

Årsredovisning
för
JKB Fastighets AB
556565-3457
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 25 maj 2023



Jonathan Brunér

Årsredovisning
för
JKB Fastighets AB

556565-3457

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	908	911	910	790	546
Resultat efter finansiella poster	181	227	190	53	62
Soliditet (%)	16	13	10	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	338 395	175 907	634 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			175 907	-175 907	0
Årets resultat				179 797	179 797
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	514 302	179 797	814 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 302
årets vinst	179 797
	694 099
disponeras så att i ny räkning överföres	694 099
	694 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	908 157	910 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 157	910 546
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 375	-190 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-384 306	-373 948
Summa rörelsekostnader	-592 681	-564 440
Rörelseresultat	315 476	346 106
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 022	-119 562
Summa finansiella poster	-134 020	-119 562
Resultat efter finansiella poster	181 456	226 544
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	45 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	45 000	-5 000
Resultat före skatt	226 456	221 544
Skatter		
Skatt på årets resultat	-46 659	-45 637
Årets resultat	179 797	175 907

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 062 236	5 401 542
Inventarier, verktyg och installationer	2	149 754	194 754
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 990	5 596 296
Summa anläggningstillgångar		5 211 990	5 596 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 150	94 312
Övriga fordringar		75	5 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 175	5 881
Summa kortfristiga fordringar		103 400	105 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 403	343 874
Summa kassa och bank		592 403	343 874
Summa omsättningstillgångar		695 803	449 841
SUMMA TILLGÅNGAR		5 907 793	6 046 137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		514 302	338 395
Årets resultat		179 797	175 907
Summa fritt eget kapital		694 099	514 302
Summa eget kapital		814 099	634 302
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		149 755	194 755
Summa obeskattade reserver		149 755	194 755
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 358 850	4 677 810
Övriga skulder		101 512	101 512
Summa långfristiga skulder		4 460 362	4 779 322
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	175 200
Leverantörsskulder		17 203	0
Skatteskulder		59 329	42 891
Övriga skulder		22 417	16 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 428	203 127
Summa kortfristiga skulder		483 577	437 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 907 793	6 046 137

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 414 649	8 142 649
Inköp		272 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
Ingående avskrivningar	-3 013 107	-2 684 159
Årets avskrivningar	-339 306	-328 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 352 413	-3 013 107
Utgående redovisat värde	5 062 236	5 401 542

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 078	829 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 078	829 672
Ingående avskrivningar	-412 324	-589 918
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 324	-634 918
Utgående redovisat värde	149 754	194 754

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 594 106	2 913 066
	2 594 106	2 913 066

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 380 000	4 000 000
	4 380 000	4 000 000

Hjo den 25 maj 2023



Jonathan Brunér