

Årsredovisning

för

CL Fastighetsförmedling AB

559042-8503

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Liljeroth, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för CL Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 537	1 291	1 478	3 569
Resultat efter finansiella poster	668	586	1 077	1 681
Soliditet (%)	91	86	94	90

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 395 420	550 474	5 995 894
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		550 474	-550 474	0
Utdelning		-310 000		-310 000
Årets resultat			587 415	587 415
Belopp vid årets utgång	50 000	5 635 894	587 415	6 273 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	5 635 894
Årets resultat	587 415
Totalt	6 223 309

disponeras enligt följande:

Utdelning	312 000
Balanseras i ny räkning	5 911 309
	6 223 309

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 536 666	1 291 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 536 666	1 291 244
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 416	0
Övriga externa kostnader		-239 446	-236 650
Personalkostnader	2	-934 847	-925 310
Summa rörelsekostnader		-1 176 709	-1 161 960
Rörelseresultat		359 957	129 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		273 000	451 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 270	7 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		9 344	-1 178
Summa finansiella poster		307 614	456 957
Resultat efter finansiella poster		667 571	586 241
Resultat före skatt		667 571	586 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 156	-35 767
Årets resultat		587 415	550 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

1 126 736

2 128 636

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 001 900

0

Andra långfristiga fordringar

5

2 200 000

2 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 328 636

4 328 636

Summa anläggningstillgångar

4 328 636

4 328 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

247 806

0

Övriga fordringar

131 285

704 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 548

103 896

Summa kortfristiga fordringar

386 639

807 988

Kassa och bank

Kassa och bank

2 164 698

1 842 564

Summa kassa och bank

2 164 698

1 842 564

Summa omsättningstillgångar

2 551 337

2 650 552

SUMMA TILLGÅNGAR

6 879 973

6 979 188

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 635 894	5 395 420
Årets resultat		587 415	550 474
Summa fritt eget kapital		6 223 309	5 945 894
Summa eget kapital		6 273 309	5 995 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 474	34 703
Skulder till koncernföretag		478 736	848 536
Övriga skulder		102 454	100 055
Summa kortfristiga skulder		606 664	983 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 879 973	6 979 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 636	1 004 500
Inköp	0	1 124 136
Omklassificeringar	-1 001 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 126 736	2 128 636
Utgående redovisat värde	1 126 736	2 128 636

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 001 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 001 900	0
Utgående redovisat värde	1 001 900	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	0	600 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christoffer Liljeroth

2025-06-30