

# ÅRSREDOVISNING

för

## WCP Sweden AB

Org.nr. 559159-8791

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01--2025-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahyar Salimi, Verkställande direktör

2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolages verksamhet är att äga och förvalta både privata och kommersiella fastigheter, bygga om eller bygga till för anpassning till hyresgästers önskemål och behov och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Storängen 1 AB, 556981-0384, och äger samtliga aktier.

Företagets säte är Kungälv.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-318 656	-188 535	503 693	-11 831
Soliditet (%)	17,79	19,22	19,42	0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	682 573	28 465	761 038
Balanseras i ny räkning		28 465	-28 465	0
Årets resultat			-34 097	-34 097
Belopp vid årets utgång	50 000	711 038	-34 097	726 941

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	711 038
Årets resultat	-34 097
	<hr/>
	676 941

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	676 941
	<hr/>
	676 941

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 506	-67 678
Personalkostnader	-120 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-134 506</u>	<u>-67 678</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-134 506	-67 678
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 150	-120 857
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-184 150</u>	<u>-120 857</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-318 656	-188 535
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>300 000</u>	<u>217 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-18 656	28 465
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 441	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-34 097</u>	<u>28 465</u>

BALANSRÄKNING		2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 704 385	3 704 385
Andra långfristiga fordringar	3	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 824 385	3 704 385
Summa anläggningstillgångar		3 824 385	3 704 385
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>250 000</u>	<u>217 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		250 000	217 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>10 877</u>	<u>36 740</u>
Summa kassa och bank		10 877	36 740
Summa omsättningstillgångar		260 877	253 740
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 085 262</b>	<b>3 958 125</b>

BALANSRÄKNING		2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		711 038	682 573
Årets resultat		-34 097	28 465
Summa fritt eget kapital		676 941	711 038
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 941</b>	<b>761 038</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.		120 000	0
Summa avsättningar		120 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		3 028 730	3 028 730
Summa långfristiga skulder		3 028 730	3 028 730
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		15 441	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 150	130 857
Summa kortfristiga skulder		209 591	168 357
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 085 262</b>	<b>3 958 125</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde			
Storängen 1 AB 556981-0384 Kungälv	500 100,00%	204 248 73 461	3 704 385			
			<hr/>			
			3 704 385			
				<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>	
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	3 704 385	<hr/>	3 704 385
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	3 704 385	<hr/>	3 704 385
Redovisat värde			<hr/>	3 704 385	<hr/>	3 704 385
				<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>	
Tillkommande fordringar			<hr/>	120 000	<hr/>	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	120 000	<hr/>	0
Redovisat värde			<hr/>	120 000	<hr/>	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-05-31
	Förfaller senare än 5 år	3 028 730	3 028 730
	Avser lån från aktieägarna, faställd amorteringsplan saknas.		

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

*Mahyar Salimi*  
Mahyar Salimi  
Verkställande direktör  
2025-07-10

*Siavosh Akhtary*  
Siavosh Akhtary  
  
2025-07-10