

Årsredovisning för
Eksell- Magnusson Fastighets AB
559211-0190


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksell- Magnusson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-30



Jan Magnusson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksell- Magnusson Fastighets AB, 559211-0190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Gränna beräknas vara helt färdigställd 2025. Allteftersom lägenheterna blir färdigställda hyrs dessa ut.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	153 200	105 271	16 175	
Resultat efter finansiella poster	29 404	-35 826	-178 727	
Soliditet, %	2	1	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		448
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			29 404
Vid årets slut	50 000		29 852

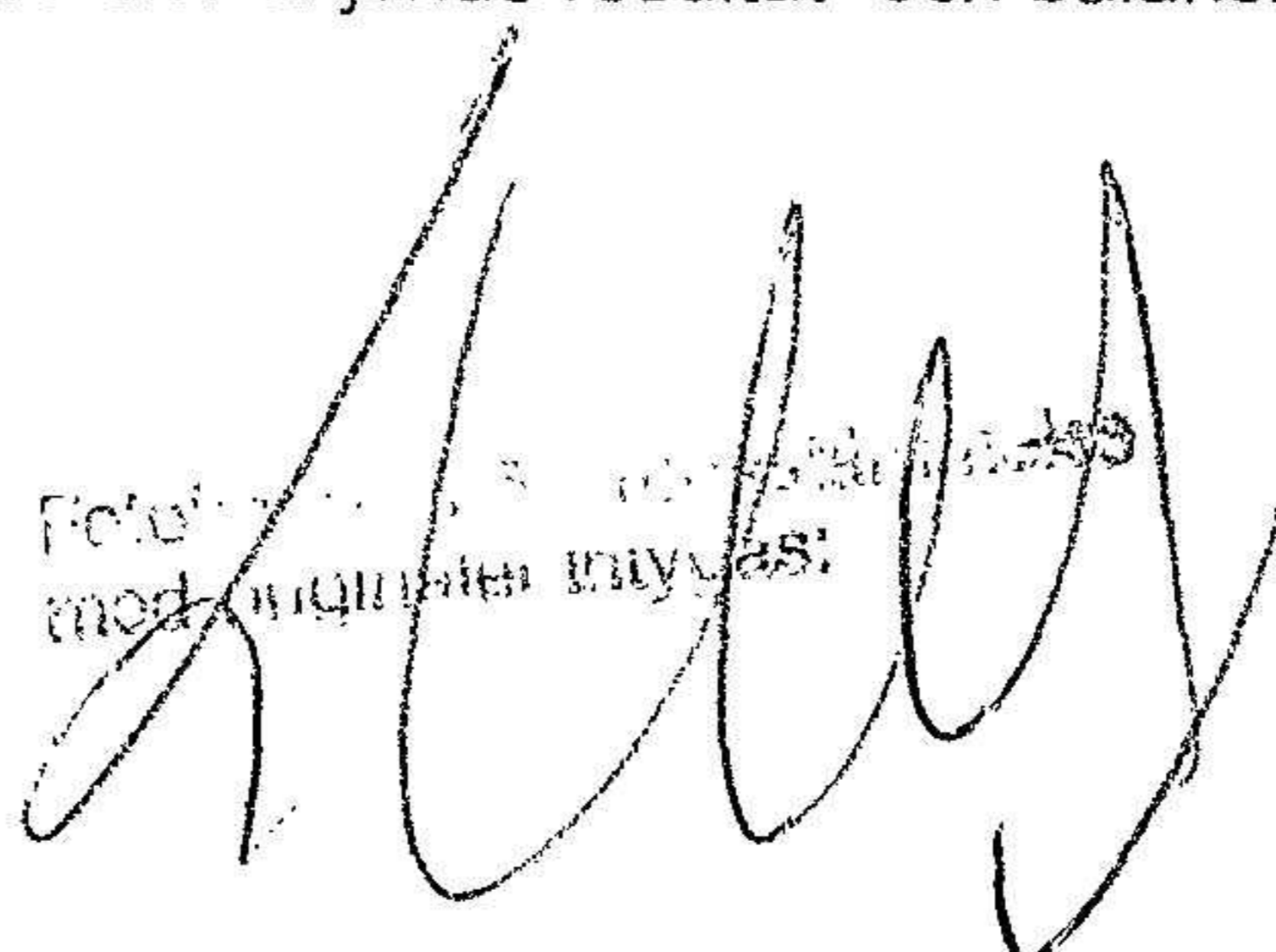
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 215 000 kr (215 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 852, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	448
årets resultat	29 404
Totalt	29 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 852
Summa	29 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotoförklarad med originalen inrymds!



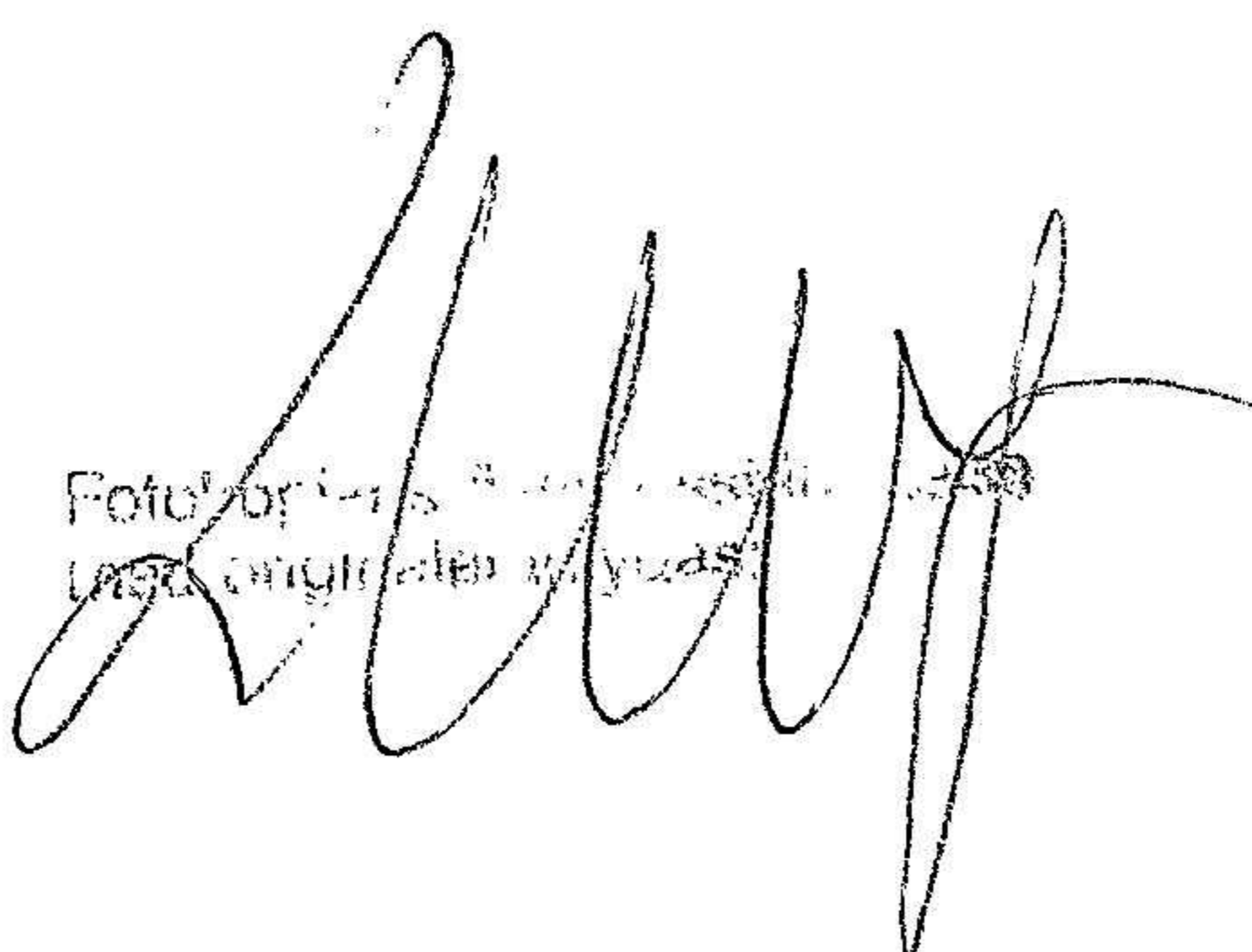
Jm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		153 200	105 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		153 200	105 271
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-840	-499
Övriga externa kostnader		-77 899	-100 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-40 057
Summa rörelsekostnader		-123 796	-141 097
Rörelseresultat		29 404	-35 826
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		29 404	-35 826
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		29 404	-35 826
Skatter			
Årets resultat		29 404	-35 826

Jm

Foto/originalet är inte redigerat.
Läs originalet för ytterligare information.

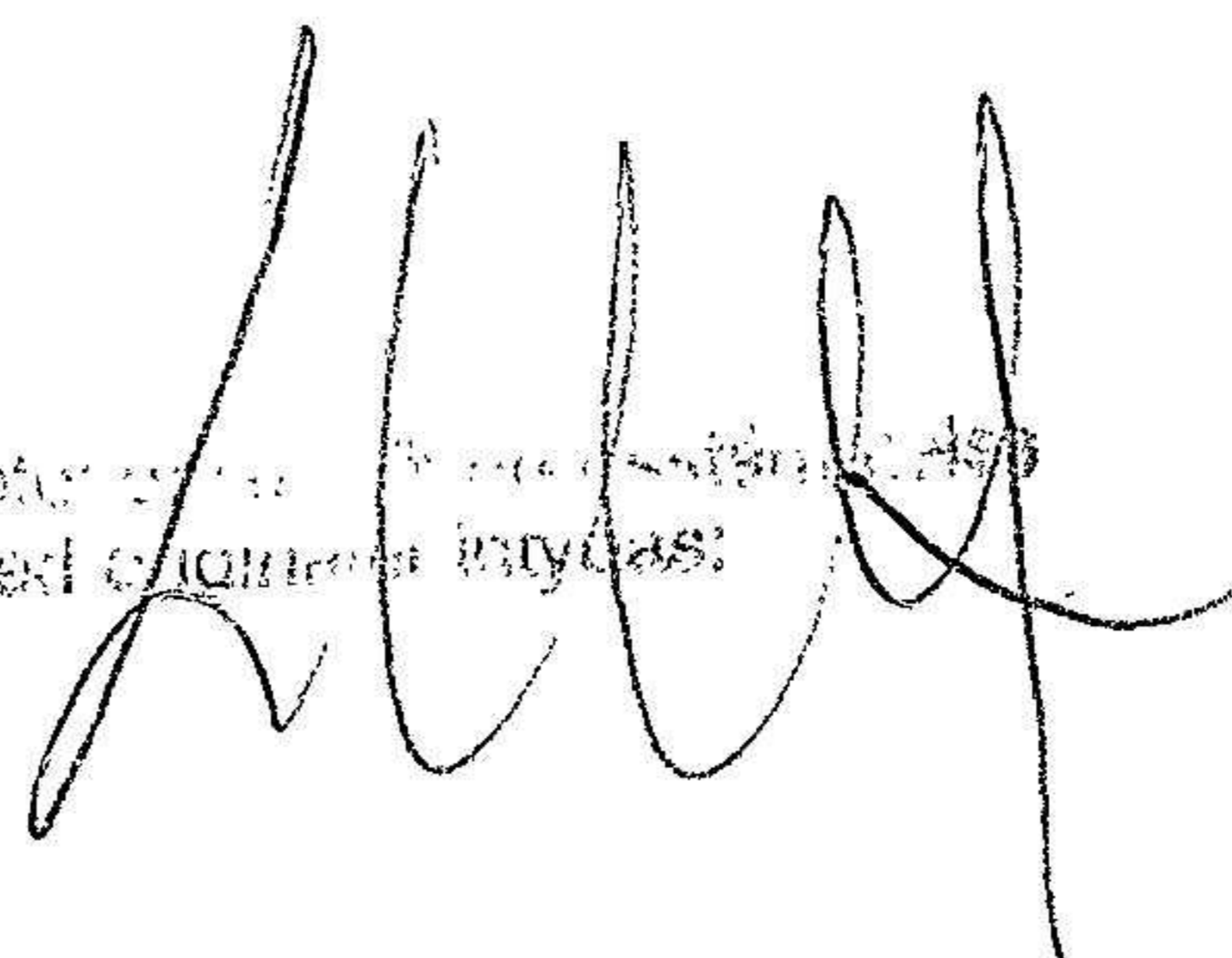


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 518 557	2 558 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 930 097	1 065 417
Summa materiella anläggningstillgångar		4 468 654	3 624 031
Summa anläggningstillgångar		4 468 654	3 624 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 324	5 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 634	4 139
Summa kortfristiga fordringar		9 958	9 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 642	276 402
Summa kassa och bank		662 642	276 402
Summa omsättningstillgångar		672 600	285 722
SUMMA TILLGÅNGAR		5 141 254	3 909 753

Jim

Fotografier av Magnusson Fastighets AB
med offentlig tillgång:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448	36 273
Årets resultat		29 404	-35 826
Summa fritt eget kapital		29 852	447
Summa eget kapital		79 852	50 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		155 144	53 950
Skatteskulder		8 758	8 480
Övriga skulder		4 885 000	3 785 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	11 876
Summa kortfristiga skulder		5 061 402	3 859 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 141 254	3 909 753

Jm

Eksell- Magnusson Fastighets AB
559211-0190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

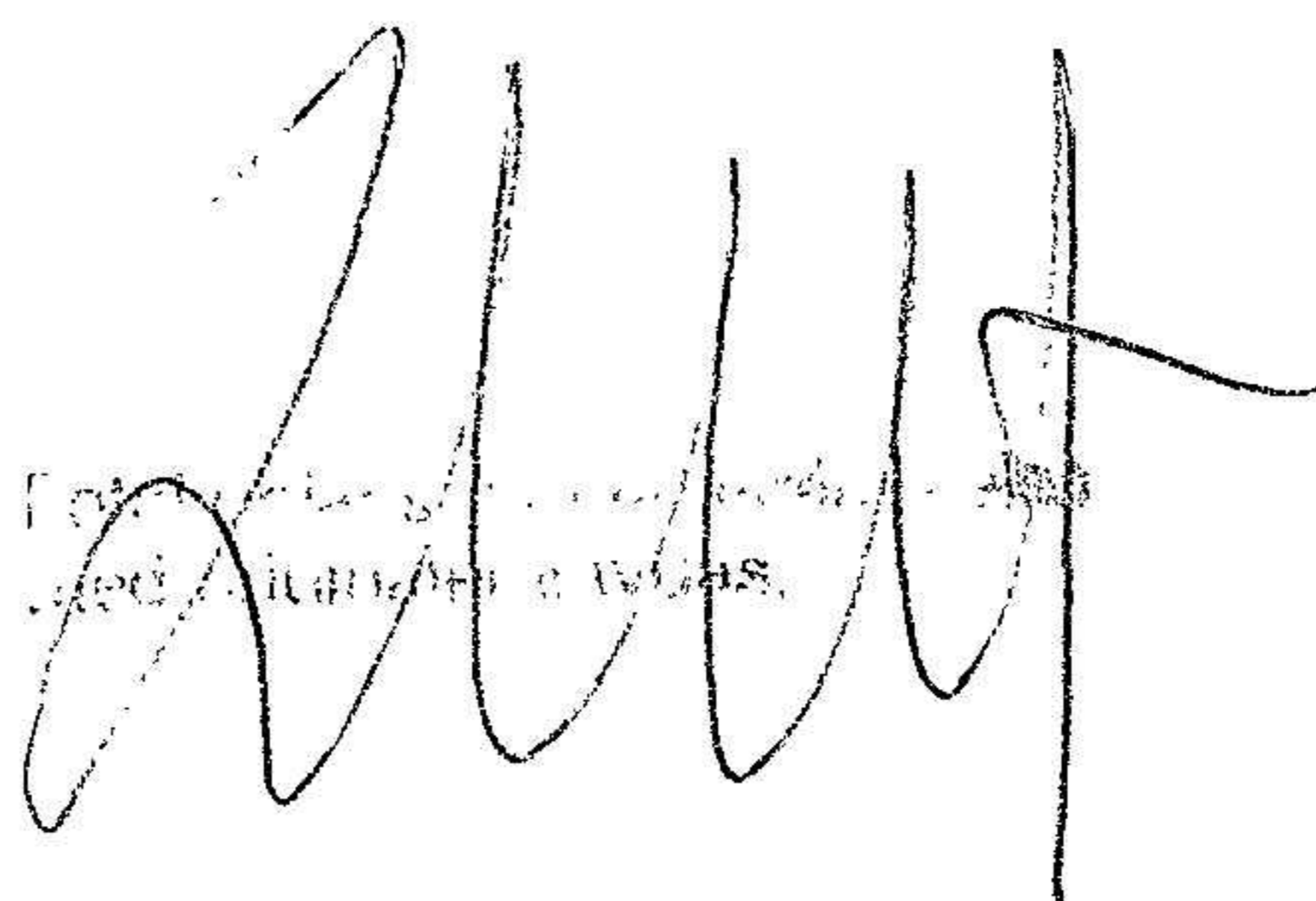
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 638 728	2 638 728
	<u>2 638 728</u>	<u>2 638 728</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 114	-40 057
-Årets avskrivning enligt plan	-40 057	-40 057
	<u>-120 171</u>	<u>-80 114</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 518 557	2 558 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	25 000	
Vid årets slut	<u>25 000</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	
Vid årets slut	<u>-5 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	20 000	


Eksell- Magnusson Fastighets AB

Jur

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 065 417	413 135
Investeringar	864 680	652 282
Redovisat värde vid årets slut	1 930 097	1 065 417

Underskrifter

Kungsbacka



2023-06-30

Jan Magnusson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

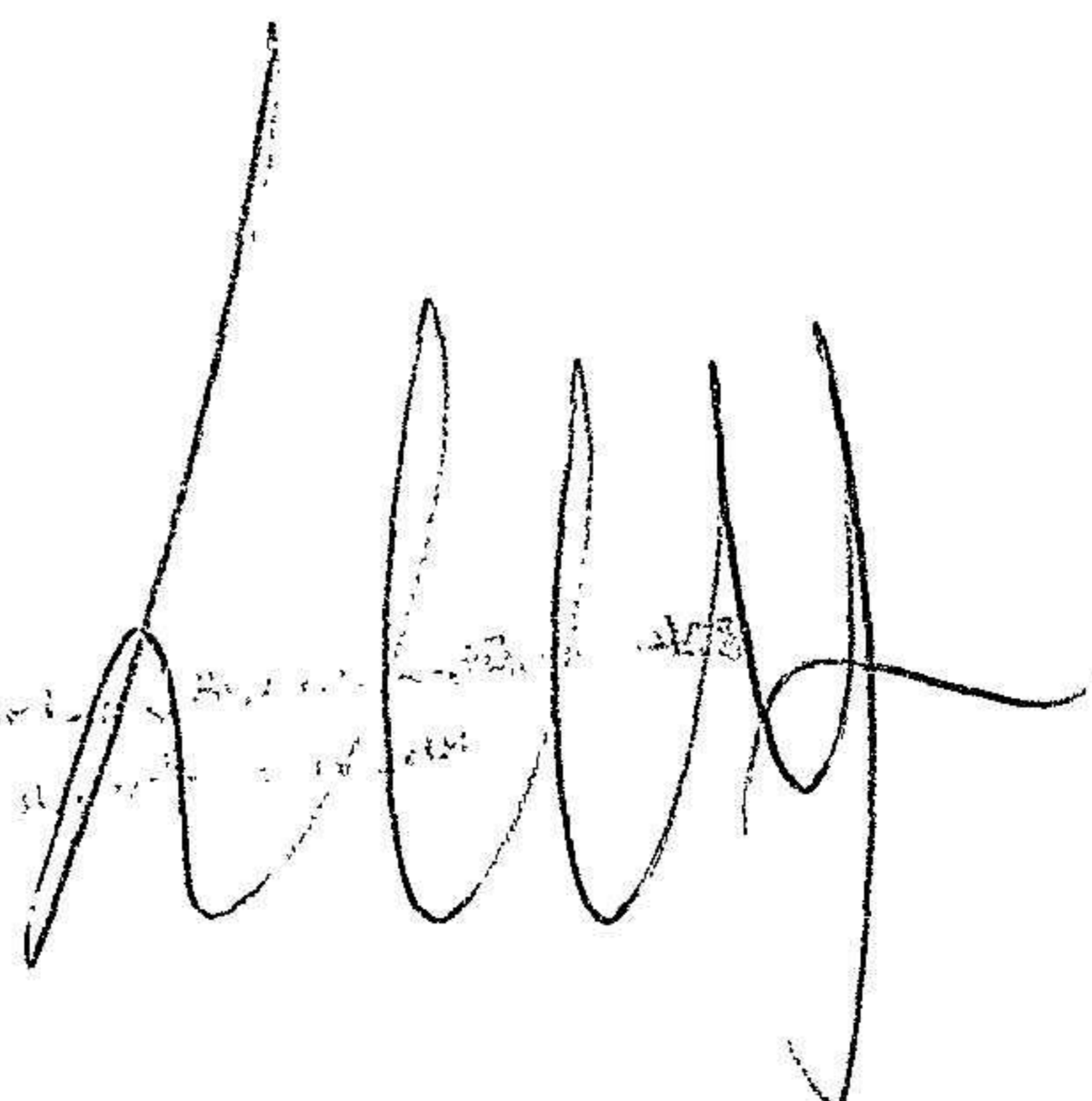


Foto: [illegible]
[illegible]

2023080103444