

Årsredovisning för
FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB

559366-4732

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB, 559366-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2022-02-18 och skall sedan dess äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget helägs av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året drivit utvecklingen av projektet Grodan i Färjestaden.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-379 444	-5 650	-10 537
Balansomslutning	2 412 263	2 611 880	14 463
Soliditet %	1	0,5	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-5 537	-5 650
Balanseras i ny räkning		-5 650	5 650
Erhållna aktieägartillskott		390 000	
Årets resultat			-379 444
Utgående balans	25 000	378 813	-379 444

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 390 000 (5000) sek.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	378 813
Årets resultat	-379 444
Medel att disponera	-631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-631
Summa	-631

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 765	-5 650
Övriga rörelsekostnader		-132 667	0
Summa rörelsens kostnader		-137 432	-5 650
Rörelseresultat		-137 432	-5 650
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 012	0
Summa resultat från finansiella poster		-242 012	0
Resultat efter finansiella poster		-379 444	-5 650
Resultat före skatt		-379 444	-5 650
Årets resultat		-379 444	-5 650

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	2 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	198 667
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 598 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 400 000	2 598 667
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 263	13 213
Summa kassa och bank		12 263	13 213
Summa omsättningstillgångar		12 263	13 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 263	2 611 880

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		378 813	-5 537
Årets resultat		-379 444	-5 650
Summa fritt eget kapital		-631	-11 187
Summa eget kapital		24 369	13 813
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 940 625	2 395 800
Summa långfristiga skulder		1 940 625	2 395 800
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		6 590	3 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 679	198 667
Summa kortfristiga skulder		447 269	202 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 263	2 611 880

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 400 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 400 000
Redovisat värde	0	2 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 667	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		198 667
Försäljningar/utrangeringar	-198 667	
Utgående anskaffningsvärden	0	198 667
Redovisat värde	0	198 667

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad

2025-01-17

Henrik Lindblad
Styrelseordförande

Datum

Andréas Ask

2025-01-17

Andréas Ask
Styrelseledamot

Datum