

Årsredovisning
för
Jurideko Fastighetspartner Syd AB

556838-9158

Räkenskapsåret

2022

Jurideko Fastighetspartner Syd AB
556838-9158

2023062003770

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jurideko Fastighetspartner Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-16



Gustav Flink

Styrelsen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området.

Bolaget är moderbolag till Fregne Fastighetsjuridik och Ekonomi AB (org nr 556847-1287) och till SCF Fastighetspartner AB (org nr 559098-9231).

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förberett avveckling av Fregne Fastighetsjuridik och Ekonomi AB (org nr 556847-1287) och av SCF Fastighetspartner AB (org nr 559098-9231).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 658	5 771	4 991	4 712
Resultat efter finansiella poster	-44	562	612	688
Soliditet (%)	27	46	46	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 484	313 173	864 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		313 173	-313 173	0
Årets resultat			199	199
Belopp vid årets utgång	50 000	664 657	199	714 856



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 657
årets vinst	199
	664 856

disponeras så att	
i ny räkning överföres	664 856
	664 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062003762

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 658 260	5 771 255
Övriga rörelseintäkter		0	58 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 658 260	5 829 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter och underkonsulter		-27 806	-309 652
Övriga externa kostnader		-1 316 918	-1 077 416
Personalkostnader	2	-3 875 610	-3 760 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 975	-90 624
Summa rörelsekostnader		-5 297 309	-5 237 928
Rörelseresultat		360 951	591 847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	90 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-453 838	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 515	-30 137
Summa finansiella poster		-405 353	-30 137
Resultat efter finansiella poster		-44 402	561 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	-150 000
Resultat före skatt		115 598	411 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 399	-98 537
Årets resultat		199	313 173

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	48 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	134 565	199 540
Summa materiella anläggningstillgångar		134 565	199 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	98 862	145 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	182 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 862	327 700
Summa anläggningstillgångar		281 427	527 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		860 703	601 041
Övriga fordringar		16 435	157 528
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		462 000	809 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 602	241 007
Summa kortfristiga fordringar		1 574 740	1 809 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 261	228 288
Redovisningsmedel		1 420 087	3 363
Summa kassa och bank		1 533 348	231 651
Summa omsättningstillgångar		3 108 088	2 041 014
SUMMA TILLGÅNGAR		3 389 515	2 568 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 657

501 484

Årets resultat

199

313 173

Summa fritt eget kapital

664 856

814 657

Summa eget kapital

714 856

864 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

400 000

Summa obeskattade reserver

240 000

400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 363

56 493

Leverantörsskulder

54 187

174 915

Skulder till koncernföretag

25 259

141 759

Skatteskulder

24 188

90 564

Övriga skulder

1 997 497

756 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 165

83 202

Summa kortfristiga skulder

2 434 659

1 303 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 389 515

2 568 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning från dotterbolag	90 000	0
	90 000	0

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-40 000
Årets avskrivningar	-12 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 000	-50 000
Utgående redovisat värde	48 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 790	198 037
Inköp	0	171 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 790	369 790
Ingående avskrivningar	-170 250	-89 626
Årets avskrivningar	-64 975	-80 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 225	-170 250
Utgående redovisat värde	134 565	199 540

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 790	307 790
Inköp	225 000	0
Omklassificeringar	182 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 490	307 790
Ingående nedskrivningar	-162 790	-162 790
Årets nedskrivningar	-453 838	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-616 628	-162 790
Utgående redovisat värde	98 862	145 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 700	182 700
Omklassificeringar	-182 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	182 700
Utgående redovisat värde	0	182 700

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avvecklat dotterbolagen Fregne Fastighetsjuridik och Ekonomi AB (org nr 556847-1287) och SCF Fastighetspartner AB (org nr 559098-9231).

Samtliga aktier i bolaget har avyttrats. Ny ägare till Jurideko Fastighetspartner Syd AB är Nabo RS AB (org. nr. 559136-7320).

Jurideko Fastighetspartner Syd AB
Org.nr 556838-9158

8 (8)

2023062003768

Lund den / 2023

Fredrik Fexe
Ordförande

Gustav Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

2023062003769



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 10:40

SENT BY OWNER:
Jakob Ekman - 12.06.2023 08:24

DOCUMENT ID:
rJaEqV4Ph

ENVELOPE ID:
ry2NqE4vn-rJaEqV4Ph

DOCUMENT NAME:
Jurideko Fastighetspartner Syd AB_Årsredovisning 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK FEJE fredrik.fexe@nabo.se	Signed Authenticated	12.06.2023 08:41 12.06.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 217.213.138.133
GUSTAV FLINK Gustav.Flink@nabo.se	Signed Authenticated	12.06.2023 10:13 12.06.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 158.174.2.162
Jakob Ekman jakob.ekman@tremissis.se	Signed Authenticated	12.06.2023 10:40 12.06.2023 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/31) IP: 194.237.185.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Jurideko Fastighetspartner Syd AB
556838-9158

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jurideko Fastighetspartner Syd AB
Org.nr 556838-9158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jurideko Fastighetspartner Syd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jurideko Fastighetspartner Syd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jurideko Fastighetspartner Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under året betalat skatter och avgifter för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Lund den / 2023

Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

2023062003774



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 10:44

SENT BY OWNER:
Jakob Ekman • 12.06.2023 08:29

DOCUMENT ID:
HJ6viENV3

ENVELOPE ID:
H13PJVNVN-HJ6viENV3

DOCUMENT NAME:
Jurideko Fastighetspartner Syd AB_Revisionsberättelse 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jakob Ekman	Signed	12.06.2023 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/10/31)
jakob.ekman@tremissis.se	Authenticated	12.06.2023 10:41	Low	IP: 194.237.185.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed