

Årsredovisning

för

AB Eric Lindvall Fastigheter

556016-4195

Räkenskapsåret

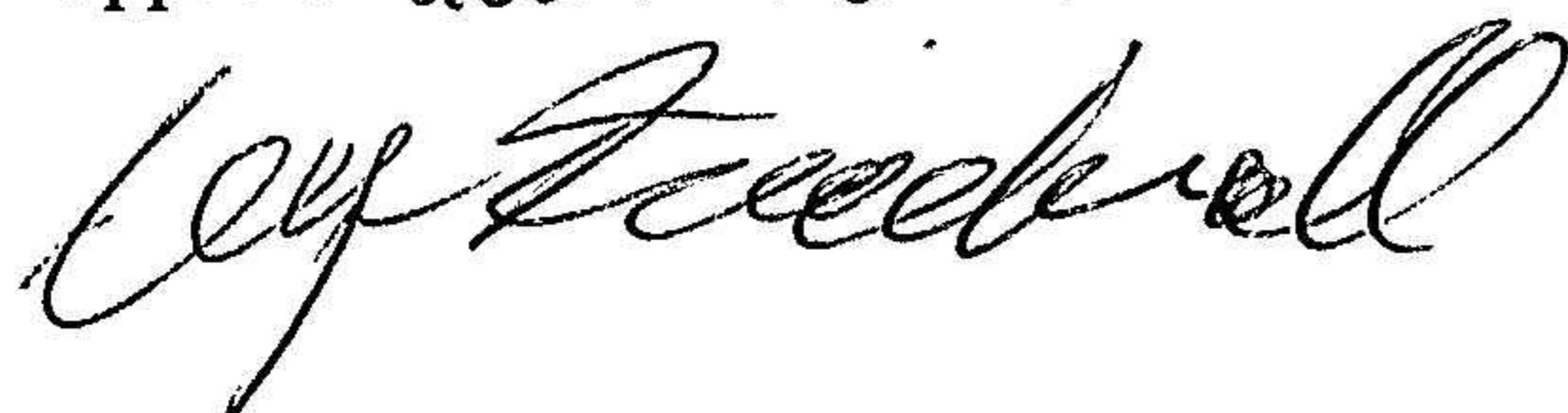
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Eric Lindvall Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2024-06-27~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-27



Ulf Lindvall

Årsredovisning
för
AB Eric Lindvall Fastigheter
556016-4195

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrift | 10 |

Styrelsen för AB Eric Lindvall Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Kungsängen 17:6 i Uppsala på vilken koncernens kafferosteri med tillhörande byggnader är belägen, samt att äga aktier i underliggande koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret höjt hyran på sin fastighet, vilket bidragit till högre nettoomsättning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 399 | 2 479 | 1 814 | 1 814 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 425 | 245 | 529 | 489 |
| Soliditet (%) | 5,16 | 3,82 | 4,36 | 8,25 |
| Balansomslutning | 49 997 | 51 539 | 48 019 | 22 909 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 498 000 | 182 000 | 700 610 | -3 574 | 1 377 036 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -3 574 | 3 574 | 0 |
| Årets resultat | | | | 546 141 | 546 141 |
| Belopp vid årets utgång | 498 000 | 182 000 | 697 036 | 546 141 | 1 923 177 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 697 036 |
| årets vinst | 546 141 |
| | 1 243 177 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 243 177 |
| | 1 243 177 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20240701;2024070205865

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 399 379 | 2 479 376 |
| Övriga rörelseintäkter | 229 350 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 628 729 | 2 479 376 |
|--|------------------|------------------|

Rörelsekostnader

| | | |
|---|----------|----------|
| Övriga externa kostnader | -520 008 | -233 361 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | -915 576 | -584 421 |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Summa rörelsekostnader | -1 435 584 | -817 782 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Rörelseresultat | 3 193 145 | 1 661 594 |
|------------------------|------------------|------------------|

Finansiella poster

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Ränteintäkter | 632 220 | 115 |
| Räntekostnader | -2 400 627 | -1 416 634 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa finansiella poster | -1 768 407 | -1 416 519 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 424 738 | 245 075 |
|--|------------------|----------------|

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 950 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -650 000 | -1 350 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -60 894 | 176 416 |
| Förändring av överavskrivningar | -20 650 | -22 350 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Summa bokslutsdispositioner | -731 544 | -245 934 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|

| | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| Resultat före skatt | 693 194 | -859 |
|----------------------------|----------------|-------------|

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------|--------|
| Skatt på årets resultat | -147 053 | -2 715 |
|-------------------------|----------|--------|

| | | |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Årets resultat | 546 141 | -3 574 |
|-----------------------|----------------|---------------|

ark=20240701:2024070205866

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 29 809 937 | 32 498 763 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 321 167 | 368 167 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 377 263 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 131 104 | 33 244 193 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 10 340 190 | 10 340 190 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 5 880 741 | 6 530 741 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 220 931 | 16 870 931 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 352 035 | 50 115 124 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 064 | 47 048 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 643 471 | 1 238 645 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 644 535 | 1 285 693 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 138 636 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 138 636 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 644 535 | 1 424 329 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 49 996 570 | 51 539 453 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

498 000

498 000

Reservfond

182 000

182 000

Summa bundet eget kapital

680 000

680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

697 036

700 610

Årets resultat

546 141

-3 575

Summa fritt eget kapital

1 243 176

697 036

Summa eget kapital

1 923 176

1 377 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

599 000

538 106

Akkumulerade överavskrivningar

227 000

206 350

Summa obeskattade reserver

826 000

744 456

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

36 351 000

38 391 000

Skulder till koncernföretag

8 094 446

7 209 506

Summa långfristiga skulder

44 445 446

45 600 506

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 040 000

2 040 000

Leverantörsskulder

134 899

1 585 729

Skatteskulder

78 525

0

Övriga skulder

365 297

75 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 227

115 750

Summa kortfristiga skulder

2 801 948

3 817 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 996 570

51 539 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ändrad uppskattning och bedömning

Företaget har gjort en ändrad uppskattning av nyttjandeperioderna för fastighet. Den ändrade uppskattningen baseras på uppdelning av fastigheten i komponenter där de olika komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Stomme | 50 år |
| Fasader | 40 år |
| VVS | 30 år |
| Dörrar, fönster och portar | 20 år |
| Byggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 år |
| Solceller | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Byggnad har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 476 672 | 2 476 672 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 476 672 | 2 476 672 |
| Ingående avskrivningar | -2 476 672 | -2 476 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 476 672 | -2 476 672 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 592 916 | 2 291 791 |
| Omklassificeringar | -1 820 250 | 32 301 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 772 666 | 34 592 916 |
| Ingående avskrivningar | -2 094 153 | -1 556 732 |
| Årets avskrivningar | -868 576 | -537 421 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 962 729 | -2 094 153 |
| Utgående redovisat värde | 29 809 937 | 32 498 763 |
| Taxeringsvärden byggnader | 12 401 000 | 16 177 000 |
| Taxeringsvärden mark | 5 800 000 | 5 800 000 |
| | 18 201 000 | 21 977 000 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 720 100 | 4 720 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 720 100 | 4 720 100 |
| Ingående avskrivningar | -4 720 100 | -4 720 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 720 100 | -4 720 100 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 470 000 | 470 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 470 000 | 470 000 |
| Ingående avskrivningar | -101 833 | -54 833 |
| Årets avskrivningar | -47 000 | -47 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -148 833 | -101 833 |
| Utgående redovisat värde | 321 167 | 368 167 |

ank=20240701;2024070205870

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 377 361 | 28 496 524 |
| Inköp | 219 691 | 4 181 962 |
| Omklassificeringar | -597 052 | -32 301 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 377 361 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 377 361 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 340 190 | 10 340 190 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 340 190 | 10 340 190 |
| Utgående redovisat värde | 10 340 190 | 10 340 190 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 530 741 | 7 880 741 |
| Avgående fordringar | -652 000 | -1 350 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 878 741 | 6 530 741 |
| Utgående redovisat värde | 5 878 741 | 6 530 741 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år. | 28 191 000 | 30 231 000 |
| | 28 191 000 | 30 231 000 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 391 000 kronor (40 431 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 36 351 000 | 38 391 000 |
| | 36 351 000 | 38 391 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 040 000 | 2 040 000 |
| | 2 040 000 | 2 040 000 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 41 841 000 | 41 841 000 |
| | 41 841 000 | 41 841 000 |

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Lindvall Invest AB, Org. 556807-4198, säte Uppsala. Det överordnade moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Nordström
Ordförande

Gunnar Bergström

Ulf Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

ank=20240701:2024070205874



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 21:25
SENT BY OWNER
Mathilda Grahn • 25.06.2024 14:34
DOCUMENT ID
BkxdutEOUR
ENVELOPE ID
BJO_tNuL0-BkxdutEOUR

DOCUMENT NAME
Årsredovisning AB Eric Lindvall Fastigheter 20230101-20231231.pdf
11 pages

Activity log

| | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Erik Gunnar Bergström gunnar.bergstrom@telia.com | Signed Authenticated | 25.06.2024 15:43 25.06.2024 15:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1949/06/07) IP: 104.28.31.63 |
| 2. ULF LINDVALL ulf.lindvall@lindvallskaffe.se | Signed Authenticated | 26.06.2024 11:28 26.06.2024 11:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/02/25) IP: 146.247.185.6 |
| 3. JOHAN OLA NORDSTRÖM ola.nordstrom@nordstromadvokater.se | Signed Authenticated | 26.06.2024 17:20 26.06.2024 17:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1953/09/26) IP: 176.10.144.68 |
| 4. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com | Signed Authenticated | 26.06.2024 21:25 26.06.2024 21:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.167.113 |

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eric Lindvall Fastigheter

Org.nr. 556016 - 4195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eric Lindvall Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

snk=20240701:2024070205877



COMPLETED BY ALL
26.06.2024 21:23

SIGNED BY OWNER
Mathilda Grahn • 25.06.2024 08:54

DOCUMENT ID
H176YkdLO

ENVELOPE ID
r1GTKJuLA-H176YkdLO

Document history

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse AB Eric Lindvall Fastigheter 20230101-20231231.pdf
2 pages

Activity log

| | | | | |
|------------------------|---------------|------------------|-----|----------------------------------|
| 1. MICHAEL PALM | Signed | 26.06.2024 21:23 | eID | Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) |
| michael.palm@se.gt.com | Authenticated | 26.06.2024 21:23 | Low | IP: 95.193.167.113 |

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intas:
MGh

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

