

# Årsredovisning

för

## Nekurt 11 AB

556869-8541

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Hansson, Styrelseledamot

2025-10-09

Styrelsen för Nekcurt 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget ägs till 100 % av Lackbolaget i Östersund AB, 556312-6928

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	288	240	240	280
Resultat efter finansiella poster	-103	-38	22	112
Soliditet (%)	8	11	20	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	542 746	-37 598	<b>605 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 598	37 598	<b>0</b>
Årets resultat			2 472	<b>2 472</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>505 148</b>	<b>2 472</b>	<b>607 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 148
årets vinst	2 472
	<b>507 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 620
	<b>507 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 998

239 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**287 998**

**239 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 273

-29 695

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 549

-73 349

**Summa rörelsekostnader**

**-196 822**

**-103 044**

**Rörelseresultat**

**91 176**

**136 953**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

982

2 710

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 686

-177 261

**Summa finansiella poster**

**-193 704**

**-174 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**-102 528**

**-37 598**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

105 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**105 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 472**

**-37 598**

**Årets resultat**

**2 472**

**-37 598**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 768 772

1 658 194

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

3 243 461

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 768 772**

**4 901 655**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 768 772**

**4 901 655**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 233

194 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 233**

**194 054**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

318 604

208 661

**Summa kassa och bank**

**318 604**

**208 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 837**

**402 715**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 180 609**

**5 304 370**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 148	542 746
Årets resultat		2 472	-37 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>507 620</b>	<b>505 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>607 620</b>	<b>605 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit		0	646 873
Övriga skulder till kreditinstitut		3 186 300	2 232 500
Skulder till koncernföretag		3 062 053	999 813
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 248 353</b>	<b>3 879 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 600	195 000
Leverantörsskulder		0	625 000
Övriga skulder		36	36
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 636</b>	<b>820 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 180 609</b>	<b>5 304 370</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 462 747	2 462 747
Inköp	5 222 127	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 684 874</b>	<b>2 462 747</b>
Ingående avskrivningar	-804 553	-731 204
Årets avskrivningar	-111 549	-73 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 102</b>	<b>-804 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 768 772</b>	<b>1 658 194</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 243 461	0
Inköp	1 978 666	3 243 461
Omklassificeringar	-5 222 127	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 243 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 243 461</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 234 489
Avgående fordringar		-1 234 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 887 900	1 452 500
	<b>1 887 900</b>	<b>1 452 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 915 000	3 915 000
	<b>3 915 000</b>	<b>3 915 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Generell borgen	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Östersund 2025-10-09

*Martin Hansson*  
Martin Hansson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-09

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldefelt*

Nekurt 11 AB  
Org.nr 556869-8541

7 (7)

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nekurt 11 AB  
Org.nr 556869-8541

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nekurt 11 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nekurt 11 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nekurt 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Nekurt 11 AB, Org.nr 556869-8541

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nekcurt 11 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nekcurt 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-10-09

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Jessica Aldedelt*

---

Jessica Aldedelt  
Auktoriserad revisor