

Årsredovisning för

OC Fastighetsförvaltning AB

556310-3380

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Dan Carlgrin
Styrelseledamot
2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Fastighetsförvaltning AB, 556310-3380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	112 462	84 921
Resultat efter finansiella poster	622 401	380 612
Soliditet %	45,6	38,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 281 382	379 973
Balanseras i ny räkning			379 973	-379 973
Årets resultat				493 612
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 661 355	493 612

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 661 355
Årets resultat	493 612
Summa	3 154 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 154 967
Summa	3 154 967

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

112 462

84 921

Övriga rörelseintäkter

1 385 620

1 197 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 498 082

1 282 532

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-90 101

-12 276

Övriga externa kostnader

-177 993

-247 523

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-442 620

-475 162

Summa rörelsekostnader

-710 714

-734 961

Rörelseresultat

787 368

547 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 222

-167 588

Summa finansiella poster

-164 967

-166 959

Resultat efter finansiella poster

622 401

380 612

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

100 000

Summa bokslutsdispositioner

-

100 000

Resultat före skatt

622 401

480 612

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 789

-100 639

Årets resultat

493 612

379 973

2025072314953

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 314 650	1 377 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	192 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 625 721	1 957 525
Summa materiella anläggningstillgångar		3 132 371	3 334 991

Summa anläggningstillgångar

3 132 371 **3 334 991**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		529 777	472 171
Övriga fordringar		3 179 532	3 250 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 120	18 818
Summa kortfristiga fordringar		3 834 429	3 741 036

Kassa och bank

Kassa och bank		214 490	172 546
Summa kassa och bank		214 490	172 546

Summa omsättningstillgångar

4 048 919 **3 913 582**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 181 290 **7 248 573**

2025072314954

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 661 355

2 281 382

Årets resultat

493 612

379 973

Summa fritt eget kapital

3 154 967

2 661 355

Summa eget kapital

3 274 967

2 781 355

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 206 200

3 566 600

Summa långfristiga skulder

3 206 200

3 566 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 844

125 103

Skatteskulder

11 941

26 031

Övriga skulder

318 241

385 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 097

364 108

Summa kortfristiga skulder

700 123

900 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 181 290

7 248 573

2025072314955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 252 621	4 252 621
Utgående anskaffningsvärden	4 252 621	4 252 621
Ingående avskrivningar	-2 875 155	-2 731 797
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 816	-143 358
Utgående avskrivningar	-2 937 971	-2 875 155
Redovisat värde	1 314 650	1 377 466

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 000	
Utgående anskaffningsvärden	240 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 000	
Utgående avskrivningar	-48 000	
Redovisat värde	192 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 318 044	2 057 430
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 260 614
Utgående anskaffningsvärden	3 318 044	3 318 044
Ingående avskrivningar	-1 360 519	-1 028 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 804	-331 804
Utgående avskrivningar	-1 692 323	-1 360 519
Redovisat värde	1 625 721	1 957 525

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 074 200	1 334 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

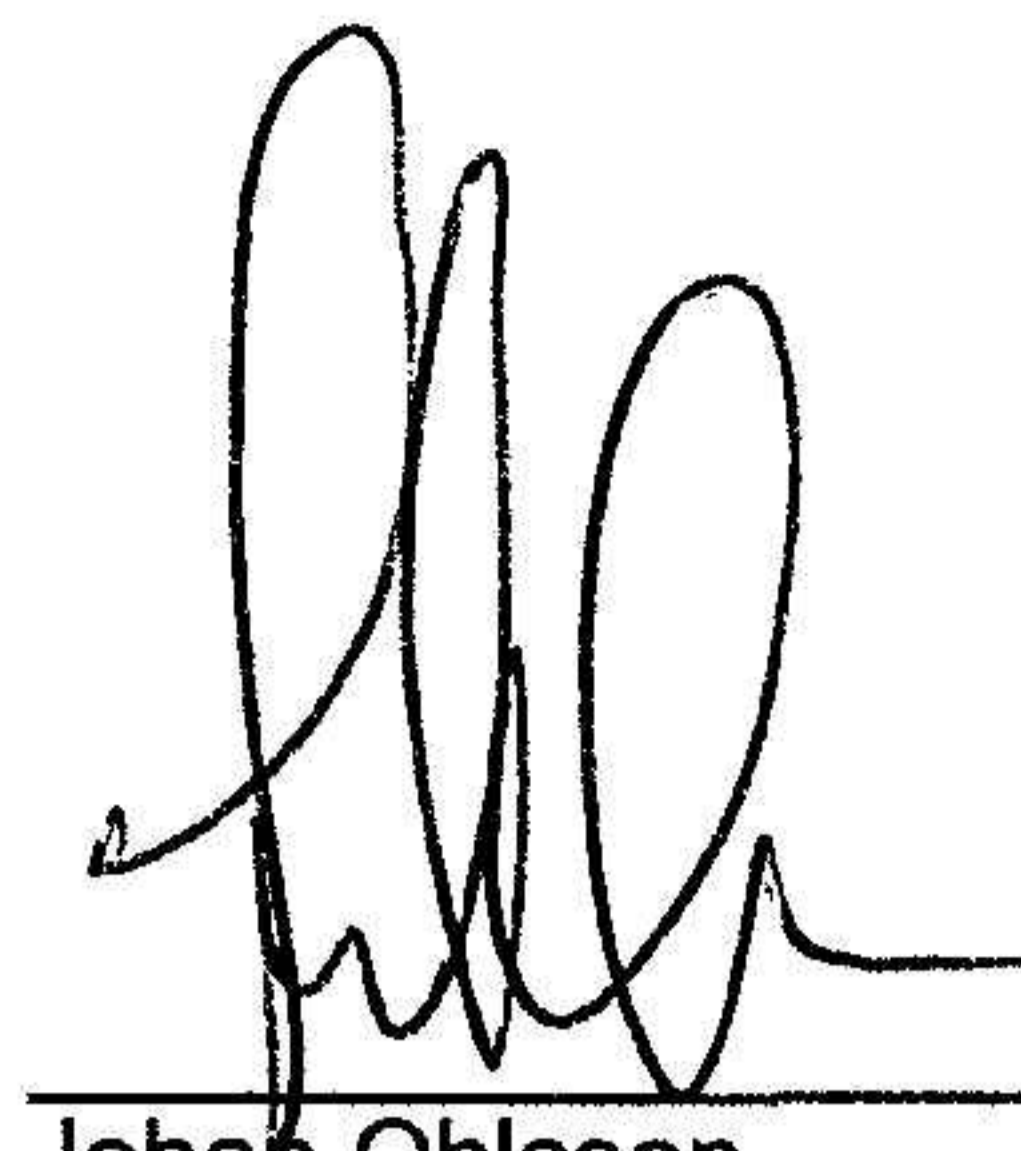
2025072314957

Underskrifter

Norrköping


Dan Carlgrip
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum


Johan Ohlsson
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum

2025072314958