

**Årsredovisning**  
för  
**Länsbodarnas Fastighets AB**  
556644-5838

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl-Gustav Friström, Styrelseledamot  
2025-03-05

Styrelsen för Länsbodarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Buskåker 13:8 i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	160	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	79	73	59	56
Soliditet (%)	42,8	40,5	27,3	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	248 998	58 250	<b>407 248</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 250	-58 250	<b>0</b>
Årets resultat			57 546	<b>57 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>307 248</b>	<b>57 546</b>	<b>464 794</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 248
årets vinst	57 546
	<b>364 794</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	364 794
	<b>364 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

160 000

160 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**160 000**

**160 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 174

-32 494

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-48 008

-48 008

**Summa rörelsekostnader**

**-86 182**

**-80 502**

**Rörelseresultat**

**73 818**

**79 498**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

78

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49

-6 235

**Summa finansiella poster**

**14**

**-6 157**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 832**

**73 341**

**Resultat före skatt**

**73 832**

**73 341**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 286

-15 091

**Årets resultat**

**57 546**

**58 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	930 823	978 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 823</b>	<b>978 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>930 823</b>	<b>978 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		640	3 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>640</b>	<b>3 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 494	23 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 494</b>	<b>23 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 134</b>	<b>27 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 086 957</b>	<b>1 005 962</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

307 248

248 998

Årets resultat

57 546

58 250

**Summa fritt eget kapital**

**364 794**

**307 248**

**Summa eget kapital**

**464 794**

**407 248**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

413

Skatteskulder

634

0

Övriga skulder

607 529

584 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**622 163**

**598 714**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 957**

**1 005 962**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 875 200</b>	<b>1 875 200</b>
Ingående avskrivningar	-896 369	-848 361
Årets avskrivningar	-48 008	-48 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 377</b>	<b>-896 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 823</b>	<b>978 831</b>

Falun 2025-03-05

*Karl-Gustav Friström*  
Karl-Gustav Friström  
Styrelseledamot