

Årsredovisning
för
KGK Viking AB
556040-1209

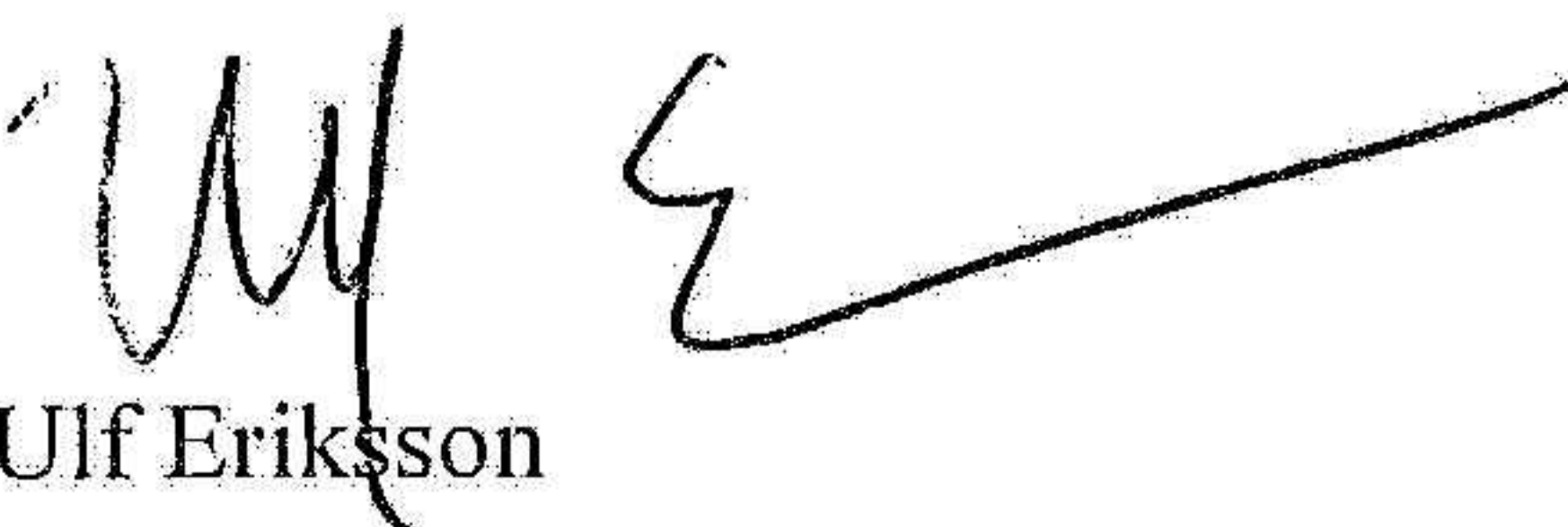
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KGK Viking AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-07-03


Ulf Eriksson

Årsredovisning

för

KGK Viking AB

556040-1209

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för KGK Viking AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun)

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Göteborg.

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft några anställda och ej utbetalt några löner. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina står fortsatt i högt fokus i omvärlden. Utöver den tragedi det innebär för de människor som berörs av kriget så har situationen, tillsammans med kvarvarande effekter från pandemin, bidragit till höjda priser, svagare krona, ökade fraktkostnader samt brist på vissa komponenter. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är liten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 570	5 246	5 192	5 203	5 175
Resultat efter finansiella poster	3 726	3 420	3 198	3 451	3 453
Balansomslutning	44 291	38 951	40 683	45 529	41 952
Soliditet (%)	34,4	31,5	27,9	19,5	19,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	10 260	775	11 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			775	-775	0
Årets resultat				2 378	2 378
Belopp vid årets utgång	500	100	11 035	2 378	14 013

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 034 684
årets vinst	2 378 392
	13 413 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 413 076
	13 413 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070730629

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		5 570	5 246
Övriga rörelseintäkter		2	14
		5 572	5 260
Rörelsens kostnader			
Reparations- och övriga fastighetskostnader		-1 270	-971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-577	-577
		-1 847	-1 548
Rörelseresultat		3 726	3 712
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	-292
		0	-292
Resultat efter finansiella poster		3 726	3 420
Bokslutsdispositioner	4	-729	-2 259
Resultat före skatt		2 996	1 162
Skatt på årets resultat		-618	-387
Årets resultat		2 378	775

2023070730630

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2	17 082	17 659
	17 082	17 659

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5	10 000	10 000
	10 000	10 000

Summa anläggningstillgångar

27 082	27 659
---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0	18
---	----

Fordringar hos koncernföretag

17 075	10 630
--------	--------

Aktuella skattefordringar

134	645
-----	-----

Övriga kortfristiga fordringar

1	0
---	---

17 209	11 292
---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

17 209	11 292
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

44 291	38 951
---------------	---------------

2023070730631

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

600

600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 035

10 260

Årets resultat

2 378

775

13 413

11 035

Summa eget kapital

14 013

11 635

Obeskattade reserver

1 541

812

Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

1 673

1 505

Summa avsättningar

1 673

1 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28

26

Skulder till koncernföretag

25 170

23 085

Övriga kortfristiga skulder

349

517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 517

1 371

Summa kortfristiga skulder

27 064

24 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 291

38 951

2023070730632

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrånanskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Ingen avskrivning görs på mark.

2023070730633

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	36 362	36 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 362	36 362
Ingående avskrivningar	-18 703	-18 126
Årets avskrivningar	-577	-577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 280	-18 703
Utgående redovisat värde	17 082	17 659

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	1	292
	1	292

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-729	-174
Lämnade koncernbidrag	0	-2 085
	-729	-2 259

2023070730634

2023070750655

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 505	1 338
Årets avsättningar	167	167
Belopp vid årets utgång	1 673	1 505

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den senaste tidens dramatiska utveckling med kriget i Ukraina står i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är relativt liten.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastighet	28 600	28 600
	28 600	28 600

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:51:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KGK VIKING AB 556040-1209 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:31:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Datum

Ulf Eriksson

Leveranskanal: E-post

KGK VIKING AB 556040-1209 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 06:40:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Datum

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

KGK VIKING AB 556040-1209 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 11:09:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN KNUTSSON

Datum

Håkan Knutsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2023070730657

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KGK Viking AB, org.nr 556040-1209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KGK Viking AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KGK Viking ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KGK Viking AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Viking AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KGK Viking AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Viking AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:52:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070730640