

Årsredovisning

för

Harlov 20 AB

559140-3281

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nubar Kino, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Harlov 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021
Nettoomsättning	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	152	260	129
Soliditet (%)	28,8	26,0	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	790 890	204 794	1 045 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 794	-204 794	0
Årets resultat			126 317	126 317
Belopp vid årets utgång	50 000	995 684	126 317	1 172 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 684
årets vinst	126 317
	1 122 001
disponeras så att i ny räkning överföres	1 122 001
	1 122 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 000	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 000	660 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 664	-170 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 912	-64 912
Summa rörelsekostnader		-341 576	-235 631
Rörelseresultat		318 424	424 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 629	-165 017
Summa finansiella poster		-166 565	-164 767
Resultat efter finansiella poster		151 859	259 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	0
Summa bokslutsdispositioner		11 000	0
Resultat före skatt		162 859	259 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 542	-54 808
Årets resultat		126 317	204 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 516 281	3 581 193
Summa materiella anläggningstillgångar		3 516 281	3 581 193
Summa anläggningstillgångar		3 516 281	3 581 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	165 000
Övriga fordringar		83 008	64 201
Summa kortfristiga fordringar		83 008	229 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 162 577	1 013 052
Summa kassa och bank		1 162 577	1 013 052
Summa omsättningstillgångar		1 245 585	1 242 253
SUMMA TILLGÅNGAR		4 761 866	4 823 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		995 684	790 890
Årets resultat		126 317	204 794
Summa fritt eget kapital		1 122 001	995 684
Summa eget kapital		1 172 001	1 045 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	261 000
Summa obeskattade reserver		250 000	261 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	3	3 043 000	3 108 000
Summa långfristiga skulder		3 043 000	3 108 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Skatteskulder		110 162	64 095
Övriga skulder		100 000	253 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 703	26 245
Summa kortfristiga skulder		296 865	408 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 761 866	4 823 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 970 665	3 970 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 970 665	3 970 665
Ingående avskrivningar	-389 472	-324 560
Årets avskrivningar	-64 912	-64 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 384	-389 472
Utgående redovisat värde	3 516 281	3 581 193

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	3 043 000	3 108 000
	3 043 000	3 108 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Möln dal 2025-06-12

Nubar Kino
Nubar Kino