

Årsredovisning

för

Åby 7:21 AB

556939-9545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby 7:21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 7 juni 2023


Tommy Bogeklint

Årsredovisning

för

Åby 7:21 AB

556939-9545

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åby 7:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Åby 7:1 AB (org.nr 556939-9578).

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	878	892	1 135	1 016
Resultat efter finansiella poster	169	623	983	681
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 521	454	82 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		454	-454	0
Årets resultat			572	572
Belopp vid årets utgång	50 000	32 975	572	83 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 976
årets vinst	572
	33 548
disponeras så att i ny räkning överföres	33 548
	33 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	878 059	892 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 059	892 011
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-654 252	-212 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 101	-57 296
Summa rörelsekostnader	-709 353	-269 436
Rörelseresultat	168 706	622 575
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4
Summa finansiella poster	12	-4
Resultat efter finansiella poster	168 718	622 571
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-168 000	-622 000
Summa bokslutsdispositioner	-168 000	-622 000
Resultat före skatt	718	571
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146	-117
Årets resultat	572	454

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 000 376	1 054 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 558	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Markinventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 070 934	1 054 497

Summa anläggningstillgångar

1 070 934

1 054 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 559 312	4 473 612
Övriga fordringar		7 027	4 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 294	0
Summa kortfristiga fordringar		4 630 633	4 478 503

Kassa och bank

Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		4 680 633	4 528 503

SUMMA TILLGÅNGAR

5 751 567

5 583 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 976

32 521

Årets resultat

572

454

Summa fritt eget kapital

33 548

32 975

Summa eget kapital

83 548

82 975

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 028 930

4 860 930

Övriga skulder

200 430

200 430

Summa långfristiga skulder

5 229 360

5 061 360

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-270

1 257

Övriga skulder

116 559

227 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 370

209 693

Summa kortfristiga skulder

438 659

438 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 751 567

5 583 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 060	1 441 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 060	1 441 060
Ingående avskrivningar	-386 563	-332 442
Årets avskrivningar	-54 121	-54 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 684	-386 563
Utgående redovisat värde	1 000 376	1 054 497

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	71 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 538	0
Årets avskrivningar	-980	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980	0
Utgående redovisat värde	70 558	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Not 5 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 245	47 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 245	47 245
Ingående avskrivningar	-47 245	-44 070
Årets avskrivningar	0	-3 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 245	-47 245
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

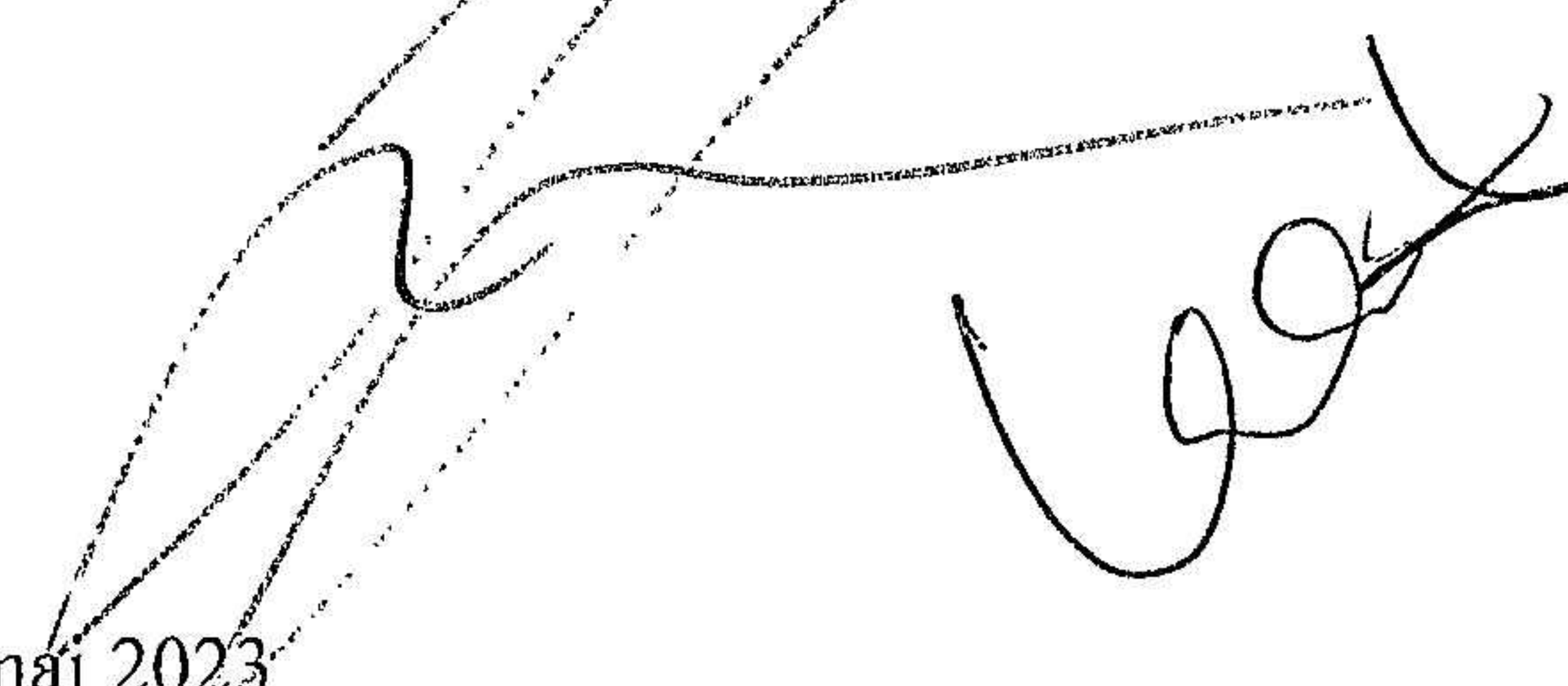
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Haag, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping den 24 maj 2023

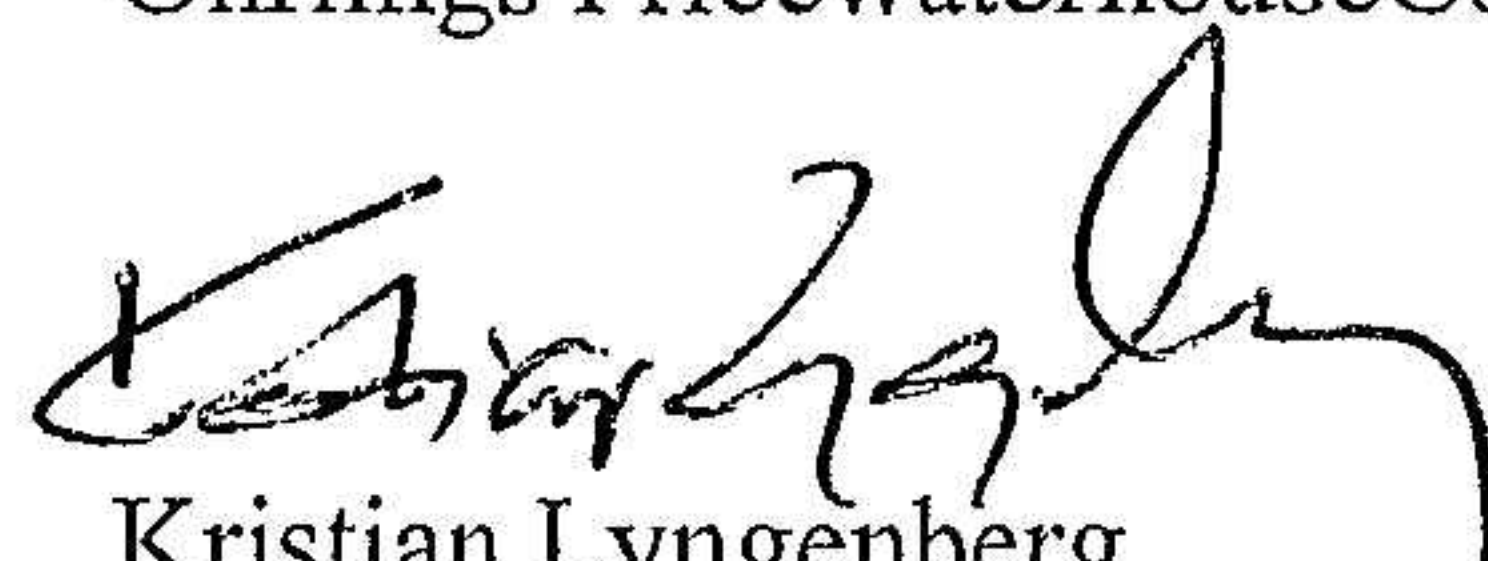

Tommy Bogeklint

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby 7:21 AB, org.nr 556939-9545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åby 7:21 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby 7:21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åby 7:21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åby 7:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby 7:21 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åby 7:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 24 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

