

Årsredovisning

Vittjärshus i Boden AB

556778-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2024-06-27

Robert Eriksson



Årsredovisning

Vittjärshus i Boden AB

556778-0118

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024071021113

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar hustillverkning och byggnadsentreprenadverksamhet.
Bolaget har sitt säte i Bodens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	105 043	113 577	104 621	74 332
Resultat efter finansiella poster	290	-691	6 995	-4 936
Soliditet %	21	17	24	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	3 679 913	6 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 037	-6 037
Årets resultat			600 032
Belopp vid årets utgång	400 000	3 685 951	600 032

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 685 951
Årets resultat	600 032
Summa	4 285 983

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 285 983
Summa	4 285 983

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	105 043 109	113 577 108
Övriga rörelseintäkter	840 535	1 431 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	105 883 644	115 008 511
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-61 820 069	-73 568 316
Övriga externa kostnader	-13 256 484	-11 712 537
Personalkostnader	-29 649 620	-29 387 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-758 462	-936 429
Summa rörelsekostnader	-105 484 635	-115 604 716
Rörelseresultat	399 009	-596 205
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 467	4 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 444	-98 979
Summa finansiella poster	-108 977	-94 967
Resultat efter finansiella poster	290 032	-691 172
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	—	620 000
Förändring av överavskrivningar	310 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	310 000	720 000
Resultat före skatt	600 032	28 828
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-22 791
Årets resultat	600 032	6 037

2024071021114

BALANSRÄKNING

1

2024071021115

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 171 471	5 102 660
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	448 132	481 301
Inventarier, verktyg och installationer	5	877 092	1 177 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	162 371
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 496 695	6 923 832
Summa anläggningstillgångar		6 496 695	6 923 832
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 102 549	3 443 641
<i>Summa varulager m.m.</i>		2 102 549	3 443 641
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 418 798	16 066 821
Övriga fordringar		875 881	299 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		891 431	1 581 829
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 186 110	17 948 365
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		49 194	49 194
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		49 194	49 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 016 781	3 145 856
<i>Summa kassa och bank</i>		6 016 781	3 145 856
Summa omsättningstillgångar		21 354 634	24 587 056
SUMMA TILLGÅNGAR		27 851 329	31 510 888

W

2024071021116

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Summa bundet eget kapital	400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 685 951	3 679 913
Årets resultat	600 032	6 037
Summa fritt eget kapital	4 285 983	3 685 950
Summa eget kapital	4 685 983	4 085 950
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	430 000	430 000
Akkumulerade överavskrivningar	890 000	1 200 000
Summa obeskattade reserver	1 320 000	1 630 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	600 000	600 000
Summa avsättningar	600 000	600 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 1 512 000	1 716 000
Summa långfristiga skulder	1 512 000	1 716 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8 204 000	204 000
Pågående arbete för annans räkning	2 663 674	2 574 919
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4 399	6 052
Leverantörsskulder	6 035 589	7 148 099
Övriga skulder	5 869 476	8 253 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 956 208	5 292 667
Summa kortfristiga skulder	19 733 346	23 478 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 851 329	31 510 888

✓

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	42	42

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 747 514	6 747 514
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	325 219	—
Utgående anskaffningsvärden	7 072 733	6 747 514
Ingående avskrivningar	-1 644 854	-1 399 283
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-256 408	-245 571
Utgående avskrivningar	-1 901 262	-1 644 854
Redovisat värde	5 171 471	5 102 660

2024071021118

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 597 485	1 558 985
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	61 955	38 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 659 440	1 597 485
	Ingående avskrivningar	-1 116 184	-1 011 902
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-95 124	-104 282
	Utgående avskrivningar	-1 211 308	-1 116 184
	Redovisat värde	448 132	481 301

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 277 460	5 972 732
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	106 522	304 728
	Utgående anskaffningsvärden	6 383 982	6 277 460
	Ingående avskrivningar	-5 099 960	-4 513 384
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-406 930	-586 576
	Utgående avskrivningar	-5 506 890	-5 099 960
	Redovisat värde	877 092	1 177 500

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 000	300 000

Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kredit	3 000 000	3 000 000

2024071021119

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 912 000 1 116 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 204 000 204 000

Not 9 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar 3 300 000 3 300 000

Fastighetsinteckningar 1 800 000 1 800 000

Summa ställda säkerheter 5 100 000 5 100 000

Not 10 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

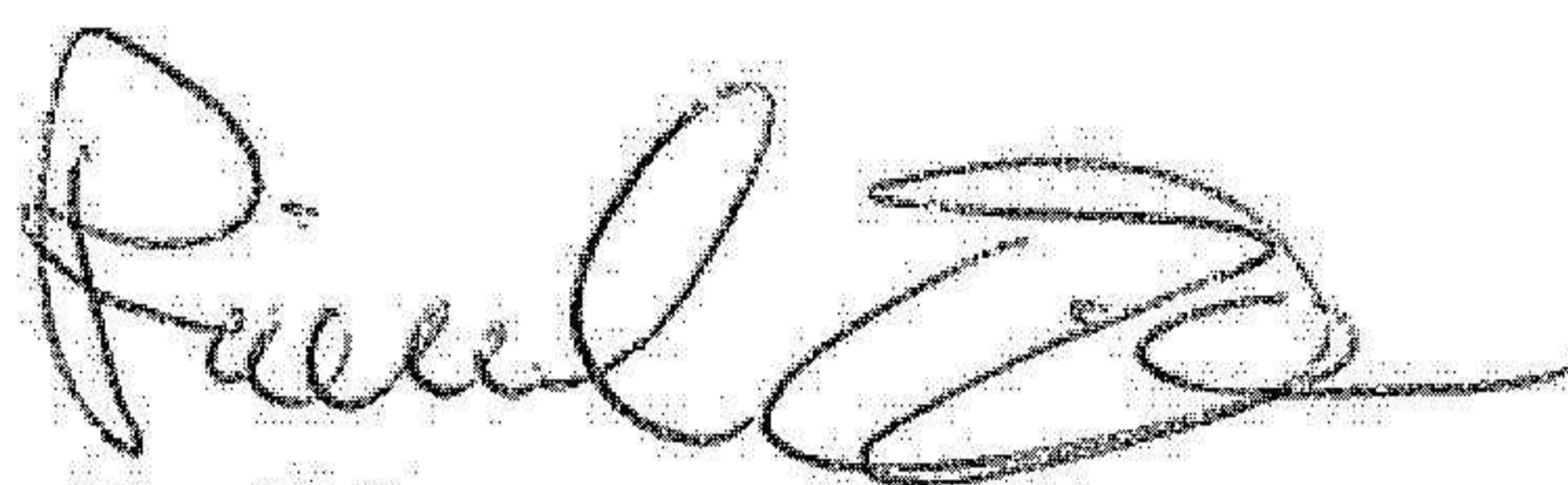
Eventualförpliktelser 176 126 176 126

UNDERSKRIFTER

Boden



Robert Eriksson
2024-06-17



Rikard Eriksson
2024-06-17

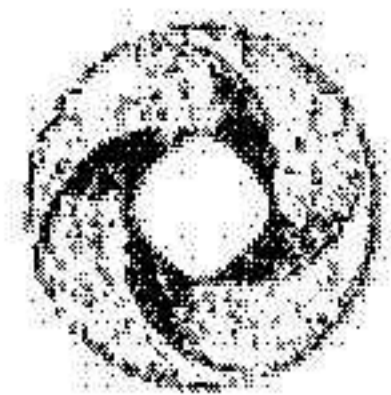
Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Rolf Anttila

Revisor

Autoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vittjärvshus i Boden AB

Org.nr. 556778 - 0118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vittjärvshus i Boden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vittjärvshus i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

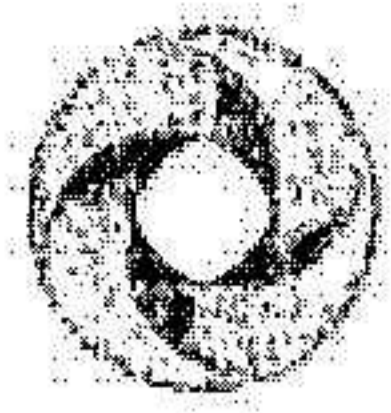
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vittjärvshus i Boden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vittjärvshus i Boden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå 2024-06-27

Rolf Anttila

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.