

# Årsredovisning

för

## Sturehof AB

556437-0400

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sturehof AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 september 2023



Matilda Jackson

# Årsredovisning

för

## Sturehof AB

556437-0400

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalen.

Christina Nilsson

CHRISTINA NILSSON

0730-646264

Styrelsen och verkställande direktören för Sturehof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Verksamheten etablerades 1887 under varumärket Sturehof. Adressen har varit Stureplan sedan 135 år tillbaka.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsårets inledning innebar restriktioner som påverkade restaurangen negativt. Restriktionerna gav färre sittplatser med anledning av distanseringsregler men också effekt att gäster ej besökte restaurangen i samma omfattning.

Sturehof har under året påbörjat en ombyggnation som förväntas pågå till 2026. Verksamhetens utformning under 2022 har skiftat med anledning av byggnationen. Vi vill tacka våra medarbetare och gäster för det enorma tålamod ni visat oss.

Restaurangen har kunnat behålla stor andel av personalstyrkan under pandemin och därefter. Vi har därför kunnat växla upp verksamheten med erfaren personal vilket varit bidragande faktor till ökad gästnöjdhet och hög servicegrad.

Sturehof etablerade under året Lägenheten vilket blivit en enormt populär bar.

Sturehofs omsättning ökade kraftigt under 2022. Sturehofs varumärke är välkänt och finns nu att uppleva på restaurangen men också i våra butiker, e-handel och spökkök. Varumärkeskännetecken har ökat och lojaliteten från gästerna ökat. I osäkra tider har vi historiskt och även för året sett en återgång till trygga och starka varumärken där gästen vet vad de får. Sturehof står genom sin personal, läge och utbud för en trygghet som gästerna uppskattar.

Företaget har investerat i utbildning inom ledarskap och affärsmannaskap. Det är två fokusområden för att leda branschen och vår verksamhet till nya nivåer. Under räkenskapsåret blev Angelica Lindberg ny restaurangchef. Hennes företrädare Thomas Mortensen erhöll rollen som verksamhetschef restauranger inom Svenska Brassierier.

Sturehof öppnar under 2023 upp i nya lokaler i huset bredvid. När dörrarna öppnas under april stängs de nuvarande delarna och renoveringen påbörjas. Ombyggnationen beräknas vara klar 2026 och innebär då Sveriges i särklass största restaurang med fördubblad kapacitet mot idag. Bolagets investeringsnivå är hög under 2022 och 2023 med anledning av ombyggnationen men givet potentialen ser bolaget ljust på framtida utvecklingen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Restaurangnäringen är en tillväxtbransch driven av flertalet faktorer såsom ökat ekonomiskt välstånd, ökad levnadsålder, urbanisering, ökad turism och upplevelser. Branschen står inför långsiktig tillväxt även om konjunkturprognosen i kortare perspektiv ser negativ ut. Den positiva sidan är att restaurangkonsumenterna hamnat tidigt i privatgästens konsumtion och det ser vi i nuläget. Vår verksamhet står på lika delar företag och privat över en cykel och vi ser tendens att företagskonsumtionen ökat senaste tiden.

Framtida pandemier är risk och osäkerhetsfaktor. Lärdomar från covid-19 är att vår verksamhet påverkas i hög grad och de politiska besluten ej kompenseras för uteblivna intäkter.

Politiska beslut såsom ökade sociala avgifter för ungdomar riskerar att påverka sysselsättningen negativt i vår bransch. Det är en riskfaktor för 2023 och framåt.

### Ägarförhållanden

Företagets huvudägare är AB Helsing Restaurang Förvaltning org.nr 556798-8158 med säte i Stockholm som i sin tur ingår i en koncern där Svenska Brassierier AB org.nr 556869-3500 med säte i Stockholm är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	226 188	173 048	153 222	198 481	283 094
Resultat efter finansiella poster	15 468	5 284	-6 058	10 190	2 685
Balansomslutning	448 392	350 418	269 999	136 827	144 796
Soliditet (%)	25,7	33,1	43,3	17,1	15,8
Antal anställda	168	152	129	124	169

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 066 400	130 000	109 751 797	-1 125 006	115 823 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 125 006	1 125 006	0
Årets resultat				-1 979 357	-1 979 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 066 400</b>	<b>130 000</b>	<b>108 626 791</b>	<b>-1 979 357</b>	<b>113 843 834</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 626 792
årets förlust	-1 979 357
	<b>106 647 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 647 435
	<b>106 647 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023100606082



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		226 187 918	173 047 748
Övriga rörelseintäkter	2, 3	2 881 901	11 762 486
		<b>229 069 819</b>	<b>184 810 234</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 113 434	-48 653 566
Övriga externa kostnader	4, 5	-52 330 786	-45 408 777
Personalkostnader	6	-96 715 677	-84 860 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 146 762	-1 364 153
Övriga rörelsekostnader		-24 089	-409
		<b>-209 330 748</b>	<b>-180 287 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>19 739 071</b>	<b>4 522 759</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-5 286 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 706 753	2 237 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 691 380	-1 476 239
		<b>-4 270 627</b>	<b>761 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 468 444</b>	<b>5 284 066</b>
Bokslutsdispositioner	11	-16 314 549	-6 468 822
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-846 105</b>	<b>-1 184 756</b>
Skatt på årets resultat	12	-1 133 252	59 750
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 979 357</b>	<b>-1 125 006</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	13	2 998 894	4 583
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	277 265	0
		<b>3 276 159</b>	<b>4 583</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	543 324	860 921
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 436 445	2 126 932
Pågående nyanläggningar och förskott	17	59 188 620	5 597 924
		<b>62 168 389</b>	<b>8 585 777</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	18, 19	197 901 422	144 938 000
Fordringar hos koncernföretag	20	85 997 608	89 807 854
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21, 22	6 507 600	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	2 860 362	2 860 362
Uppskjuten skattefordran	24	915 700	912 767
		<b>294 182 692</b>	<b>241 518 983</b>

**Summa anläggningstillgångar** **359 627 240** **250 109 343**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		11 761 072	10 766 248
		<b>11 761 072</b>	<b>10 766 248</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 533 217	323 097
Fordringar hos koncernföretag		38 343 611	9 640 603
Aktuella skattefordringar		590 145	1 550 607
Övriga fordringar		3 573 679	10 177 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 060 580	3 058 732
		<b>51 101 232</b>	<b>24 750 487</b>

*Kassa och bank* 26 **25 902 144** **66 410 380**

**Summa omsättningstillgångar** **88 764 448** **101 927 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **448 391 688** **352 036 458**

2023100606084



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

27, 28

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

7 066 400 7 066 400

Reservfond

130 000 130 000

**7 196 400 7 196 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

108 626 792 109 751 797

Årets resultat

-1 979 357 -1 125 006

**106 647 435 108 626 791**

#### Summa eget kapital

**113 843 835 115 823 191**

#### Obeskattade reserver

1 838 488 0

#### Långfristiga skulder

29

Skulder till koncernföretag

89 859 717 26 000 000

Övriga skulder

55 551 478 45 000 000

#### Summa långfristiga skulder

**145 411 195 71 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 994 936 93 724

Leverantörsskulder

21 585 756 18 887 138

Skulder till koncernföretag

92 776 750 78 498 213

Övriga skulder

37 038 682 42 646 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

30 902 046 25 087 357

#### Summa kortfristiga skulder

**187 298 170 165 213 267**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**448 391 688 352 036 458**

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		19 739 071	4 522 759
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	1 146 762	1 364 153
Resultat andelar i koncernföretag		714 000	0
Erhållen ränta	9	400	0
Erlagd ränta		-1 387 927	-1 476 239
Betald skatt		-172 790	-857 946
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>20 039 516</b>	<b>3 552 727</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-994 824	-1 582 870
Förändring av kundfordringar		-5 210 120	463 669
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 184 192	2 777 676
Förändring av leverantörsskulder		2 698 618	6 553 638
Förändring av kortfristiga skulder		-8 841 049	60 139 777
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 507 949</b>	<b>71 904 617</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	13	-3 271 576	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	15, 16, 17	-54 729 374	-5 992 782
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-50 000
Investeringar i intresseföretag	23	-3 507 600	0
Investeringar av andelar i koncernföretag		-40 563 421	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-102 071 971</b>	<b>-6 042 782</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	45 000 000
Amortering av lån		-2 600 000	-35 000 000
Utlåning koncernföretag		59 656 264	-16 396 265
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>57 056 264</b>	<b>-6 396 265</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-40 507 758</b>	<b>59 465 570</b>
Likvida medel vid årets början		66 410 381	6 944 811
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>25 902 144</b>	<b>66 410 381</b>

2023100606086

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisningen i vilket företaget ingår är Svenska Brassier AB (org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Svenska Brassier AB (org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5-10 år
Goodwill	10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Konst	Skrivs ej av

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Svenska Brassier AB, organisationsnummer 556869-3500 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna offentliga bidrag m.m	593 632	8 904 040
Övriga rörelseintäkter	2 288 269	2 858 446
	<b>2 881 901</b>	<b>11 762 486</b>

### Not 3 Offentliga bidrag

	2022	2021
Fordran offentliga bidrag m.m	0	6 109 514
Under året intäktsförda offentliga bidrag m.m	593 632	8 904 040
	<b>593 632</b>	<b>15 013 554</b>

### Not 4 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 162 776 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	5 035 257	10 406 435
Senare än ett år men inom fem år	480 617	1 184 717
	<b>5 515 874</b>	<b>11 591 152</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

	2022	2021
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	169 000	90 000
Övriga tjänster	25 700	206 700
	<b>194 700</b>	<b>296 700</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	54	41
Män	97	73
	<b>151</b>	<b>114</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 053 975	1 581 911
Övriga anställda	66 055 614	58 747 573
	<b>68 109 589</b>	<b>60 329 484</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	503 131	364 014
Pensionskostnader för övriga anställda	4 476 066	3 730 457
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 717 497	19 188 909
	<b>26 696 694</b>	<b>23 283 380</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>94 806 283</b>	<b>83 612 864</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	44 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	56 %

### Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,00 %	2,92 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,95 %	3,80 %

### Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	714 000	0
Nedskrivningar	-6 000 000	
	<b>-5 286 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 706 353	2 220 628
Övriga ränteintäkter	400	16 918
	<b>2 706 753</b>	<b>2 237 546</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	303 453	0
Räntekostnader Checkräkningskredit	3 051	70 973
Övriga räntekostnader	1 384 876	1 405 266
	<b>1 691 380</b>	<b>1 476 239</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	17 956 433	11 636 972
Lämnade koncernbidrag	-32 432 494	-18 105 794
Avsättning periodiseringsfond	-1 838 488	0
	<b>-16 314 549</b>	<b>-6 468 822</b>

### Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 136 185	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 933	59 750
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 133 252</b>	<b>59 750</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		992 383		-1 184 756
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	204 431	20,60	-244 060
Ej avdragsgilla kostnader		1 728 366		380 011
Ej skattepliktiga intäkter		-147 084		0
Bokföringsmässiga avskrivningar		3 911		79 666
Skattemässiga avskrivningar		-978		-19 917
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		-195 700
Avsättning periodiseringsfond		-378 729		0
Övertaget negativt räntenetto		-273 732		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-114,49</b>	<b>1 136 185</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 13 Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 044	4 030 020
Inköp	3 080 360	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 927 404</b>	<b>3 847 044</b>
Ingående avskrivningar	-3 842 461	-4 016 170
Försäljningar/utrangeringar	0	182 976
Årets avskrivningar	-86 049	-9 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 928 510</b>	<b>-3 842 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 998 894</b>	<b>4 583</b>

**Not 14 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immatriella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	277 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 265</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 265</b>	<b>0</b>

2023100606093

### Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 984 082	33 422 459
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 438 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 984 082</b>	<b>7 984 082</b>
Ingående avskrivningar	-7 123 161	-32 174 808
Försäljningar/utrangeringar	0	25 438 377
Årets avskrivningar	-317 597	-386 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 440 758</b>	<b>-7 123 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 324</b>	<b>860 921</b>

### Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 321 000	23 925 383
Inköp	1 176 264	394 859
Försäljningar/utrangeringar	-180 766	-1 999 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 316 498</b>	<b>22 321 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 194 068	-21 225 154
Försäljningar/utrangeringar	57 131	1 999 242
Årets avskrivningar	-743 116	-968 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 880 053</b>	<b>-20 194 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 436 445</b>	<b>2 126 932</b>

### Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 597 924	0
Inköp	53 590 696	5 597 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 188 620</b>	<b>5 597 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 188 620</b>	<b>5 597 924</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 901 695	161 851 695
Inköp	60 363 422	50 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 865 117</b>	<b>161 901 695</b>
Ingående nedskrivningar	-16 963 695	-16 963 695
Årets nedskrivningar	-6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 963 695</b>	<b>-16 963 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 901 422</b>	<b>144 938 000</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Hotel & Restaurant Riche	100%	100%	5 000	103 633 625
AB Luzette	100%	100%	1 000	120 000
Eriks Restaurang Saltsjön AB	100%	100%	2 000	38 232 647
JMR Restaurang AB	100%	100%	1 000	13 080 775
Le Petit Riche AB	100%	100%	5 000	3 050 000
M/S Tarona AB	100%	100%	50 000	50 000
Restaurang AIRA AB	51%	51%	255	3 255 500
Taverna i Stockholm AB	100%	100%	1 000	15 120 000
Ulriksdals Vårdshus AB	100%	100%	2 500	21 358 875
				<b>197 901 422</b>

	Org.nr	Säte
AB Hotel & Restaurant Riche	556047-5880	Stockholm
AB Luzette	556419-1780	Stockholm
Eriks Restaurang Saltsjön AB	556247-1002	Stockholm
JMR Restaurang AB	556594-9541	Stockholm
Le Petit Riche AB	559339-9396	Stockholm
M/S Tarona AB	559400-2387	Stockholm
Restaurang AIRA AB	556927-4748	Stockholm
Taverna i Stockholm AB	556495-0649	Stockholm
Ulriksdals Vårdshus AB	556449-9464	Solna

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 807 854	73 411 589
Tillkommande fordringar	11 469 442	30 126 421
Avgående fordringar	-15 279 688	-13 730 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 997 608</b>	<b>89 807 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 997 608</b>	<b>89 807 854</b>

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Nyemission	3 500 000	0
Köp av aktier	7 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 507 600</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 507 600</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brillo Pizza AB	37%	37%	16 925	6 507 600 6 507 600
Brillo Pizza AB	Org.nr 559250-9821	Säte Stockholm		

**Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 860 362	2 860 362
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 860 362</b>	<b>2 860 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 860 362</b>	<b>2 860 362</b>

**Not 24 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	912 767	853 017
Tillkommande skattefordringar	2 933	59 750
	<b>915 700</b>	<b>912 767</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 803 780	1 834 253
Förutbetalda leasingkostnader	0	19 829
Förutbetalda försäkringspremier	374 265	295 470
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	882 535	909 180
	<b>3 060 580</b>	<b>3 058 732</b>

**Not 26 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	70 664	100
	<b>70 664</b>	

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	108 626 792
årets förlust	-1 979 357
	<b>106 647 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 647 435
	<b>106 647 435</b>

**Not 29 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	-55 551 478	-45 000 000
	<b>-55 551 478</b>	<b>-45 000 000</b>

### Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	6 863 395	7 015 107
Upplupna semesterlöner	8 928 189	8 014 774
Upplupna sociala avgifter	6 446 467	6 241 088
Övr förutbetalda intäkt/uppl kostn	8 663 995	3 965 646
	<b>30 902 046</b>	<b>25 236 615</b>

### Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 146 762	1 364 153
	<b>1 146 762</b>	<b>1 364 153</b>

### Not 32 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensätganade för koncernbolag	41 479 718	13 701 926
Borgensättagande för intressebolag	3 154 687	0
	<b>44 634 405</b>	<b>13 701 926</b>

### Not 33 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	52 500 000	52 500 000
Andelar i koncernföretag	124 753 625	118 753 625
Övriga ställda säkerheter	1 606 500	1 606 500
	<b>178 860 125</b>	<b>172 860 125</b>

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Matilda Jackson  
Ordförande

Niklas Nordin  
Ledamot

Jan Nord  
Ledamot

Fanny Sturén  
Ledamot

John Wattin  
Ledamot

Niklas Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492658625

## Dokument

2023100606100

Sturehof ÅR 2022-12-31  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2023-05-12 14:59:24 CEST (+0200) av En kund  
hos Lexly (EkhL)  
Färdigställt 2023-05-17 11:09:34 CEST (+0200)

## Initierare

En kund hos Lexly (EkhL)  
Lexly  
noireply@lexly.se

## Signerande parter

Matilda Jackson (MJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "Matilda Jackson"  
matilda@riche.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Matilda Jackson"  
Signerade 2023-05-12 15:29:17 CEST (+0200)

Jan Nord (JN)  
Identifierad med svenskt BankID som "Jan Nord"  
najdrn@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Nord"  
Signerade 2023-05-12 16:22:54 CEST (+0200)

Niklas Nordin (NN)  
Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS NORDIN"  
nordin.niklas@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS NORDIN"  
Signerade 2023-05-12 15:04:57 CEST (+0200)

Fanny Sturén (FS)  
Identifierad med svenskt BankID som "FANNY STURÉN"  
fanny@svenskabrasserier.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FANNY STURÉN"  
Signerade 2023-05-12 15:03:39 CEST (+0200)

John Wattin (JW)

Niklas Johansson (NJ)



# Verifikat

Transaktion 09222115557492658025

2023100606101

Identifierad med svenskt BankID som "Bertil John  
Wattin"  
john@wattin.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bertil John Wattin"  
Signerade 2023-05-17 11:09:34 CEST (+0200)

Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS  
JOHANSSON"  
niklas.johansson@svenskaorasseri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS JOHANSSON"  
Signerade 2023-05-12 15:17:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557492983051

## Dokument

2023100606102

Sturehof ÅR 2022-12-31

Färdigdokument

23 sidor

Startades 2023-05-18 11:12:09 CEST (+0200) av En kund  
hos Lexly (EkhL)

Färdigställt 2023-05-23 14:15:37 CEST (+0200)

## Initierare

En kund hos Lexly (EkhL)

Lexly

no-reply@lexly.se

## Signerande parter

Johanna Eklöf (JE)

Identifierad med svenskt BankID som "Johanna  
Margareta Eklöf"

johanna.eklof@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johanna Margareta Eklöf"

Signerade 2023-05-23 14:15:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023100606103

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturehof Aktiebolag, org.nr 556437-0400.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sturehof Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturehof Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sturehof Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sturehof Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sturehof Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johanna Margareta Eklöf**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-23 12:17:05 UTC



2023100606105

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Svenska Brassierier AB**

556869-3500

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Brassier AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet genom dess dotterbolag. Svenska Brassier är samlingsnamnet som knyter ihop gruppens syfte att skapa lycka genom värdegrunden tillgänglighet, trovärdighet, underhållande och generositet. Restaurangerna bedrivs genom egna varumärken med egen identitet och gästupplevelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Svenska Brassiers tillväxt tog fart under räkenskapsåret efter en lång och utdragen pandemi. Vi som koncern är bättre rustade efter pandemin för att möta framtiden. Vi har optimerat vår verksamhet i många delar och förbättrat gästupplevelsen totalt sett. Vi har agerat i en osäker tid och breddat vår verksamhet där vår gäst och kund kan konsumera våra tjänster i flera kanaler.

Räkenskapsårets inledning innebar restriktioner som påverkade restaurangen negativt. Restriktionerna gav färre sittplatser med anledning av distanseringsregler men också effekt att gäster ej besökte restauranger i samma omfattning.

Koncernens omsättning återhämtade sig till stora delar efter den utdragna pandemin covid-19. Det finns ett uppdämt behov av att gå ut och mötas. I den digitala världen vi lever är mötet mellan människor av ännu större vikt och vi som bransch har en viktig uppgift, att få människor att mötas. Vi gör det genom att leverera olika upplevelser i olika prissegment och lägen.

Svenska Brassier har under året förvärvat JMR restaurang AB som är produktionsanläggningen för koncernens upplevelser vi levererar utanför våra egna lokaler. Koncernen öppnade under året två Sturehof matmarknad butiker, fyra spökkök och investerat i ny e-handelsplattform för att kunna skala upp verksamheten framåt.

Eriks restaurang i Saltsjön AB förvärvades den 30 juni och bolaget innehar verksamheten Gondolen med förhyrda lokaler vid Slussen på Södermalm. Restaurangen genomgår en ombyggnation och beräknas öppna under slutet av 2023. Det är ett starkt restaurangvarumärke i område som vi tror på framåt vi bedömer vi kan förädla vidare. Verksamheten har stor potential och förväntas bidra med betydande omsättningstillväxt till gruppen.

Riche Fenix etablerades i september 2022 och blev Stockholms mest omtalade nyöppning under året. En bar med matsal på Götgatan där arkitekterna Ellen Nyqvist och Louise Tungården skapat rum gästen trivs i. Kökschefen William kommer närmast från AIRA och levererar med team högklassig mat som är enkel att njuta. Inslagen av konst och musik är naturliga för helheten och endast drop-in.

Den 1 december tillträdde vi förvärvet av The Hills Stockholm AB, en bistro på Götgatan. Förvärvet bidrar till kluster i Slussenområdet där Svenska Brassier i slutet av 2023 har fyra enheter inom gångavstånd från varandra. The Hills är inredd av Jonas Bohlin och känns naturligt som en enhet inom Svenska Brassier. Bistron har personal med hög kompetens och närvarande service.

Sturehof har under året påbörjat en ombyggnation som förväntas pågå till 2026. Verksamhetens utformning under 2022 har skiftat med anledning av byggnationen. Vi vill tacka våra medarbetare och gäster för det enorma tålamod ni visat oss. Sturehofs tillväxt under 2022 är omfattande och en bidragande del är öppningen av Lägenheten, en bar som blivit omtalad och välbesökt. Sturehof öppnar under 2023 upp i nya lokaler i huset bredvid. När dörrarna öppnas under april stängs de nuvarande delarna och renoveringen påbörjas. Ombyggnationen beräknas vara klar 2026 och innebär då Sveriges i särklass största restaurang med fördubblad kapacitet mot idag. Koncernens investeringsnivå är hög under 2022 och 2023 med anledning av ombyggnationen men givet potentialen ser koncernen ljus på framtida utvecklingen.

Koncernen har kunnat behålla stor andel av personalstyrkan under pandemin och därefter. Vi har därför kunnat växla upp verksamheten med erfaren personal vilket varit bidragande faktor till ökad gästnöjdhet och högre servicegrad. Vårt medarbetarindex har ökat och 97 % trivs på våra arbetsplatser. I synnerhet trivs de anställda med varandra och våra varumärken. Något vi är stolta över.

Företaget har investerat i utbildning inom ledarskap och affärsmannaskap. Det är två fokusområden för att leda branschen och vår verksamhet till nya nivåer. Samtliga ledare i gruppen har genomgått utbildning för att lyfta vårt ledarskap och bidra till attraktivare och utbildande arbetsplatser.

Koncernens trädgårdsodling vid Ulriksdals Vårdshus bidrar med cirka 10 % av koncernens samtliga grönsaker. En otrolig siffra vi är stolta över. Ett led i vårt hållbarhetsarbete och fokusområdet hållbar konsumtion och produktion.

Bolaget genomförde under 2022 en kapitalanskaffning på resan mot börsen. Syftet var att ta in kapital för att expandera genom förvärv och ombyggnationer samt minska skuldsättningen. Kapitalanskaffningen uppgick till 118 mSEK. Koncernen har aviserat ambitionen att gå till börsen inom 36 månader. Koncernens förberedelser pågår för att vara redo när marknadsläget är det rätta. Svenska Brassier vill driva branschen framåt och vi anser det viktigt att bolag finns på kapitalmarknaden i vår bransch för att öka attraktivitet och bidra till en hållbar näring.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernen förväntas växa under de kommande åren till följd av nyetableringar, förvärv och ombyggnationer. Tillväxten skall ej ske på bekostnad av lönsamheten långsiktigt. Ökade volymer till gruppen väntas bidra till positiv lönsamhetsutveckling. Investeringarna sjunker drastiskt redan från 2024 och ligger på en låg nivå i en välinvesterad verksamhet.

Restaurangnäringen är en tillväxtbransch driven av flertalet faktorer såsom ökat ekonomiskt välstånd, ökad levnadsålder, urbanisering, ökad turism och upplevelser. Branschen står inför långsiktig tillväxt även om konjunkturprognosen i kortare perspektiv ser negativ ut. Den positiva sidan är att restaurangkonsumtion hamnat tidigt i privatgästens konsumtion och det ser vi i nuläget. Vår verksamhet står på lika delar företag och privat över en cykel och vi ser tendens att företagskonsumtionen ökat senaste tiden.

Framtida pandemier är risk och osäkerhetsfaktor. Lärdomar från covid-19 är att vår verksamhet påverkas i hög grad och de politiska besluten ej kompenserar för uteblivna intäkter.

Politiska beslut såsom ökade sociala avgifter för ungdomar riskerar att påverka sysselsättningen negativt i vår bransch. Det är en riskfaktor för 2023 och framåt. Branschen har i sviterna av pandemin en hög skuldsättning och det behövs politiska beslut för att skapa förutsättningar för företaget att vilja investera för framtiden.

Personalbristen i besöksnäringen är påtaglig. En stor mängd medarbetare lämnade branschen under pandemin och fåtal har vänt tillbaka. Vi har ett bristfälligt utbildningssystem för vår bransch där det kommer ut för få utbildade såväl teoretiskt som praktiskt. Det skapar utmaningar och belastning för näringen i form av stora utbildningsinsatser.

Vi bedömer att branschen kommer att konsolideras i framtiden och Svenska Brassier har en unik position i att kunna förvärva och förädla restaurangvarumärken. Möjligheterna att växa i betydligt högre takt än marknaden ser goda ut för kommande åren.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	511 549	382 278	320 214	466 822	710 851
Resultat efter finansiella poster	5 622	-1 435	-36 539	-4 268	-44 198
Balansomslutning	315 063	236 700	158 946	156 463	171 641
Soliditet (%)	0	0	0	0	0
Antal anställda	363	253	236	345	425
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 570	950	-1 075	29	-49
Balansomslutning	262 956	119 739	119 255	119 255	40 512

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 700	37 310 811	-147 440 601	1 653 460	-108 397 630
Fondemission	432 850		-432 850		0
Nyemission	216 475	102 908 557	-94 844		103 030 188
Utdelning				-714 000	-714 000
Förvärv av andelar från minoritet			-1 317 339	-136 215	-1 453 554
Årets resultat			-2 070 471	1 685 336	-385 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>728 025</b>	<b>140 219 368</b>	<b>-151 356 105</b>	<b>2 488 581</b>	<b>-7 920 131</b>
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	78 700	64 659 643	0	64 738 343	
Fondemission	432 850	-432 850		0	
Nyemission	216 475	194 971 369		195 187 844	
Årets resultat			1 945 197	1 945 197	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>728 025</b>	<b>259 198 162</b>	<b>1 945 197</b>	<b>261 871 384</b>	

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 198 162
årets vinst	1 945 196
	<b>261 143 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 143 358

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		511 549 420	382 277 827
Övriga rörelseintäkter	2, 3	16 210 590	32 987 680
		<b>527 760 010</b>	<b>415 265 507</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-140 849 599	-102 816 714
Övriga externa kostnader	4, 5	-130 650 770	-105 371 631
Personalkostnader	6	-227 971 502	-186 230 525
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 069 045	-14 487 930
Övriga rörelsekostnader		-160 675	-310
		<b>-517 701 591</b>	<b>-408 907 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>10 058 419</b>	<b>6 358 397</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	8	-234 963	1 850 583
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-93 750	-3 709 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	8 486	26 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 116 212	-5 961 303
		<b>-4 436 439</b>	<b>-7 793 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 621 980</b>	<b>-1 434 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 621 980</b>	<b>-1 434 938</b>
Skatt på årets resultat	12	-7 529 129	0
Uppskjuten skatt		1 522 014	1 121 175
<b>Årets resultat</b>		<b>-385 135</b>	<b>-313 763</b>
Minoritetens andel i årets resultat		-1 685 337	1 554 220

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för programvaror och andra utvecklingsarbeten	13	3 854 307	4 583
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	6 698 333	6 000 000
Varumärken samt liknande rättigheter	15	52 996 190	41 250 000
Goodwill	16	13 464 060	8 767 639
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	17	277 265	0
		<b>77 290 155</b>	<b>56 022 222</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	18	31 620 899	13 397 077
Inventarier, verktyg och installationer	19	27 187 978	13 664 468
Pågående nyanläggningar och avseende materiella anläggningstillgångar	20	61 399 455	6 147 193
		<b>120 208 332</b>	<b>33 208 738</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	21	3 798 536	3 971 558
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	2 860 364	2 885 364
Uppskjuten skattefordran	23	3 838 609	3 745 717
Andra långfristiga fordringar	24	308 333	828 310
		<b>10 805 842</b>	<b>11 430 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>208 304 329</b>	<b>100 661 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		30 996 728	20 918 994
		<b>30 996 728</b>	<b>20 918 994</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 796 450	2 684 778
Aktuella skattefordringar		1 831 603	2 412 648
Övriga fordringar		14 002 137	24 053 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	11 858 944	9 012 095
		<b>37 489 134</b>	<b>38 162 689</b>
Kassa och bank	26, 27	38 273 190	76 956 230
		<b>38 273 190</b>	<b>76 956 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 759 052</b>	<b>136 037 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>315 063 381</b>	<b>236 699 822</b>

2023100606047



## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		728 025	78 700
Övrigt tillskjutet kapital		-42 345 641	37 310 811
Annat eget kapital inklusive årets resultat		33 279 375	-147 440 601
Årets resultat		-2 070 472	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-10 408 713</b>	<b>-110 051 090</b>

Minoritetsintresse		2 488 582	1 653 460
		<b>2 488 582</b>	<b>1 653 460</b>

Avsättningar för uppskjuten skatt	28	14 191 944	8 497 500
		<b>14 191 944</b>	<b>8 497 500</b>

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>29, 30</b>		
Övriga skulder		105 459 487	139 942 180
		<b>105 459 487</b>	<b>139 942 180</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		5 190 579	244 094
Leverantörsskulder		55 194 746	45 748 944
Aktuella skatteskulder		6 242 175	3 256
Övriga skulder		65 850 034	86 457 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	70 854 547	64 203 943
		<b>203 332 081</b>	<b>196 657 772</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>315 063 381</b>	<b>236 699 822</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

2023100606048



## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 621 980	-1 434 938
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	18 069 045	16 346 820
Resultat andelar i intresseföretag		93 750	0
Betald skatt		-75 640	-1 283 866
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>23 709 135</b>	<b>13 628 016</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 277 734	-4 012 029
Förändring kundfordringar		-7 111 672	-1 399 560
Förändring av kortfristiga fordringar		32 282 573	-5 736 872
Förändring leverantörsskulder		9 445 801	21 396 061
Förändring av kortfristiga skulder		18 297 240	46 160 246
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>68 345 344</b>	<b>70 035 862</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 232 621	-6 004 583
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	18, 19	-85 337 475	-9 987 059
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		624 249	0
Investering av andelar i koncernföretag		-49 787 082	0
Investering i intresseföretag		-3 507 600	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-142 240 529</b>	<b>-15 991 642</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		47 917 061	483 956
Upptagna lån		0	75 000 000
Amortering av lån		-12 704 916	-62 561 373
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>35 212 145</b>	<b>12 922 583</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-38 683 040</b>	<b>66 966 803</b>
Likvida medel vid årets början		76 956 230	9 989 427
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>38 273 190</b>	<b>76 956 230</b>

2023100606049



## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-375 636	-70 700
Personalkostnader	6	0	0
		<b>-375 636</b>	<b>-70 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>-375 636</b>	<b>-70 700</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 227 280	3 540 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 282 084	-2 519 919
		<b>1 945 196</b>	<b>1 021 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 569 560</b>	<b>950 334</b>
Bokslutsdispositioner	33	375 636	-950 334
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 945 196</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	12	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 945 196</b>	<b>0</b>

2023100606050



## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	34, 35	157 601 617	55 000 000
Fordringar hos koncernföretag	36	104 444 638	64 278 647
		<b>262 046 255</b>	<b>119 278 647</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 046 255</b>	<b>119 278 647</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		746 145	450 000
		<b>746 145</b>	<b>450 000</b>

<i>Kassa och bank</i>	26	26 465	10 229
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 610</b>	<b>460 229</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 262 818 865 119 738 876

2023100606051



## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		728 025	78 700
		<b>728 025</b>	<b>78 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	38		
Balanserad vinst eller förlust		259 198 162	64 659 643
Årets resultat		1 945 196	0
		<b>261 143 358</b>	<b>64 659 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 871 383</b>	<b>64 738 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	55 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		385 851	0
Övriga skulder		158 757	533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 875	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>947 482</b>	<b>533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>262 818 865</b>	<b>119 738 876</b>

2023100606052



**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 569 560	950 334
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	-3 540 953
Erlagd ränta	-3 226 980	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-1 657 420</b>	<b>-2 590 619</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-296 145	0
Förändring av leverantörsskulder	385 851	0
Förändring av kortfristiga skulder	-269 734	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 837 448</b>	<b>-2 590 619</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar av andelar i koncernföretag	-9 500 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-9 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission	47 917 060	483 955
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-950 334
Fordring/skuld koncern	0	3 063 053
Utgivet lån till koncernbolag	-40 500 000	0
Amortering på utställt lån till koncernbolag	3 936 625	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 353 685</b>	<b>2 596 674</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>16 237</b>	<b>6 055</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	10 228	4 173
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>26 465</b>	<b>10 228</b>

2023100606053



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkter redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) och ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Moderbolaget och koncernen tillämpar kontoplan enligt branschorganisationen Visita.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5-10 år
Goodwill	10 år

Goodwill har uppkommit från förvärv av verksamheter med lång historik och positiv kassagenerering. Mot den bakgrunden tillämpar koncernen en nyttjandeperiod om 10 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Konst	Skrivs ej av

### **Finansiella instrument**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Leasingavtal**

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Operationella leaseingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning\*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
Offentliga bidrag mm.	1 220 347	26 717 104
Övriga rörelseintäkter	14 990 243	6 270 576
	<b>16 210 590</b>	<b>32 987 680</b>

**Not 3 Offentliga bidrag  
Koncernen**

	2022	2021
Fordran offentliga bidrag mm.	0	14 720 509
Under året intäktsförda bidrag mm.	1 220 347	26 717 104

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2022	2021
<b>EY</b>		
Revisionsuppdraget	876 848	319 504
Övriga tjänster	160 700	840 208
	<b>1 037 548</b>	<b>1 159 712</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>EY</b>		
Revisionsuppdraget	30 000	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 34 655 223 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	32 959 179	32 630 737
Senare än ett år men inom fem år	68 769 634	60 748 894
Senare än fem år	4 421 700	11 155 249
	<b>106 150 513</b>	<b>104 534 880</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	132	85
Män	231	168
	<b>363</b>	<b>253</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 053 975	1 581 911
Övriga anställda	165 663 680	127 963 791
	<b>167 717 655</b>	<b>129 545 702</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	503 131	364 014
Pensionskostnader för övriga anställda	10 806 242	7 496 903
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 456 928	42 198 392
	<b>65 766 301</b>	<b>50 059 309</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>233 483 956</b>	<b>179 605 011</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	66 %	69 %
Andel män i styrelsen	34 %	31 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	42 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	58 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,57 %	4,35 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,10 %	2,19 %

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 8 Resultat från andelar i intressebolag  
Koncernen**

	2022	2021
Resultat från intresseföretag	-234 963	1 850 583
	<b>-234 963</b>	<b>1 850 583</b>

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021
Nedskrivning	-93 750	-3 709 477
	<b>-93 750</b>	<b>-3 709 477</b>

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	8 486	26 862
	<b>8 486</b>	<b>26 862</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 226 980	3 540 953
Övriga ränteintäkter	300	0
	<b>3 227 280</b>	<b>3 540 953</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	4 116 212	5 961 303
	<b>4 116 212</b>	<b>5 961 303</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	119 919
Övriga räntekostnader	1 282 084	2 400 000
	<b>1 282 084</b>	<b>2 519 919</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-6 163 279	0
Justering avseende tidigare år	-1 365 850	0
Uppskjuten skatt	1 522 014	1 121 175
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 007 115</b>	<b>1 121 175</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 585 227		-1 434 938
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 889 174	20,60	-295 597
Ej avdragsgilla kostnader	-8,66	2 475 016	76,77	1 101 638
Ej skattepliktiga intäkter	0,51	-147 154	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,03	-8 659	-160,08	-2 297 080
Bokföringsmässiga avskrivningar	-1,31	373 585	37,21	533 911
Skattemässiga avskrivningar	0,98	-280 692	-30,85	-442 736
Avsättning periodiseringsfond		-2 054 431		
Övertagna räntor inom koncern		-484 208		
Överförda räntor inom koncern		1 227 127		
Övertaget negativt räntenetto		-826 479		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21,56</b>	<b>6 163 279</b>	<b>-97,56</b>	<b>-1 399 864</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 945 196		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	400 710	20,60	
Ej skattepliktiga intäkter		-62		0
Övertagna räntor inom koncernen		-400 648		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 020 753	4 016 170
Inköp	3 955 356	4 583
Omklassificeringar	-173 709	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 802 400</b>	<b>4 020 753</b>
Ingående avskrivningar	-4 016 170	-4 016 170
Omklassificeringar	173 709	0
Årets avskrivningar	-105 632	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 948 093</b>	<b>-4 016 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 854 307</b>	<b>4 583</b>

**Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Inköp	0	6 000 000
Nya anläggningar vid förvärv	1 008 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 008 333</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-310 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 698 333</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 15 Varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	100 013 850
Inköp	17 449 207	0
Omklassificeringar	0	-13 850
Nya anläggningar vid förvärv	232 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 682 108</b>	<b>100 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 750 000	-53 750 000
Årets avskrivningar	-5 935 918	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 685 918</b>	<b>-58 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 996 190</b>	<b>41 250 000</b>

**Not 16 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 852 251	187 852 251
Årets anskaffningar	6 630 452	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 482 703</b>	<b>187 852 251</b>
Ingående avskrivningar	-179 084 612	-177 205 832
Årets avskrivningar	-1 934 031	-1 878 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 018 643</b>	<b>-179 084 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 464 060</b>	<b>8 767 639</b>

**Not 17 Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffning	0	0
Inköp	277 265	0
	<b>277 265</b>	<b>0</b>

**Not 18 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 798 134	111 356 059
Årets anskaffningar	14 528 276	1 055 532
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 438 377
Omklassificeringar	96 875	-175 080
Nya anläggningar vid förvärv	8 199 932	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 623 217</b>	<b>86 798 134</b>
Ingående avskrivningar	-73 401 057	-95 972 305
Försäljningar/utrangeringar	0	25 438 377
Omklassificeringar	0	52 736
Årets avskrivningar	-4 601 261	-2 919 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 002 318</b>	<b>-73 401 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 620 899</b>	<b>13 397 077</b>

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 373 134	83 770 413
Årets anskaffningar	15 126 998	3 118 392
Försäljningar/utrangeringar	-4 214 099	-1 999 242
Omklassificeringar	-387 701	483 571
Nya anläggningar vid förvärv	8 902 538	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 800 870</b>	<b>85 373 134</b>
Ingående avskrivningar	-71 708 666	-69 078 007
Försäljningar/utrangeringar	537 406	771 150
Omklassificeringar	426 100	-11 224
Årets avskrivningar	-6 867 732	-3 390 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 612 892</b>	<b>-71 708 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 187 978</b>	<b>13 664 468</b>

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inående pågående investeringar	6 147 193	679 478
Årets anskaffningar	55 682 201	5 817 715
Omklassificeringar	-135 276	-350 000
Försäljningar/utrangeringar	-294 663	0
	<b>61 399 455</b>	<b>6 147 193</b>

**Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brillo Pizza	37,0%	37,0%	16 925	3 798 536
				<b>3 798 536</b>
Brillo Pizza	<b>Org.nr</b> 559250-9821	<b>Säte</b> Stockholm		

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 599 211	6 599 211
Försäljningar/utrangeringar	-3 734 473	0
Omklassificeringar	-4 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 860 364</b>	<b>6 599 211</b>
Ingående nedskrivningar	-3 713 847	-4 374
Försäljningar/utrangeringar	3 709 473	0
Omklassificeringar	4 374	4
Årets nedskrivningar	0	-3 709 477
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<b>0</b>	<b>-3 713 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 860 364</b>	<b>2 885 364</b>

**Not 23 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	3 745 717	3 654 542
Tillkommande skattefordringar	41 292	91 175
	<b>3 787 009</b>	<b>3 745 717</b>

**Not 24 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 906 505	5 003 752
Tillkommande fordringar	7 736	9 942
Amorteringar, avgående fordringar	-77 713	0
Omklassificeringar	-450 000	-107 189
Försäljningar/utrangeringar	-3 015 195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 371 333</b>	<b>4 906 505</b>
Ingående nedskrivningar	-4 078 195	-4 078 195
Försäljningar/utrangeringar	3 015 195	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<b>-1 063 000</b>	<b>-4 078 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 333</b>	<b>828 310</b>

**Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	9 567 290	7 224 939
Förutbetalda leasingkostnader	26 878	445 838
Förutbetalda försäkringspremier	565 644	295 470
Övriga interimfordringar	1 699 132	1 045 848
	<b>11 858 944</b>	<b>9 012 095</b>

**Not 26 Kassa och bank  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	38 273 190	76 956 230
	<b>38 273 190</b>	<b>76 956 230</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	26 465	10 229
	<b>26 465</b>	<b>10 229</b>

**Not 27 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 28 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 497 500	9 527 500
Under året återförda belopp	-1 429 122	-1 030 000
Tillkommande belopp	7 123 566	0
	<b>14 191 944</b>	<b>8 497 500</b>

**Not 29 Finansiella leasingavtal  
Koncernen**

Koncernen har ingått följande väsentiga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal. Koncernen redovisar i balansräkning under övriga skulder ett finansiellt leasingåtagande där man anser att de väsentliga ekonomiska fördelarna har övergått till leasingtagaren. Samtliga leasingavtal avser inventarier och tillgångarna är per 2022-12-31 enligt nedan:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	134 217	135 057
Senare än ett år men inom fem år	0	80 196
	134 217	215 253

**Not 30 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Övriga skulder	105 459 487	139 942 180
	105 459 487	139 942 180
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
	0	0

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	19 242 455	18 664 545
Upplupna semesterlöner	18 941 086	16 147 348
Upplupna sociala avgifter	15 504 629	14 210 679
Övriga intermsskulder	17 166 377	15 181 371
	70 854 547	64 203 943

**Not 32 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	18 069 045	14 487 930
Realisationsresultat intressebolag	0	-1 850 583
Nedskrivning av värdepappersinnehav	0	3 709 473
Valutaeffekter		0
	<b>18 069 045</b>	<b>16 346 820</b>

**Not 33 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	375 636	0
Lämnade koncernbidrag	0	-950 334
	<b>375 636</b>	<b>-950 334</b>

**Not 34 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000 000	40 000 000
Årets anskaffningar	102 601 617	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 601 617</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 601 617</b>	<b>55 000 000</b>

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Skröja Förvaltning	100%	100%	1 004	55 000 000
AB Helsing Restaurang Förvaltning	8,4%	8,4%	8 450	45 849 806
Sturehof AB	7,23%	7,23%	5 109	42 348 893
The Hills Stockholm AB	100%	100%	50 000	14 402 918
				<b>157 601 617</b>

	Org.nr	Säte
AB Skröja Förvaltning	556660-2669	Stockholm
AB Helsing Restaurang Förvaltning	556798-8158	Stockholm
Sturehof AB	556437-0400	Stockholm
The Hills Stockholm AB	559029-3683	Stockholm

**Not 36 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 278 647	78 800 747
Tillkommande fordringar	40 165 991	0
Avgående fordringar	0	-14 522 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 444 638</b>	<b>64 278 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 444 638</b>	<b>64 278 647</b>

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	11 200 407	0,07
	<b>11 200 407</b>	

**Not 38 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	259 198 162
årets vinst	1 945 196
	<b>261 143 358</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 143 358

**Not 39 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	116 500 000	125 000 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	0	0
Övriga ställda säkerheter	1 606 500	1 606 500
	<b>118 106 500</b>	<b>126 606 500</b>

**Not 40 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	3 154 687	0
	<b>3 154 687</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	75 000 000	75 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

**Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Matilda Jackson  
Ordförande

John Wattin  
Ledamot

Niklas Nordin  
Ledamot

Fanny Sturén  
Ledamot

Jan Nord  
Ledamot

Niklas Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491531279

## Dokument

ÅR - SvBr 20221231  
Huvuddokument  
29 sidor  
Startades 2023-04-25 13:34:48 CEST (+0200) av En kund  
hos Lexly (Ekhl)  
Färdigställt 2023-04-27 10:53:53 CEST (+0200)

2023100606070

## Initierare

En kund hos Lexly (Ekhl)  
Lexly  
noreply@lexly.se

## Signerande parter

Matilda Jackson (MJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "Matilda Jackson"  
matilda@riche.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Matilda Jackson"  
Signerade 2023-04-26 11:08:14 CEST (+0200)

Niklas Johansson (NJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS  
JOHANSSON"  
niklas.johansson@svenskabrasserier.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS JOHANSSON"  
Signerade 2023-04-25 13:58:25 CEST (+0200)

Jan Nord (JN)  
Identifierad med svenskt BankID som "Jan Nord"  
najdron@gmail.com

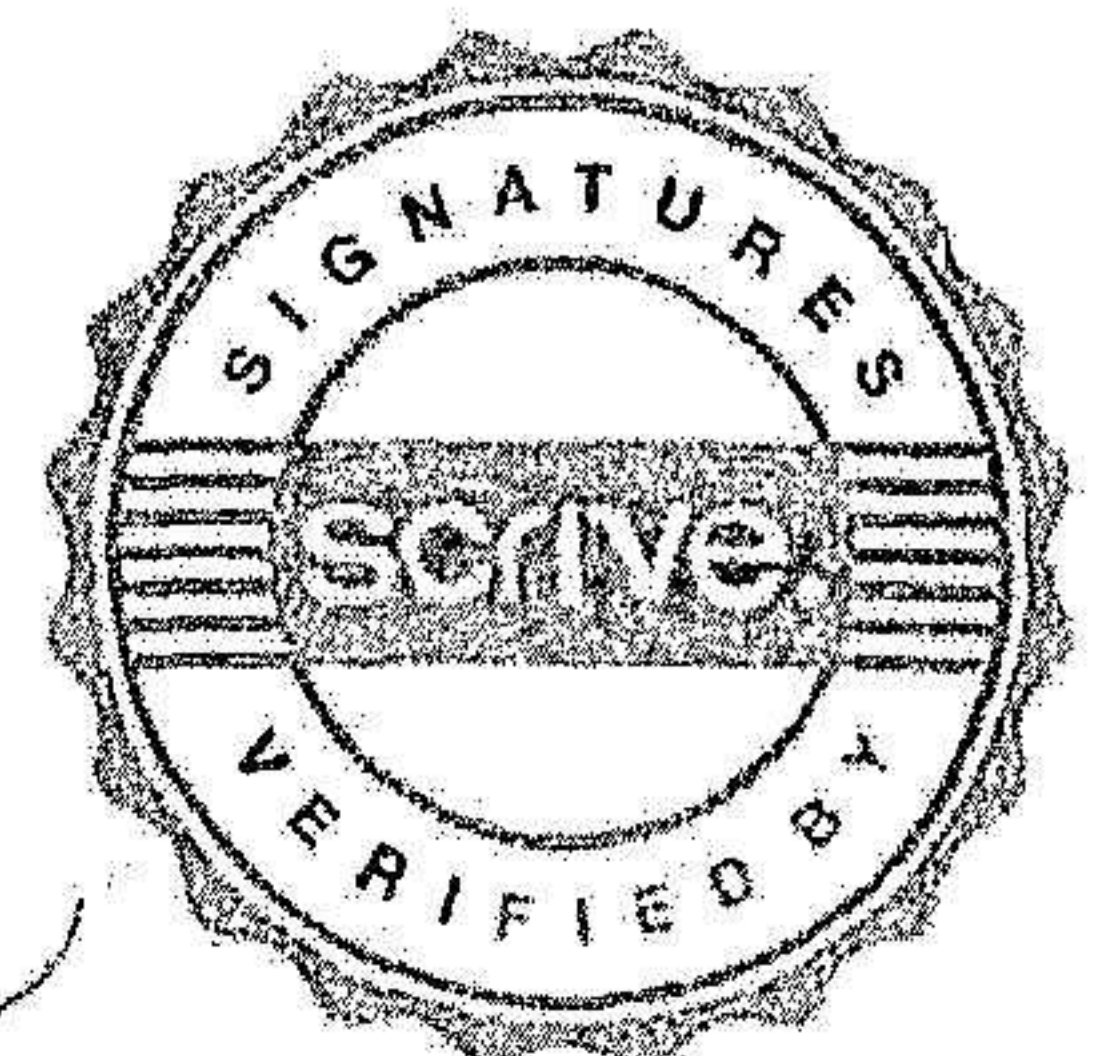


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Nord"  
Signerade 2023-04-26 20:25:20 CEST (+0200)

Niklas Nordin (NN)  
Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS NORDIN"  
nordin.niklas@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NIKLAS NORDIN"  
Signerade 2023-04-25 15:43:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491531279

2023100606071

Fanny Sturén (FS)  
*Identifierad med svenskt BankID som "FANNY STURÉN"*  
fanny@svenskabrasserier.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"FANNY STURÉN"*  
*Signerade 2023-04-25 13:42:10 CEST (+0200)*

John Wattin (JW)  
*Identifierad med svenskt BankID som "Bertil John Wattin"*  
john@wattin.com



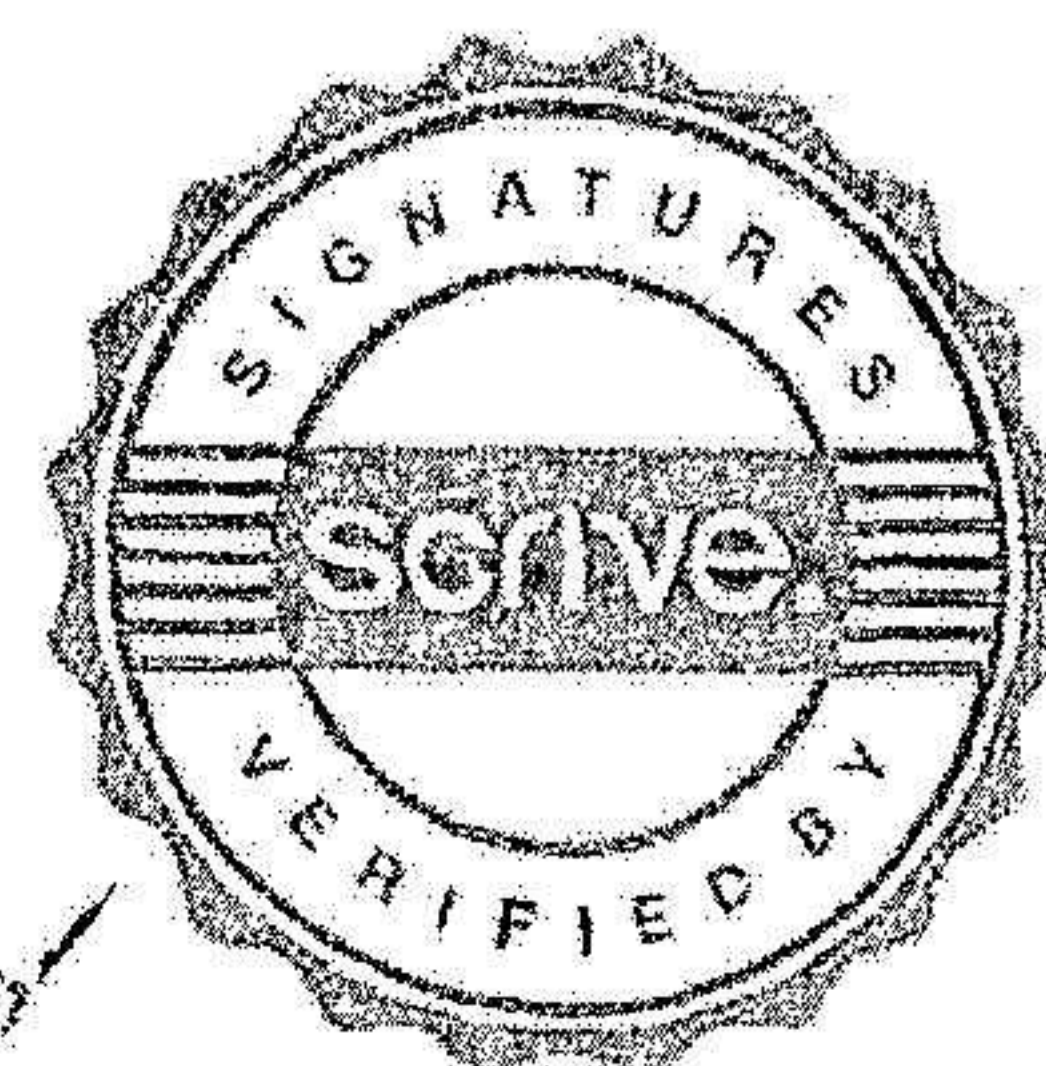
*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"Bertil John Wattin"*  
*Signerade 2023-04-26 22:32:27 CEST (+0200)*

Johanna Eklöf (JE)  
*Identifierad med svenskt BankID som "Johanna Margareta Eklöf"*  
johanna.eklof@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"Johanna Margareta Eklöf"*  
*Signerade 2023-04-27 10:53:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023100606072

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Brassier AB, org.nr 556869-3500

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Brassier AB för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Brassierier AB för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår enligt vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

2023100606073

Penneo dokumentnyckel: KZSAU-XHESZ-HPF6L-JAKPK-UBGEK-VEVKA

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johanna Margareta Eklöf**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-27 08:57:08 UTC



2023100606074

Penneo dokumentnyckel: KZSAU-XHESZ-HIPF6L-JAKPK-UBGEX-VEVKA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>