

Årsredovisning
för
Above Fastigheter AB
556997-0527

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Petersson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Above Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag åt Above Möbel AB 556512-9573

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	240	240	240	160
Resultat efter finansiella poster	41	210	198	107
Soliditet (%)	51,3	50,9	61,3	37,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 776	1 722	636 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 722	-1 722	0
Årets resultat			23 884	23 884
Belopp vid årets utgång	50 000	586 498	23 884	660 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 498
årets vinst	23 884
	610 382
disponeras så att i ny räkning överföres	610 382
	610 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 347	-10 930
Personalkostnader	2	-134 046	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 165	-19 165
Summa rörelsekostnader		-199 558	-30 095
Rörelseresultat		40 442	209 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		193	0
Summa finansiella poster		193	1
Resultat efter finansiella poster		40 635	209 906
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-225 000
Förändring av periodiseringsfonder		-10 353	18 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 353	-207 000
Resultat före skatt		30 282	2 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 398	-1 184
Årets resultat		23 884	1 722

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 071 374	1 090 539
Summa materiella anläggningstillgångar		1 071 374	1 090 539
Summa anläggningstillgångar		1 071 374	1 090 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 733	22 082
Summa kortfristiga fordringar		47 733	22 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 852	214 004
Summa kassa och bank		259 852	214 004
Summa omsättningstillgångar		307 585	236 086
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 959	1 326 625

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 498	584 776
Årets resultat		23 884	1 722
Summa fritt eget kapital		610 382	586 498
Summa eget kapital		660 382	636 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 922	49 569
Summa obeskattade reserver		59 922	49 569
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		640 558	640 558
Summa långfristiga skulder		640 558	640 558
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		18 097	0
Summa kortfristiga skulder		18 097	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 378 959	1 326 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 325	1 271 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 325	1 271 325
Ingående avskrivningar	-180 786	-161 621
Årets avskrivningar	-19 165	-19 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 951	-180 786
Utgående redovisat värde	1 071 374	1 090 539

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Hässleholm

Henrik Petersson
Henrik Petersson

2026-03-11