen av nya Mina Sidor, kundernas sidor bakom inlogg. Arbete pågår också med bland annat ett förbättrat system för geografisk information (GIS), utveckling av Företagsportalen och andra kundgränssnitt för att minska mängden handhavandefel.

Under hösten 2023 togs beslut om att öka kraven på driftsäkerhet och kundservice för elladdning, en logisk följd av en stadigt växande flotta elektrifierade fordon. Under 2024 kommer bolaget fokusera på att sätta organisation och arbetssätt för att säkra tillgänglighet för kunderna – dygnet runt, alla dagar i veckan.

Bolaget underhåller och utvecklar sina fastigheter kontinuerligt, vilket är viktigt både ur en värdehöjande aspekt och ur kundperspektiv. Anläggningar ska vara tillgängliga, trygga, säkra och erbjuda en positiv upplevelse. Bolaget äger Focushuset, som har en viktig funktion som knutpunkt i evenemangsområdet. Byggnaden ska under 2024-2025 få en välbehövlig uppfräschning där gallerian moderniseras. Resultatet ska stärka Focus som en social plats där människor kan umgås, handla och parkera i närheten av Liseberg och evenemangsområdet. Arbetet sker i samarbete med GöteborgsLokaler.

Bolagets byggprojekt påverkar kundernas tillgång till parkering på av staden utvalda strategiska platser, likväl som bolagets framtida ekonomi. I alla projekt ska pris, tid och kvalitet säkerställas. En välfungerande projektstyrning bygger på ordning och reda, tydliga roller och ansvar. Det innebär också att ha ett arbetssätt där alla som behöver involveras i projekten blir involverade – i rätt omfattning och vid rätt tillfällen. Arbetet med projektstyrning har påbörjats under 2023 och kommer att fortsätta under 2024.

Under våren beräknas byggnation av Masthugget Väst starta. Med sina 700 parkeringsplatser blir Masthugget Väst en av anläggningarna som ska möta behovet av parkering när Masthuggskajen utvecklas. Anläggningen är ett bra exempel på ett strategiskt planerat, och placerat, p-hus i ett av staden prioriterat område. Masthugget Väst är dessutom mer än parkering. Den nio våningar höga byggnaden ska även rymma en fullstor idrottshall samt restaurang och verksamhetslokaler. Projektet drivs i samverkan med Higab samt idrotts- och föreningsförvaltningen.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	632 051	574 763	509 202	451 658	523 597
Rörelsens kostnader	-518 140	-431 675	-382 555	-372 550	-411 678
Rörelseresultat	113 911	143 088	126 647	79 108	111 919
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	109 134	-	-	-
Finansnetto	14 517	115 322	3 071	3 364	1 590
Resultat efter finansiella poster	128 428	258 409	129 718	82 472	113 509
Bokslutsdispositioner	-19 389	-163 402	-131 796	-76 076	-103 908
Skatt	-23 499	2 412	462	-268	-2 470
Årets resultat	85 540	97 420	-1 617	6 128	7 131
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	1 114 687	1 067 444	770 367	527 391	509 436
Omsättningstillgångar	443 586	558 008	653 973	769 912	748 356
Eget kapital	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989
Obeskattade reserver	-	-	-	-	-
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	223 851	321 570	273 838	171 646	158 803
Balansomslutning	1 558 273	1 625 452	1 424 340	1 297 303	1 257 792
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	8,1%	16,9 %	9,2 %	6,5 %	8,9 %
Avkastning på eget kapital	9,7%	21,1 %	10,9 %	7,4 %	10,7 %
Soliditet	85,6%	80,2 %	80,8 %	86,8 %	87,4 %
Justerat eget kapital	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 319 151	1 227 192	1 138 080	1 112 323	1 064 686
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m²	14 975	15 156	14 616	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 944 759	2 830 094	2 704 000	2 347 700	2 439 848
Antal förvaltade parkeringsplatser	49 335	49 518	48 768	48 421	50 308
- varav ägda	10 366	9 085	8 626	9 057	9 381
Antal anställda vid årets slut	86	85	91	82	91

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförbara till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet
Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital
Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325060035

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 210 001 487
Årets resultat	85 539 853
Summa	**1 295 541 340**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):

Till aktieägarna utdelas	181 195 000
I ny räkning överförs	1 114 346 340
Summa	**1 295 541 340**

Utdelningen kommer att betalas 2024-03-31

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 19 389 tkr (163 402 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter	3		
Hyresintäkter		28 095	25 375
Parkeringsintäkter		603 507	547 790
Övriga intäkter		-	1
		631 602	573 166
Driftkostnader	6	-338 944	-301 082
Driftnetto		**292 658**	**272 084**
Av- och nedskrivningar	7	-82 666	-51 286
Bruttoresultat		**209 991**	**220 798**
Administrationskostnader	4,5,6	-56 153	-53 694
Övriga rörelseintäkter		449	1 597
Övriga rörelsekostnader		-40 377	-25 613
Rörelseresultat		**113 911**	**143 088**
Finansnetto	8	14 517	115 322
Resultat efter finansiella poster		**128 428**	**258 409**
Bokslutsdispositioner	9	-19 389	-163 402
Skatt på årets resultat	10	-23 499	2 412
Årets resultat		**85 540**	**97 420**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325061036

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	11		
Förvaltningsfastigheter		661 730	383 296
Markanläggningar		38 097	23 651
Parkeringsbåt		6 296	10 502
Inventarier		50 745	50 498
Pågående nyanläggningar		263 876	490 139
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 744	958 085
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran netto	14	-	15 416
Andra långfristiga fordringar	15	93 943	93 943
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 943	109 358
Summa anläggningstillgångar		**1 114 687**	**1 067 444**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 601	31 373
Fordringar hos koncernföretag		236	59 301
Fordringar hos Göteborgs stad	12	407 393	461 795
Övriga kortfristiga fordringar		6 773	2 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 583	2 963
Summa kortfristiga fordringar		443 586	558 008
Likvida medel		-	-
Summa omsättningstillgångar		**443 586**	**558 008**
Summa tillgångar		**1 558 273**	**1 625 452**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
Summa bundet eget kapital		38 880	38 880
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 210 001	1 167 582
Årets resultat		85 540	97 420
Summa fritt eget kapital		1 295 541	1 265 001
Summa eget kapital		**1 334 421**	**1 303 881**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	5 780	-
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		75 700	30 291
Skulder till koncernföretag		38 634	180 969
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		4 950	991
Övriga kortfristiga skulder		9 493	7 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	89 294	102 079
Summa kortfristiga skulder		**218 071**	**321 570**
Summa skulder	17	**223 851**	**321 570**
Summa eget kapital och skulder		**1 558 273**	**1 625 452**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-a6187326eb4

20240325060037

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	**32 400**	**32 400**
Reservfond		
In- och utgående balanser	**6 480**	**6 480**
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 265 001	1 111 622
Till aktieägarna utdelat	-55 000	-
Aktieägartillskott	-	55 959
Årets resultat	85 540	97 420
Utgående balans	**1 295 541**	**1 265 001**
Summa eget kapital	**1 334 421**	**1 303 881**

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		113 911	143 087
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	18	93 425	52 501
Erhållen ränta		14 531	6 204
Erlagd ränta		-14	-16
Betald skatt		1 657	791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		**223 510**	**202 567**
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-3 370	-31 326
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		36 596	45 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**256 736**	**217 008**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-156 126	-302 110
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	18 457
Förvärv av dotterföretag		-	-33
Försäljning av dotterföretag		-	15 224
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-156 126**	**-268 462**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		55 959	26 463
Lämnade koncernbidrag		-163 402	-131 796
Lämnad utdelning		-55 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-162 443**	**-105 333**
Årets kassaflöde		**-61 833**	**-156 787**
Likvida medel vid årets början		**488 808**	**645 595**
Årets förändring av likvida medel		-61 833	-156 787
Likvida medel vid årets slut	12	**426 975**	**488 808**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325060038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar
Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer
Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60–100 år
Klimatskal	25–40 år
Stammar	30–70 år
Installationer	8–30 år
Inredning	20–30 år
Restpost	20–40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8–10 år
Inventarier	3–10 år

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en tillgång redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare
Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare
Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte att annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder
Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2023 är 20,6%.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontokortsbetalningar och telefonparkeringar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått avtal med åtagande om att köpa samtliga aktier i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB och därmed indirekt tillhörande fastighet.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

20240325061039

Not 3 Upplysningar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2023	2022
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,1 %	7,7 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	36,2 %	40,4 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 4 Personal

	2023	2022
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 648	1 643
Övriga anställda	50 078	46 664
	51 726	**48 307**
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	445	441
Övriga anställda	6 611	7 091
	7 056	**7 532**
Övriga sociala kostnader	17 932	16 978
Summa personalkostnader	**76 714**	**72 817**

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månadslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2023	Grundlön/ styrelse-arvode*	Övriga förmåner	Pensions-kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	163		
Styrelsesuppleanter	49		
Verkställande direktör	1 382	13	445
Övriga ledande befattningshavare	8 134	88	1 989
Totalt	**9 782**	**101**	**2 434**

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2022	Grundlön/ styrelse-arvode*	Övriga förmåner	Pensions-kostnad
Styrelsens ordförande	53		
Övriga ledamöter	199		
Styrelsesuppleanter	36		
Verkställande direktör	1 348	7	441
Övriga ledande befattningshavare	6 926	33	1 837
Totalt	**8 562**	**40**	**2 278**

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae61873026eb4

Medelantal anställda och könsfördelning

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	41	42
Män	43	40
Totalt	**84**	**82**

Företagsledningens könsfördelning 2023 (2022)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	6(5)	4(4)	10(9)
Totalt	**8(7)**	**9(9)**	**17(16)**

Not 5 Arvode till valda revisorer

	2023	2022
Revisionsarvode Ernst & Young	205	243
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget Ernst & Young	-	44
Skattekonsultation	-	-
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmannarevision med 172 tkr (163 tkr).

Not 6 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	11 228	11 528
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	11 452	5 948
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	138 644	140 935

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	22 750	24 088
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	19 669	18 958
Förfaller till betalning senare än fem år	888	763
Under perioden erhållna leasingavgifter	28 067	25 325

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae618 7326eb4

20240325060040

Not 7 Av- och nedskrivningar

	2023	2022
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	10 971	4 838
Byggnader	25 927	14 015
Inventarier	18 854	18 610
Parkeringsbåt	4 207	4 206
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	- 3 350	-
Återföring av nedskrivning i markanläggning		
Markanläggningar	-2 500	-
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	28 557	9 320
Inventarier	-	297
Summa av- och nedskrivningar	**82 666**	**51 286**

Nedlagda utgifter i projekt Skeppsbron har kostnadsförts som nedskrivning löpande under året, totalt uppgår årets nedskrivning till 28 557 tkr.

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, kommunen	14 506	6 200
Ränteintäkter, externa	25	4
Resultat vid försäljning av aktier och andelar	-	109 134
Övriga finansiella intäkter	-	-
	14 531	115 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-14	-16
Övriga finansiella kostnader	-	-
	-14	-16
Finansnetto	**14 517**	**115 322**

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-19 389	-163 402
Summa bokslutsdispositioner	**-19 389**	**-163 402**

Not 10 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2023	2022
Aktuell skatt	2 303	386
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-106
Uppskjuten skatt	21 196	2 132
	23 499	**2 412**

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	109 039	95 007
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-22 462	-19 572
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-19	-325
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 210	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-	22 482
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-106
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	-2 228	-67
Tillfällig skattereduktion anskaffade inventarier 2022	-	-
	-23 499	**2 412**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 830 094	2 703 627
Investeringar	49 765	461 134
Försäljning	0	-85 500
Övrig värdeminskning	-47 500	-249 167
Övrig värdeökning	112 400	-
Utgående avkastningsvärde	**2 944 759**	**2 830 094**
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	62 747	81 206
Inköp	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	-
Försäljning	-	-18 459
Utgående planenligt restvärde	**62 747**	**62 747**
Taxeringsvärde	400 027	407 729
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	633 542	566 027
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-	-2 181
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	301 011	99 696
Erhållet statligt stöd	-	- 30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 553	633 542
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-309 643	-297 809
Årets avskrivningar	-25 927	-14 015
Försäljning/utrangering	-	2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-335 570	-309 643
Ingående nedskrivningar	-3 350	-3 350
Årets återförda nedskrivningar	3 350	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-3 350
Utgående planenligt restvärde	**598 983**	**320 549**

forts.	2023-12-31	2022-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	**661 730**	**383 296**
Taxeringsvärde	805 060	687 060
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	63 062	62 203
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	22 917	859
Utgående anskaffningsvärde	85 979	63 062
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-36 911	-32 073
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-10 971	-4 838
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-47 882	-36 911
Ingående nedskrivningar	-2 500	-2 500
Årets återförda nedskrivningar	2 500	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-2 500
Utgående planenligt restvärde	**38 097**	**23 651**
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-102 560	-98 354
Årets avskrivningar	-4 207	-4 206
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-106 767	-102 560
Utgående planenligt restvärde	**6 296**	**10 503**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

forts.	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	139 796	133 249
Försäljning/utrangering	-15 216	-2 957
Omklassificeringar	29 859	9 504
Utgående anskaffningsvärden	154 439	139 796
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-89 001	-72 132
Årets avskrivningar	-18 853	-18 610
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	4 160	1 741
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-103 694	-89 001
Ingående nedskrivningar	-297	-
Årets nedskrivningar	-	-297
Årets återförda nedskrivningar	297	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-297
Utgående planenligt restvärde	**50 745**	**50 498**
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	490 140	307 556
Under året nedlagda kostnader	156 126	302 110
Under året genomförda omklassificeringar	-353 833	-110 206
Årets nedskrivningar	-28 557	-9 320
Utgående planenligt restvärde	**263 876**	**490 140**

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 5,0% - 6,4%.

Not 12 Fordringar hos Göteborgs Stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 426 975 (488 808). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	2 305	2 953
Övriga upplupna intäkter	278	10
	2 583	**2 963**

Not 14 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-5 780	-7 077
Uppskjuten skattefordran	-	22 493
	-5 780	**15 416**

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 943	-
Tillkommande fordringar	-	93 943
Amorteringar, avgående fordringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 943	93 943
Utgående redovisat värde	**93 943**	**93 943**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	3 469	3 425
Upplupna sociala avgifter	2 420	2 447
Upplupna kostnader material och tjänster	9 629	23 779
Upplupna energikostnader	349	605
Övriga upplupna kostnader	80	245
Förutbetalda hyresintäkter	73 347	71 578
	89 294	**102 079**

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4 20240325060041

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo	961	959

Not 18 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	59 959	41 669
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	22 707	9 617
Rearesultat av sålda/utrangerade kostnader anläggningstillgångar	10 759	1 215
	93 425	**52 501**

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2023-12-31
Balanserade vinstmedel	1 210 001 487
Årets resultat	85 539 853
Summa	**1 295 541 340**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor)

Till aktieägarna utdelas	181 195 000
I ny räkning överförs	1 114 346 340
Summa	**1 295 541 340**

Not 20 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 21 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 8 februari 2024. De finansiella rapporterna undertecknas den 8 februari 2024 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 11 mars 2024.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-a e6187326eb4

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

20240325060042

Parisa Rezaeivar
Ordförande

Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande

Margareta Broang
2:e vice ordförande

Peter Lintin-Wold

Jonas Forslind

Nina Kiani Janson

Anne Holmdahl

Kristina Rejare
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Amandus Carlenfors
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Styrelse och revisorer



Parisa Rezaeivar
Ordförande



Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande



Margareta Broang
2:e vice ordförande



Peter Lintin-Wold



Jonas Forslind



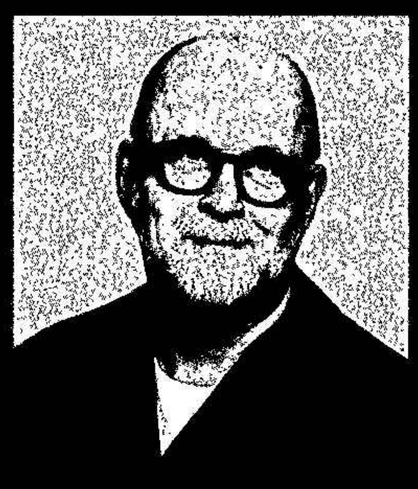
Nina Kiani Janson



Anne Holmdahl



Linnea Fhager Karlsson



Gus Kaage



Gustaf Göthberg

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-a

Styrelse

Ordinarie ledamöter
Parisa Rezaeivar – ordförande
Gertrud Ingelman – förste vice ordförande
Margareta Broang – andre vice ordförande
Peter Lintin-Wold
Jonas Forslind
Nina Kiani Janson
Anne Holmdahl

Suppleanter
Linnea Fhager Karlsson
Gus Kaage
Gustaf Göthberg

Arbetstagarrepresentant
Alexander Fredén, ordinarie
Albert Shehu, ersättare

Revisor

Ordinarie auktoriserade revisor
Ernst & Young AB
Helena Patrikson

Lekmannarevisorer
Amandus Carlenfors – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter
Bengt Eriksson
Alf Landervik

20240325061043

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil-platser	Taxerings-värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	21 850
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		158	11 565
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1 402	381 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	45 331
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	39 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		411	55 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		297	23 400
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3	Skeppsbron				
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006	222	213	44 000
Lorensberg 706:32*	P-hus Lorensbergsteatern			286	27 000
Göteborg Heden 705:1*	Sten Sturegatan 1P		230	734	
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	321
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		317	31 503
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		301	25 273
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		486	52 546
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 120	444	40 630
Masthugget 43:8**	Järnvågsgatan	2019			109 600
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		332	8 000
Rambergsstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		184	2 469
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 231	152	12 520
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 470
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamnsgatan	1986	102	174	8 152
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	7 040
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	268	9 752
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		231	11 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra	2023		1 540	236 000
Summa			**14 975**	**10 322**	**1 205 087**

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark
** 3D-bildad fastighet

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae618e7326eb4

Box 7174, 402 33 Göteborg | Besöksadress: Åvägen 17 J i Gårda | Tel: 031-774 37 00
E-post: p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se | www.parkeringgoteborg.se

En del av Göteborgs Stad

Göteborgs Stad

20240325060044

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: PARISA REZAEIVAR
Date: 2024-02-08 13:56:08
BankID refno: 689a7826-1a3f-40f4-85a0-b9da39e6bb78

Ordförande: Parisa Rezaeivar

Signed by: Gertrud Maria Ingelman
Date: 2024-02-08 13:49:43
BankID refno: 55cbc06d-14af-4090-bcf5-139e95292463

Förste vice ordförande: Gertrud Ingelman

Signed by: Margareta Cecilia Andersson Broang
Date: 2024-02-08 13:45:16
BankID refno: e36b0ee0-189a-438a-9e58-2172f14d32e0

Andre vice ordförande: Margareta Broang

Signed by: PETER LINTIN-WOLD
Date: 2024-02-08 13:47:04
BankID refno: 8f9ccd6b-0b97-46f8-9671-ef45aba593aa

Ledamot: Peter Lintin-Wold

Signed by: JONAS FORSLIND
Date: 2024-02-08 13:49:43
BankID refno: 7877dbcb-4a39-4d67-a449-bab8fcd6396b

Ledamot: Jonas Forslind

Signed by: NINA KIANI JANSON
Date: 2024-02-08 13:47:18
BankID refno: 4e89a0d1-01f2-4072-9c82-f1a355d7be05

Ledamot: Nina Kiani Janson

Signed by: ANNE HOLMDAHL
Date: 2024-02-08 13:49:33
BankID refno: e7c8d030-ec6d-4b5f-871f-2ba530886f6a

Anne Holmdahl

Signed by: KRISTINA REJARE
Date: 2024-02-08 13:55:14
BankID refno: ace1adde-495b-42b3-8eb6-99edbc6cbf3b

Vd: Kristina Rejare

Signed by: Amandus Carlenfors
Date: 2024-02-08 15:56:20
BankID refno: 9305a1ca-0ccb-49ea-b91f-858f3229060a

Lekmannarevisor: Amandus Carlenfors

Signed by: ERIK FRISTEDT
Date: 2024-02-08 14:09:41
BankID refno: 46960b9d-2bd9-4eb5-b7a9-2151176a764a

Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: Helena Kristina Patriksson
Date: 2024-02-09 17:01:10
BankID refno: e3ae3171-a838-498d-8772-8de5a3367bb6

Auktoriserad revisor: Helena Patrikson

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

20240325060045

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stads Parkering AB, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Stads Parkering AB för räkenskapsåret 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Stads Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om* årsredovisningen.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 4-11 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Penneo dokumentnyckel: BEEXI-4PWKW-IVQQQ-E3270-TDFFG-Q4FS5

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stads Parkering AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Helena Patriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BEEXI-4PWKW-IV0QQ-E327Q-TDFFG-Q4FS5

20240325061046

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19640123xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-02-09 14:28:50 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: BEEXI-4PWKW-IV0QQ-E327Q-TDFFG-Q4FS5

Detta dokument ar digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet ar säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet ar låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument ar skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. Nar du öppnar dokumentet i Adobe Reader bor du se att dokumentet ar certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**