

ÅRSREDOVISNING

för

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

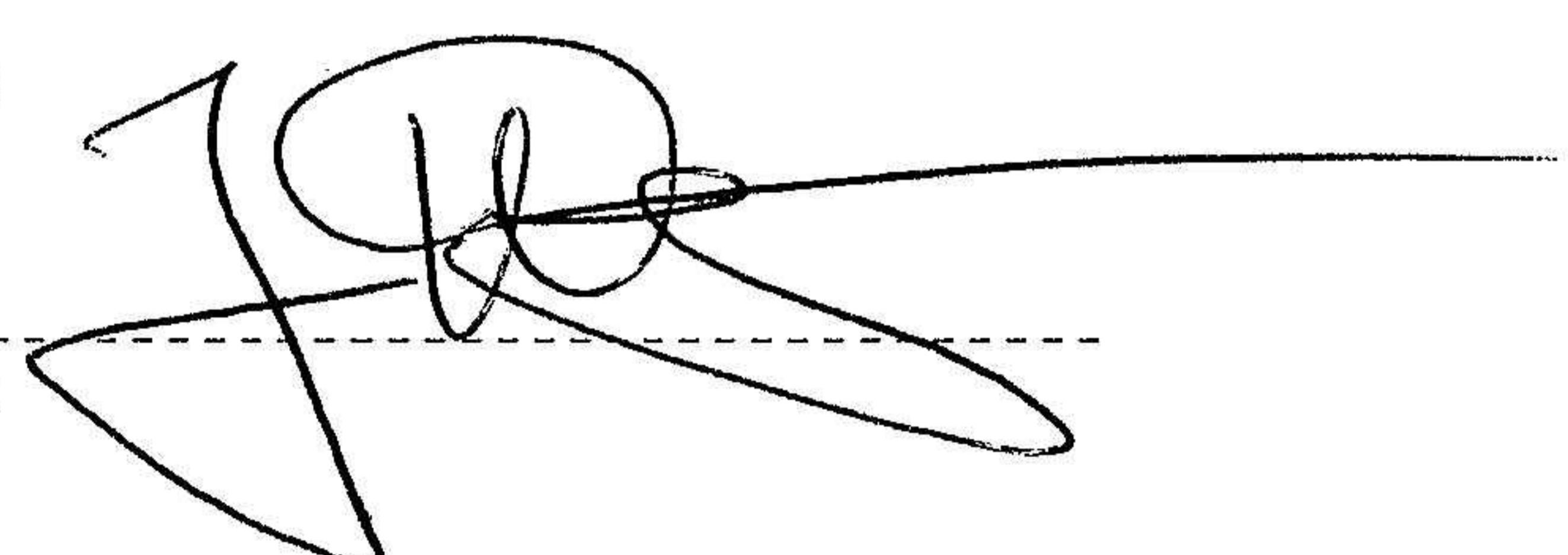
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Båtbryggans Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2-2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa

Jonas Hagman
2026-03-13



ÅRSREDOVISNING

för

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt där med förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat tack vare fler hyresgäster.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	345 741	251 921	429 189	444 710
Resultat efter finansiella poster	-85 770	-258 893	-90 434	20 387
Soliditet (%)	3,67	3,17	2,93	2,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 989	13 810	214 799
Balanseras i ny räkning		13 810	-13 810	0
Årets resultat			33 028	33 028
Belopp vid årets utgång	50 000	164 799	33 028	247 827

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 800
Årets resultat	33 028
	<hr/>
	197 828

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	197 828
	<hr/>
	197 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 741	251 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>345 741</u>	<u>251 921</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 362	-208 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 206	-108 206
Summa rörelsekostnader		<u>-271 568</u>	<u>-316 235</u>
Rörelseresultat		74 173	-64 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-159 943	-194 798
Summa finansiella poster		<u>-159 943</u>	<u>-194 579</u>
Resultat efter finansiella poster		-85 770	-258 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		64 230	41 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 202	-27 297
Årets resultat		<u>33 028</u>	<u>13 810</u>

2026031908735

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

5 149 791

5 257 997

Summa materiella anläggningstillgångar

5 149 791

5 257 997

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

15 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 000

10 000

Summa anläggningstillgångar

5 164 791

5 267 997

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

103 125

Övriga fordringar

3 557

20 079

Summa kortfristiga fordringar

3 557

123 204

Kassa och bank

Kassa och bank

1 577 647

1 374 612

Summa kassa och bank

1 577 647

1 374 612

Summa omsättningstillgångar

1 581 204

1 497 816

SUMMA TILLGÅNGAR**6 745 995****6 765 813**

2026031908736

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

164 800

150 989

33 028

13 810

197 828

164 799

247 828

214 799

6 397 776

6 388 075

14 461

28 954

5 930

16 485

80 000

117 500

6 498 167

6 551 014

6 745 995

6 765 813

2026031908737

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-159 701

-194 798

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 989 716

5 989 716

Utgående anskaffningsvärden

5 989 716

5 989 716

Ingående avskrivningar

-731 719

-623 513

Årets avskrivningar

-108 206

-108 206

Utgående avskrivningar

-839 925

-731 719

Redovisat värde

5 149 791

5 257 997

Not 4 Andra långfristiga fordringar**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 000

0

Tillkommande fordringar

5 000

10 000

Utgående anskaffningsvärden

15 000

10 000

Redovisat värde

15 000

10 000

Båtbryggans Fastigheter AB

Org.nr. 559148-2194

NOTER

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, Org. nr 559045-7999 , Göteborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

AVANCERAD ELEKTRONISK UNDERSKRIFT

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-27 09:59:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 48963b5b42114f6d81d1546547ff6e04

2026031908740