

# ÅRSREDOVISNING

för

## DreamStay Properties AB

Org.nr. 559440-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-05--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Amir Al-Istarabadi, Styrelseledamot  
2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förmedling och uthyrning av bostäder, fastigheter och korttidsboende samt marknadsföring. Företaget förmedlar bokningar och hantering av in- och utcheckningar. Företaget ska även bedriva städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företags säte är Malmö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades den 5 juli 2023. Konstituerande bolagsstämma hölls den 6 juni 2023. Första räkenskapsår innefattar 16 månader.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	237 179
Resultat efter finansiella poster	3 254
Soliditet (%)	52,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Aktieinsättning	25 000		25 000
Årets resultat		2 585	2 585
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 585</u>	<u>27 585</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>2 585</u>
	2 585

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 585</u>
	2 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-05</b> <b>2024-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		237 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>237 179</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-101 640
Övriga externa kostnader		-132 080
Personalkostnader		<u>-205</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-233 925</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 254
<b>Resultat före skatt</b>		3 254
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-669
<b>Årets resultat</b>		<u>2 585</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 431

Övriga fordringar

14 544

Summa kortfristiga fordringar

16 975

##### Kassa och bank

Kassa och bank

36 057

Summa kassa och bank

36 057

Summa omsättningstillgångar

53 032

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 032**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 585

Summa fritt eget kapital

2 585

Summa eget kapital

27 585

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

669

Övriga skulder

9 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

25 447

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 032**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Amir Al-Istarabadi

Amir Al-Istarabadi

2025-05-14