

# Årsredovisning

för

## Bollehus AB

559089-0983

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Enander, Styrelseledamot  
2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 445	1 408	1 307	1 324
Resultat efter finansiella poster	308	258	356	398
Soliditet (%)	36	20	20	18

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 682 395	220 762	<b>2 953 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 762	-220 762	<b>0</b>
Årets resultat			225 997	<b>225 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 903 157</b>	<b>225 997</b>	<b>3 179 154</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 903 157
årets vinst	225 997
	<b>3 129 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 129 154
	<b>3 129 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-3

0

Övriga rörelseintäkter

1 445 182

1 407 778

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 445 179**

**1 407 778**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 868

-416 128

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-126 307

-126 307

**Summa rörelsekostnader**

**-519 175**

**-542 435**

**Rörelseresultat**

**926 004**

**865 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 273

23 952

Räntekostnader och liknande resultatposter

-654 170

-631 703

**Summa finansiella poster**

**-617 897**

**-607 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**308 107**

**257 592**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

26 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 000**

**26 000**

**Resultat före skatt**

**291 107**

**283 592**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 110

-62 830

**Årets resultat**

**225 997**

**220 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 627 869	14 754 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 627 869</b>	<b>14 754 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 627 869</b>	<b>14 754 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		42 818	0
<b>Summa varulager</b>		<b>42 818</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-222	-134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 343	7 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 121</b>	<b>6 917</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		755 400	569 640
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>755 400</b>	<b>569 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 322 820	1 461 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 322 820</b>	<b>1 461 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 122 159</b>	<b>2 038 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 750 028</b>	<b>16 792 380</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 903 157

2 682 395

Årets resultat

225 997

220 762

**Summa fritt eget kapital**

**3 129 154**

**2 903 157**

**Summa eget kapital**

**3 179 154**

**2 953 157**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

583 000

**Summa obeskattade reserver**

**600 000**

**583 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 627 600

12 687 600

**Summa långfristiga skulder**

**12 627 600**

**12 687 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 558

83 727

Skatteskulder

167 519

162 942

Övriga skulder

62

62

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 135

322 026

**Summa kortfristiga skulder**

**343 274**

**568 757**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**16 750 028**

**16 792 514**

Ej bokfört resultat

0

-134

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50år
Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 325	11 315 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 315 325</b>	<b>11 315 325</b>
Ingående avskrivningar	-884 149	-757 842
Årets avskrivningar	-126 307	-126 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 010 456</b>	<b>-884 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 304 869</b>	<b>10 431 176</b>
Taxeringsvärden byggnader	19 447 000	19 447 000
	<b>19 447 000</b>	<b>19 447 000</b>
Bokfört värde byggnader	11 305 325	11 305 325
Bokfört värde mark	4 323 000	4 323 000
	<b>15 628 325</b>	<b>15 628 325</b>

Taxeringsvärdet avser hela byggnaden, inkl mark.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	9 625 000	9 685 000
Skuld, förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	3 002 600	3 002 600
	<b>12 627 600</b>	<b>12 687 600</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser generell säkerhet	9 625 000	9 685 000
	<b>9 625 000</b>	<b>9 685 000</b>

UNDERSKRIFTER

Borås 2025-06-15

*Stefan Enander*  
Stefan Enander  
Ordförande

*Tomas Enander*  
Tomas Enander