

Flyttstad Karlstad AB  
Regnvindsgatan 8  
65221 KARLSTAD

**Årsredovisning**  
för  
**Flyttstad Karlstad AB**  
559166-4932

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wali Alizada, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Flyttstad Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Flyttstad Express Sverige AB, med org.nr 556773-5039.  
Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	239	2 487	2 687
Resultat efter finansiella poster	-574	-221	1 582	763
Soliditet (%)	48,0	48,3	49,1	38,8
Kassalikviditet (%)	30,1	14,4	39,0	159,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 044 933	-45 310	<b>2 049 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 310	45 310	<b>0</b>
Årets resultat			-75 874	<b>-75 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 999 623</b>	<b>-75 874</b>	<b>1 973 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 999 623
årets förlust	-75 874
	<b>1 923 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 923 749
	<b>1 923 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		107	238 891
Övriga rörelseintäkter		305 992	55 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>306 099</b>	<b>293 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 986
Övriga externa kostnader		-556 312	-182 366
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 440	-212 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 752</b>	<b>-396 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-462 653</b>	<b>-102 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 959	-117 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 906</b>	<b>-117 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-573 559</b>	<b>-220 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		495 732	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 453
Förändring av överavskrivningar		0	1 570
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>495 732</b>	<b>182 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 827</b>	<b>-38 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 953	-6 739
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 874</b>	<b>-45 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 108 960	5 315 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 770	11 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 730</b>	<b>5 327 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 114 730</b>	<b>5 327 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 522
Övriga fordringar		16 893	4 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 455	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 348</b>	<b>32 646</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 832	59 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 832</b>	<b>59 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 180</b>	<b>92 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 293 910</b>	<b>5 419 766</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 999 623

2 044 933

Årets resultat

-75 874

-45 310

**Summa fritt eget kapital**

**1 923 749**

**1 999 623**

**Summa eget kapital**

**1 973 749**

**2 049 623**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

709 999

709 999

Ackumulerade överavskrivningar

5 770

5 770

**Summa obeskattade reserver**

**715 769**

**715 769**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 010 000

2 010 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 010 000**

**2 010 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 000

0

Leverantörsskulder

3 044

13 761

Skulder till koncernföretag

523 522

514 087

Skatteskulder

24 285

102 730

Övriga skulder

23 092

13 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449

648

**Summa kortfristiga skulder**

**594 392**

**644 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 293 910**

**5 419 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 25 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Företaget har inga anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 161 006	5 161 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 161 006</b>	<b>5 161 006</b>
Ingående avskrivningar	-416 025	-209 585
Årets avskrivningar	-206 440	-206 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 465</b>	<b>-416 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 538 541</b>	<b>4 744 981</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 230	-12 230
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 230</b>	<b>-18 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 770</b>	<b>11 770</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		2 010 000
		<b>2 010 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 010 000	2 010 000
	<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>

Karlstad 2025-09-30

*Wali Alizada*  
Wali Alizada