

Styrelsen för

# Lindstams Holding AB

Org nr 559150-7677

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstams Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Linköping 2024-06-30

  
Morgan Lindstam

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett förvaltningsbolag som endast äger andelar i dotterbolag.

Företagets säte är Linköping.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	282 270 262	353 022 062	208 374 408	171 790 575
Res. efter finansiella poster	-6 938 277	3 164 956	2 500 321	2 254 697
Res. i % av nettoomsättningen	neg.	0,9	1,19	1,31
Balansomslutning	78 360 784	81 605 169	83 233 581	61 976 986
Soliditet (%)	18,2	22,26	16,74	12,5
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	19,7	19,62	29
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	4,43	4,09	4,78
Kassalikviditet (%)	107,43	106,33	95,75	93,04

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	-3 132 057	-200 695	7 137 825	-153 499	-6 020
Balansomslutning	19 915 999	15 409 085	15 374 193	6 316 245	1 237 376
Soliditet (%)	32,32	41,89	50,97	4,33	74,94
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	176	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital %	neg.	neg.	67,96	neg.	neg.
Kassalikviditet (%)	1,18	-	24	27,75	108,16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Lindstams Förvaltning AB org nr 556720-0794 fusionerats med Lindstams Holding AB.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>					
Belopp vid årets ingång	50 000	-	18 116 035	3 282	18 169 317
Årets resultat			-7 416 198	1 704 663	-5 711 535
Belopp vid årets utgång	50 000	-	10 699 837	1 707 945	12 457 782

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
<b>Moderföretaget</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	6 287 101	118 550	6 455 651
<i>Resultatdisp. enl beslut av årsstämma</i>		118 550	-118 550	
Fusionsresultat		3 112 963		3 112 963
Årets resultat			-3 132 057	-3 132 057
Belopp vid årets utgång	50 000	9 518 614	-3 132 057	6 436 557

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 386 557, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	6 386 557
<b>Summa</b>	<b>6 386 557</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		282 270 262	353 022 062
Övriga rörelseintäkter		3 284 013	546 981
		<u>285 554 275</u>	<u>353 569 043</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-250 024 522	-308 243 931
Övriga externa kostnader	2,3	-17 944 304	-10 447 343
Personalkostnader	4	-31 003 970	-30 341 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 761 981	-2 923 841
Övriga rörelsekostnader		-84 175	-
		<u>-15 264 677</u>	<u>1 612 211</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-17 177	-8 987
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	2 000 000
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 755 653	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		160 903	41 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 979	-479 758
		<u>-6 938 277</u>	<u>3 164 956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>-6 938 277</u>	<u>3 164 956</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	5	3 003 391	-1 430 292
		<u>-3 934 886</u>	<u>1 734 664</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 083 712	2 737 761
Innehav utan bestämmande inflytande		2 148 826	-1 003 097

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	6	-	750 000
		-	750 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	16 074 671	16 357 407
Inventarier, verktyg och installationer	8	560 388	3 726 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	-
		16 635 059	20 083 545
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	2 052 354	2 052 354
Uppskjuten skattefordran	12	2 982 831	-
Andra långfristiga fordringar	13	2 242 500	2 242 500
		7 277 685	4 294 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 912 744</b>	<b>25 128 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 308 583	25 629 911
Skattefordringar		869 614	646 846
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 497 166	18 393 089
Övriga fordringar		2 716 574	143 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 088 475	3 821 520
		50 480 412	48 634 909
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 967 628</b>	<b>7 841 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 448 040</b>	<b>56 476 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 360 784</b>	<b>81 605 169</b>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		12 032 323	18 116 035
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 082 323	18 166 035
Innehav utan bestämmande inflytande		2 152 108	3 282
Summa eget kapital		14 234 431	18 169 317
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	1 372 033	1 500 461
Övriga avsättningar	17	200 000	500 000
		1 572 033	2 000 461
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	11 870 000	8 320 000
		11 870 000	8 320 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		510 000	360 000
Checkräkningskredit (KS)		1 909 886	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 546 699	9 415 359
Leverantörsskulder		28 074 989	33 319 814
Skatteskulder		97 124	259 195
Övriga kortfristiga skulder		4 426 767	4 006 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 118 855	5 754 822
		50 684 320	53 115 391
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 360 784</b>	<b>81 605 169</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-15 264 677	1 612 211
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	-1 091 179	2 923 841
Erhållen ränta m.m.		160 903	2 041 490
Erhållna utdelningar		75 000	-
Erlagd ränta		-647 979	-479 758
		-16 767 932	6 097 784
Betald inkomstskatt		-492 707	-91 355
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-17 260 639</b>	<b>6 006 429</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-9 678 672	2 371 314
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		8 049 937	-16 987 711
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-5 244 825	8 132 229
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		915 939	-9 113 595
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-23 218 260</b>	<b>-9 591 334</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterföretag		-	-8 577
Avyttring pågående nyanläggningar		-	2 745 519
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 112 895	-225 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 085 383	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-480 000
Avyttring av finansiella tillgångar		8 761 653	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>13 734 141</b>	<b>2 031 942</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	4 000 516
Upptagna lån		4 000 000	-
Amortering av låneskulder		-300 000	-5 000 000
Amortering av leasingskuld		1 909 886	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 609 886</b>	<b>-2 499 484</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 874 233</b>	<b>-10 058 876</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 841 861</b>	<b>17 900 737</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 967 628</b>	<b>7 841 861</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-132 057	-89 940
<b>Rörelseresultat</b>		-132 057	-89 940
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 075 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-110 755
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 132 057	-200 695
Koncernbidrag		-	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 132 057	149 305
Skatt på årets resultat	5	-	-30 755
<b>Årets resultat</b>		-3 132 057	118 550

2024071511045

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	15 725 000	13 427 078
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	2 052 354	-
Andra långfristiga fordringar	13	1 980 000	1 980 000
		<u>19 757 354</u>	<u>15 407 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 757 354</u>	<u>15 407 078</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 990	-
Övriga fordringar		25 056	-
		<u>126 046</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>		32 599	2 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>158 645</u>	<u>2 007</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 915 999</u>	<u>15 409 085</u>

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	9 518 614	6 287 101
Årets resultat		-3 132 057	118 550
		<u>6 386 557</u>	<u>6 405 651</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 436 557</u>	<u>6 455 651</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 748 585	7 043 078
Aktuell skatteskuld		9 665	5 356
Övriga kortfristiga skulder		1 579 192	1 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	142 000	105 000
		<u>13 479 442</u>	<u>8 953 434</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 915 999</u>	<u>15 409 085</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-132 057	-89 940
Erhållen ränta m.m.		-	-110 755
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	18 750	-
		<u>-113 307</u>	<u>-200 695</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-113 307</b>	<b>-200 695</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 260	401 900
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-14 051	7 550 986
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-97 098</b>	<b>7 752 191</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-480 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-480 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	350 000
Amortering av låneskulder		-	-6 140 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-7 290 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-97 098</b>	<b>-17 809</b>
Likvida medel vid årets början		2 007	19 816
Övertagna likvida medel vid fusion		127 690	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>32 599</b>	<b>2 007</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Pågående tjänsteuppdrag**

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandemetoden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt och övrig rörelsekostnad.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	<i>Koncern</i>
	<i>år</i>
Koncernens byggnader har fördelats på komponenter:	
Stomme	50
Tak	30
Fasad och fönster	30
Kök och bad	20
Övrigt	20
Hiss	25
Rör ventilation och el	25
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

### Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med

förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

## **Not 2 Operationell leasing**

### **Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	2 360 048	1 703 554
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 415 347	591 650
Mellan ett och fem år	859 052	1 033 562
	3 274 399	1 625 212

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	171 500	150 125
Summa	171 500	150 125
<b>Moderföretag</b>		
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	55 000	40 625
Summa	55 000	40 625

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	2	2
Män	44	44
<b>Koncernen totalt</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	21 622 081	20 820 535
Summa	21 622 081	20 820 535
Sociala kostnader	7 775 231	8 790 724
(varav pensionskostnader)	1 034 306	1 586 302

#### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	-	-
varav män	1	1

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	107 868	300 815
Uppskjuten skatt	-3 111 259	1 129 477
	<u>-3 003 391</u>	<u>1 430 292</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	5 356
Uppskjuten skatt	-	25 399
	<u>-</u>	<u>30 755</u>

## Avstämning effektiv skatt

	2023		2022	
<b>Koncernen</b>		<b>Procent</b>		<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	-6 938 277			3 164 956
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 429 285	20,6%	-651 980
Ej avdragsgilla kostnader		-97 164		-115 208
Ej skattepliktiga intäkter		1 821 564		412 194
Skattemässiga justeringar				-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-56 698		-826 552
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag				-
Skatt hänförlig till omräkningar				-
Förändring uppskjuten skatt				-
Övrigt		-93 596		-248 746
<b>Summa</b>		<b>3 003 391</b>		<b>-1 430 292</b>

<b>Moderföretaget</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt	-3 132 057		149 305
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	645 204	20,6%	-30 755
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-633 450		-
Ej skattepliktiga intäkter	15 450		-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-27 204		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-		-
<b>Summa</b>	<u>-</u>		<u>-30 755</u>

## Not 6 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Vid årets slut	7 500 000	7 500 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 750 000	-5 250 000
-Årets avskrivning	-750 000	-1 500 000
Vid årets slut	<u>-7 500 000</u>	<u>-6 750 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>750 000</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 500 112	13 500 112
-Nyanskaffningar	373 895	-
-Avyttringar och utrangeringar	-111 000	-
Vid årets slut	13 763 007	13 500 112
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 673 551	-3 334 169
-Avyttringar och utrangeringar	26 826	-
-Årets avskrivning	-340 542	-339 382
Vid årets slut	-3 987 267	-3 673 551
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	6 530 846	6 762 761
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-231 915	-231 915
Vid årets slut	6 298 931	6 530 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 074 671</b>	<b>16 357 407</b>
Redovisat värde byggnader:	14 272 350	14 555 086
Redovisat värde mark:	1 802 321	1 802 321
	16 074 671	16 357 407

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 462 275	10 237 275
-Nyanskaffningar	739 000	225 000
-Avyttringar och utrangeringar	-7 649 015	-
-Vid årets slut	3 552 260	10 462 275
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 736 137	-5 883 593
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 183 789	-
-Årets avskrivning	-439 524	-852 544
-Vid årets slut	-2 991 872	-6 736 137
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>560 388</b>	<b>3 726 138</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början		2 745 519
Avyttring		-2 745 519
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 427 078	13 427 078
-Förvärv	125 000	-
-Avyttring	-902 078	-
-Omklassificeringar	6 150 000	-
-Vid årets slut	18 800 000	13 427 078
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-3 075 000	-
Vid årets slut	-3 075 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 725 000</b>	<b>13 427 078</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
AB Lindstams Bygg, 556582-1336, Linköping	1 000	100	15 575 000	12 500 000
Lindstams Förvaltning AB, 556720-0794, Linköping			-	902 078
Lindstams Byggservice AB, 559241-0459, Linköping	250	100	25 000	25 000
Lindstams Fastighets AB, 556720-0802, Linköping	1 000	100	100 000	-
Näringsgrenen AB, 559314-0592, Linköping	375	75	25 000	-
			<b>15 725 000</b>	<b>13 427 078</b>

Lindstams Förvaltning AB, 556720-0794 har fusionerats under räkenskapsåret.

## Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 052 354	2 052 354
-Vid årets slut	2 052 354	2 052 354
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 052 354</b>	<b>2 052 354</b>
<b>Moderföretag</b>		
-Vid årets början	-	-
-Fusion	2 052 354	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 052 354</b>	<b>-</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr, säte	Antal andelar	i %	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Astate Holding AB 559075-9097, Linköping	500	33,33	2 040 154	2 040 154
Linköping Intressenter AB 559222-3696, Linköping	122	24,4	12 200	12 200
			<u>2 052 354</u>	<u>2 052 354</u>

**Not 12 Uppskjuten skatt**

Koncernen	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till			
Byggnader och mark	6 099 966		1 256 593
Underskottsavdrag	14 479 762	2 982 831	
Obeskattade reserver			115 440
	<u>20 579 728</u>	<u>2 982 831</u>	<u>1 372 033</u>
2022-12-31			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till			
Byggnader och mark	6 393 793		1 317 121
Obeskattade reserver			183 340
	<u>6 393 793</u>	<u>-</u>	<u>1 500 461</u>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 242 500	1 762 500
-Tillkommande fordringar	-	480 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 242 500</u>	<u>2 242 500</u>
<b>Moderföretag</b>		
-Vid årets början	1 980 000	1 500 000
-Tillkommande fordringar	-	480 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 980 000</u>	<u>1 980 000</u>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror och leasing	110 239	200 623
Förutbetalda försäkringspremier	438 787	296 674
Övriga förutbetalda kostnader	693 437	360 178
Upplupna intäkter	1 846 012	2 964 045
	<u>3 088 475</u>	<u>3 821 520</u>

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 386 557 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 386 557
<b>Summa</b>	<b>6 386 557</b>

### Not 17 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Garantiåtaganden	200 000	500 000
	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 830 000	6 880 000
	<b>8 830 000</b>	<b>6 880 000</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Förutbetalda hyresintäkter	34 542	76 034
Upplupna löner	1 573 099	1 381 764
Upplupna semesterlöner	2 661 111	2 550 306
Upplupna sociala avgifter	1 320 229	1 226 329
Upplupna arbetsmarknadsförsäkringar	993	408
Övriga upplupna kostnader	528 881	519 981
	<b>6 118 855</b>	<b>5 754 822</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga upplupna kostnader	142 000	105 000
	<b>142 000</b>	<b>105 000</b>

### Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 470 000	10 000 000
Företagsinteckningar	7 925 000	7 925 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 495 000</b>	<b>18 025 000</b>

### Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 22 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende följande företag:

Lindstams Förvaltning AB org nr 556720-0794

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Lindstams Förvaltning AB per fusionsdagen 2023-03-10 framgår nedan.

	Belopp per 2023-03-10
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	56 250
Anläggningstillgångar	2 177 354
Omsättningstillgångar	1 935 246
Skulder	41 309

### Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder.


**Not 24 Noter till kassaflödesanalysen - koncern**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	1 761 981	2 923 841
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 553 160	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-300 000	-
	<u>-1 091 179</u>	<u>2 923 841</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	18 750	-
	<u>18 750</u>	<u>-</u>

2024071511058

## Underskrifter

Linköping 2024-06-30



Morgan Lindstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anette Schering

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstams Holding AB, org.nr 559150-7677

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lindstams Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindstams Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

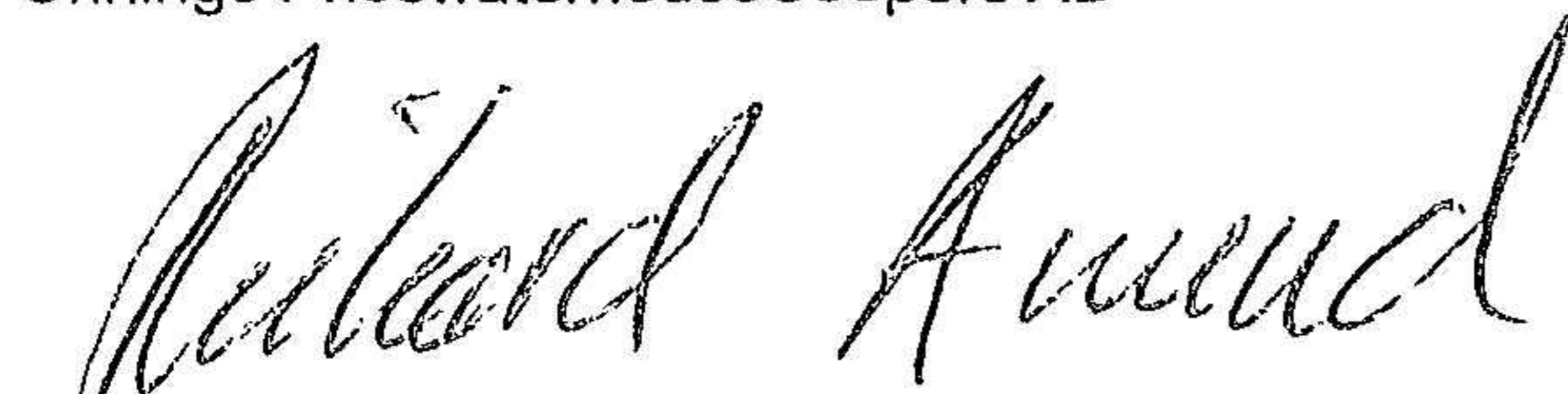
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

