

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Trübenbach, Styrelseledamot
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	780 781	757 156	726 729	672 794
Resultat efter finansiella poster	280 849	219 625	148 011	211 562
Soliditet (%)	26,97	24,36	21,82	21,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 658 515	173 774	1 932 289
Balanseras i ny räkning		173 774	-173 774	0
Årets resultat			222 844	222 844
Belopp vid årets utgång	100 000	1 832 289	222 844	2 155 133

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 832 289
Årets resultat	222 844
	<u>2 055 133</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 055 133
	<u>2 055 133</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilstuna Invest AB

Org.nr. 556673-5337

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>780 781</u>	<u>757 156</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 781	757 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 211	-142 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-175 737</u>	<u>-175 737</u>
Summa rörelsekostnader		-359 948	-317 839
Rörelseresultat		420 833	439 317
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 984</u>	<u>-219 692</u>
Summa finansiella poster		-139 984	-219 692
Resultat efter finansiella poster		280 849	219 625
Resultat före skatt		280 849	219 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 005	-45 851
Årets resultat		<u>222 844</u>	<u>173 774</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 643 849</u>	<u>7 819 586</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 643 849	7 819 586
Summa anläggningstillgångar		7 643 849	7 819 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>158 776</u>	<u>26 049</u>
Summa kortfristiga fordringar		158 776	26 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>186 998</u>	<u>86 111</u>
Summa kassa och bank		186 998	86 111
Summa omsättningstillgångar		345 774	112 160
SUMMA TILLGÅNGAR		7 989 623	7 931 746

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 832 289	1 658 515
Årets resultat		222 844	173 774
Summa fritt eget kapital		2 055 133	1 832 289
Summa eget kapital		2 155 133	1 932 289
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 622 500	3 712 500
Skulder till koncernföretag		1 789 613	1 789 613
Summa långfristiga skulder		5 412 113	5 502 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	214 250
Leverantörsskulder		12 594	19 807
Skatteskulder		148 536	91 482
Övriga skulder		26 190	26 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 057	145 057
Summa kortfristiga skulder		422 377	497 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 989 623	7 931 746

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 637 257</u>	<u>9 637 257</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 637 257	9 637 257
	Ingående avskrivningar	-1 817 671	-1 641 934
	Årets avskrivningar	-175 737	-175 737
	Utgående avskrivningar	<u>-1 993 408</u>	<u>-1 817 671</u>
	Redovisat värde	7 643 849	7 819 586

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 052 113	5 142 113

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 708 000	5 708 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Mats Trübenbach
Mats Trübenbach
2026-04-28