

Årsredovisning
för
Velanda Fastighets AB
559271-1559

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nordström, Styrelseledamot
2023-12-08

Styrelsen för Velanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BA Emballage Holding AB (556974-5960)

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	564	564	376
Resultat efter finansiella poster	412	387	263
Soliditet (%)	2,1	1,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 165	16 311	51 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 311	-16 311	0
Årets resultat			-1 475	-1 475
Belopp vid årets utgång	25 000	26 476	-1 475	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 475
årets förlust	-1 475
	25 000
disponeras så att i ny räkning överföres	25 000
	25 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		563 997	563 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 997	563 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 451	-105 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 642	-71 642
Summa rörelsekostnader		-152 093	-177 158
Rörelseresultat		411 904	386 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	0
Summa finansiella poster		233	0
Resultat efter finansiella poster		412 137	386 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-412 488	-365 000
Summa bokslutsdispositioner		-412 488	-365 000
Resultat före skatt		-351	21 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 124	-5 529
Årets resultat		-1 475	16 311

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 348 460	2 420 102
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 460	2 420 102
Summa anläggningstillgångar		2 348 460	2 420 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 629	27 441
Summa kortfristiga fordringar		26 629	27 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	852 383
Summa kassa och bank		25 000	852 383
Summa omsättningstillgångar		51 629	879 824
SUMMA TILLGÅNGAR		2 400 089	3 299 926

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 475	10 165
Årets resultat		-1 475	16 311
Summa fritt eget kapital		25 000	26 476
Summa eget kapital		50 000	51 476
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 333 430	3 215 000
Summa långfristiga skulder		2 333 430	3 215 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 300
Övriga skulder		11 659	23 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		16 659	33 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 400 089	3 299 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 101	2 547 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 547 101	2 547 101
Ingående avskrivningar	-126 999	-55 357
Årets avskrivningar	-71 642	-71 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 641	-126 999
Utgående redovisat värde	2 348 460	2 420 102

Trollhättan 2023-11-28

Stefan Nordström

Stefan Nordström