

Årsredovisning för

CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB

559192-0417

Räkenskapsåret

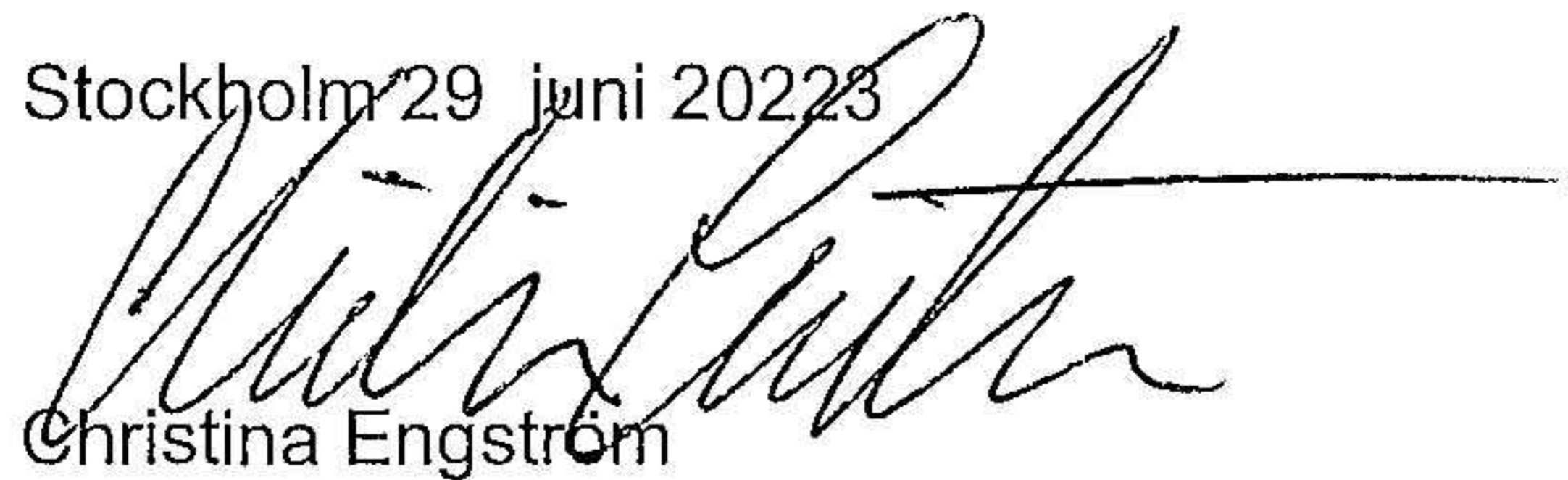
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06 -29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 29 juni 2023



Christina Engström

Årsredovisning för

CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB

559192-0417

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

XF
CE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB, 559192-0417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och ska bedriva franchiseverksamhet för förmedling av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CE Real Estate Stockholm AB, 556879-8358.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 236 032	5 072 482	4 621 136
Resultat efter finansiella poster	-509 055	130 022	275 206
Soliditet, %	3	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		214 582
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			200 000
Årets resultat			-394 056
Vid årets slut	50 000		20 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 526, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	414 582
årets resultat	-394 056
Totalt	20 526
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 526
Summa	20 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 236 032	5 072 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 236 032	5 072 482
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-836 552	-1 610 489
Övriga externa kostnader		-1 625 263	-1 859 696
Personalkostnader	2	-1 170 179	-1 371 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 992	-100 008
Summa rörelsekostnader		-3 731 986	-4 941 319
Rörelseresultat		-495 954	131 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 101	-1 141
Summa finansiella poster		-13 101	-1 141
Resultat efter finansiella poster		-509 055	130 022
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	-40 000
Resultat före skatt		-394 055	90 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-25 422
Årets resultat		-394 055	64 600

2023070333623

XF
e

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Hysesrätter och liknande rättigheter		200 000	279 996
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	279 996
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Inventarier, verktyg och installationer		50 000	69 996
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	69 996
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		115 000	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000	115 000
Summa anläggningstillgångar		365 000	464 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	15 000
Övriga fordringar		56 949	50 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 971	378 482
Summa kortfristiga fordringar		315 920	443 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 886 518	1 525 163
Summa kassa och bank		1 886 518	1 525 163
Summa omsättningstillgångar		2 202 438	1 968 686
SUMMA TILLGÅNGAR		2 567 438	2 433 678

2023070333624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 582	149 981
Årets resultat		-394 055	64 600
Summa fritt eget kapital		20 527	214 581
Summa eget kapital		70 527	264 581
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	115 000
Summa obeskattade reserver		-	115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	238 406	-
Summa långfristiga skulder		238 406	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		219 644	460 728
Skulder till koncernföretag		40 000	-
Skatteskulder		9 868	83 714
Övriga skulder		1 943 511	1 477 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 482	32 173
Summa kortfristiga skulder		2 258 505	2 054 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 567 438	2 433 678

2023070333625

XF
e

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	3
Summa	4	3

Not 3 Immateriella anl tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-120 004	-40 000
-Årets avskrivning	-79 996	-80 004
Vid årets slut	-200 000	-120 004
Redovisat värde vid årets slut	200 000	279 996

2023070333627

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 004	-10 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 996	-20 004
Vid årets slut	-50 000	-30 004
Redovisat värde vid årets slut	50 000	69 996

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	250 000	-
Outnyttjad del	-11 594	-
Utnyttjat kreditbelopp	238 406	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

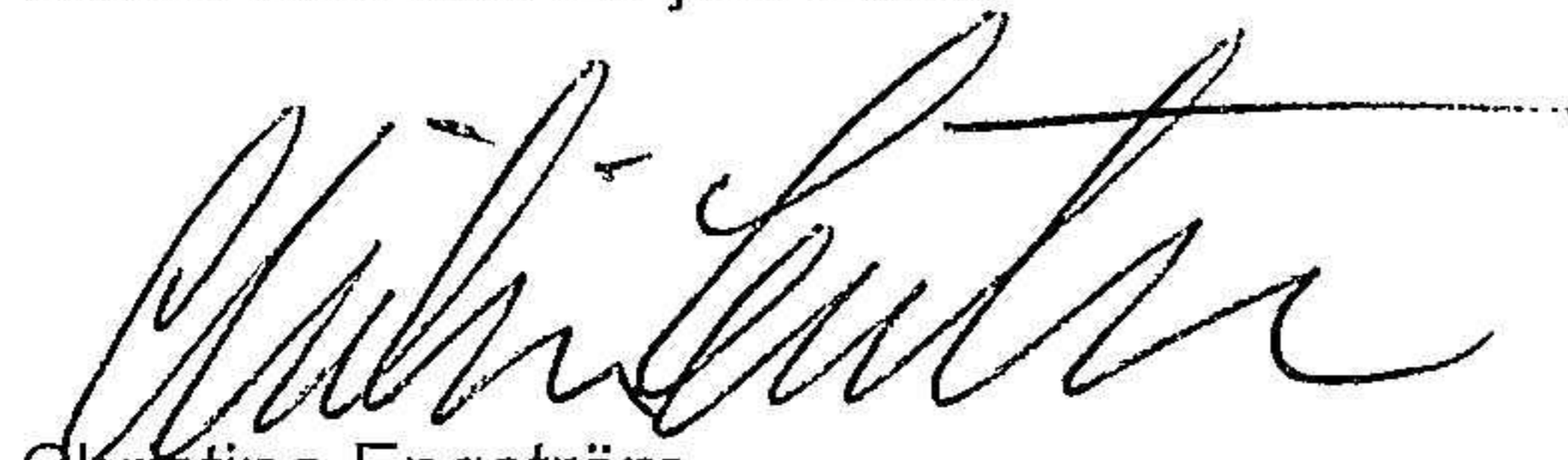
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		Inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	250 000	
	250 000	
Summa ställda säkerheter	250 000	

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

K.F
L.E

Underskrifter

Stockholm den 29 juni 2023



Christina Engström
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den *29e juni 2023*



Karla Francois
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB, org. nr 559192-0417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CE Fastighetsförmedling i Vasastan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CE Fastighetsförmedling i Vasastan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

29e juni 2023

Karin François
Auktoriserad revisor

Fotokoplans överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB