

Årsredovisning

Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 maj 2023

Fredrik Matlin



2023050515526

Årsredovisning

Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelseledamoten för Advanced Property Nordic AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Uppsala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets bedriver byggverksamhet, kontorsanpassningar, fastighetservice samt flyttverksamhet. Verksamhetsåret 2022 är bolagets femte verksamhetsår. Bolagets verksamheten är projektstyrkt och bolaget har trots ett minskat Bolaget bygga vidare på att säkerställa en bra plattform att stå på inför framtiden både ekonomiskt och erfarenhetsmässigt.

Ägarförhållanden

Bolaget är av Fredrik Mahlin och har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kr)	370 700	180 200	1 170 909	617 770	1 409 456
Resultat efter finansiella poster (kr)	368 743	106 126	480 466	292 151	870 008
Rörelsemarginal (%)	99,5%	58,9%	41,0%	47,3%	61,3%
Avkastning på eget kapital (%)	585,6%	166,4%	744,9%	455,1%	1350,7%
Balansomslutning (kr)	1 869 628	1 459 406	1 561 388	1 087 927	1 198 839
Soliditet (%)	109,9%	85,8%	110,9%	81,1%	125,8%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 358 522
Årets resultat	292 782

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 651 304
	1 651 304

2023050515528

Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		370 700	180 200
Övriga externa kostnader		-2 998	-73 503
Rörelsens kostnader		-2 998	-73 503
Rörelseresultat		367 702	106 697
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-571
Resultat efter finansiella poster		368 743	106 126
Resultat före skatt		368 743	106 126
Skatt på årets resultat		-75 961	-22 904
Årets resultat		292 782	83 222

2023050515529

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Skattekonto		679	20 679
Övriga fordringar		-	18 752
Summa kortfristiga fordringar		679	39 431
<i>Kassa och bank</i>		1 868 949	1 419 975
Summa omsättningstillgångar		1 869 628	1 459 406
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 628	1 459 406

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 522	1 275 300
Årets resultat		292 782	83 222
Summa fritt eget kapital		1 651 304	1 358 522
Summa eget kapital		1 701 304	1 408 522
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		75 961	22 904
Övriga skulder		92 363	27 980
Summa kortfristiga skulder		168 324	50 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 628	1 459 406

Rapport förändring i eget kapital

2023050515531

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2022-01-01	50 000	1 358 522	-		1 408 522
Årets resultat	-	-	292 782		292 782
Utgående balans 2022-12-31	50 000	1 358 522	292 782		1 701 304

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Styrelsen anser att inga bedömningar eller uppskattningar som skulle ha betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten har gjorts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar

värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till enskilda poster

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Sammanställning av aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Antal aktier	1 000	1 000

Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Uppsala den 4 maj 2023

Frédrik Mahlin
Styrelseledamot

2023050515533