

Årsredovisning

för

UA Fastigheter Osby AB

556601-3347

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Fastigheter Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 27 februari 2023



Ulf Andersson

Årsredovisning

för

UA Fastigheter Osby AB

556601-3347

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för UA Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten 2002-02-01 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 145	1 610	1 785	1 671
Övriga rörelseintäkter	0	2 917	1 125	0
Resultat efter finansiella poster	-5 449	3 061	1 646	514
Soliditet (%)	2,2	33,8	25,5	17,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 220 030	1 829 116	4 169 146
Årets resultat				-4 049 146	-4 049 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 220 030	-2 220 030	120 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 049 146
årets förlust	-4 049 146
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 145 190	1 610 458
Övriga rörelseintäkter		0	2 917 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 145 190	4 527 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 815	-925 754
Personalkostnader	2	-110 388	-110 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 446	-215 075
Övriga rörelsekostnader		-2 755 747	0
Summa rörelsekostnader		-3 188 396	-1 251 217
Rörelseresultat		-2 043 206	3 276 678
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 203 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 843	-215 684
Summa finansiella poster		-3 406 092	-215 684
Resultat efter finansiella poster		-5 449 298	3 060 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 925 000	-715 000
Förändring av överavskrivningar		0	-16 731
Summa bokslutsdispositioner		1 925 000	-731 731
Resultat före skatt		-3 524 298	2 329 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524 848	-500 147
Årets resultat		-4 049 146	1 829 116

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	10 755 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 347	56 793
Summa materiella anläggningstillgångar		45 347	10 812 540

Summa anläggningstillgångar

45 347

10 812 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		69 266	588 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 287	6 879
Summa kortfristiga fordringar		82 553	594 879

Kassa och bank

Kassa och bank		5 970 070	5 503 803
Summa kassa och bank		5 970 070	5 503 803
Summa omsättningstillgångar		6 052 623	6 098 682

SUMMA TILLGÅNGAR

6 097 970

16 911 222

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 049 146	2 220 030
Årets resultat	-4 049 146	1 829 116
Summa fritt eget kapital	0	4 049 146
Summa eget kapital	120 000	4 169 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	1 925 000
Ackumulerade överavskrivningar	16 731	16 731
Summa obeskattade reserver	16 731	1 941 731

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 000 000
Summa långfristiga skulder	0	10 000 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	0
Leverantörsskulder	4 713	4 594
Skulder till koncernföretag	3 289 649	0
Skatteskulder	609 333	525 784
Övriga skulder	37 543	61 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 001	207 989
Summa kortfristiga skulder	5 961 239	800 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 097 970 16 911 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 548 319	14 388 852
Försäljningar/utrangeringar	-11 548 319	-2 840 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 548 319
Ingående avskrivningar	-825 637	-1 211 256
Försäljningar/utrangeringar	825 637	599 970
Årets avskrivningar		-214 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-825 637
Utgående redovisat värde	0	10 722 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 232	
Inköp		57 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 232	57 232
Ingående avskrivningar	-439	
Årets avskrivningar	-11 446	-439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 885	-439
Utgående redovisat värde	45 347	56 793

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	0	10 000 000
Övriga lån		0
	0	10 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 000 000
	0	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	0
	2 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	10 700 000
	0	10 700 000

UA Fastigheter Osby AB
Org.nr 556601-3347

7 (7)

Osby den 27 februari 2023



Ulf Andersson

2023032806420