

**Årsredovisning**  
för  
**Ljungby Rotorn 2 AB**  
556660-7999

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Persson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Ljungby Rotorn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 109	1 933	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 219	1 601	-2	-4
Soliditet (%)	2,6	2,4	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69	205 622	<b>255 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 622	-205 622	<b>0</b>
Årets resultat			15 480	<b>15 480</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 691</b>	<b>15 480</b>	<b>271 171</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.500 kr (2.500 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 691
årets vinst	15 480
	<b>221 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	221 171
	<b>221 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 109 006	1 933 250
Övriga rörelseintäkter		1 375	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 110 381</b>	<b>1 933 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-451 394	-78 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 088	-253 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-728 482</b>	<b>-332 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 381 899</b>	<b>1 600 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-162 454	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 454</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 219 445</b>	<b>1 600 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 445</b>	<b>260 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 965	-55 243
<b>Årets resultat</b>		<b>15 480</b>	<b>205 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 466 672	8 742 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 466 672</b>	<b>8 742 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 466 672</b>	<b>8 742 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		659 064	1 935 750
Övriga fordringar		3	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>659 067</b>	<b>1 935 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 377	44 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 377</b>	<b>44 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 979 444</b>	<b>1 979 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 446 116</b>	<b>10 722 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 691	69
Årets resultat		15 480	205 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 171</b>	<b>205 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 171</b>	<b>255 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	6 346 650	8 120 000
Övriga skulder		876 902	876 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 223 552</b>	<b>8 996 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		114 435	0
Skulder till koncernföretag		2 540 000	1 340 000
Skatteskulder		160 478	55 243
Övriga skulder		61 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	75 000	75 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 951 393</b>	<b>1 470 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 446 116</b>	<b>10 722 836</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Silverstone Förvaltning AB (556786-5265), med säte i Ljungby kommun. Silverstone Förvaltning AB upprättar koncernårsredovisning.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till - tkr (f.å -) och räntekostnader har uppgått till 162 tkr (f.å -) inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	162 400	0
Räntekostnader, övriga	54	0
	<b>162 454</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 996 902	8 996 902
Inköp	825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 997 727</b>	<b>8 996 902</b>
Ingående avskrivningar	-253 967	0
Årets avskrivningar	-277 088	-253 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 055</b>	<b>-253 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 466 672</b>	<b>8 742 935</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärden mark	3 033 000	3 033 000
	<b>20 633 000</b>	<b>20 633 000</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 346 650	8 120 000
	<b>6 346 650</b>	<b>8 120 000</b>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	19 400 000	19 400 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 400 000)</i>	<i>(19 400 000)</i>
	<b>19 400 000</b>	<b>19 400 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Ljungby 2023-06-14

*Claes Persson*  
Claes Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Ljungby Rotorn 2 AB

Org.nr 556660-7999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Rotorn 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Rotorn 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rotorn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-06-14

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Ljungby Rotorn 2 AB, Org.nr 556660-7999