

# Årsredovisning

för

**Caroline Östlund AB**

Org.nr. 559501-7434

Räkenskapsåret

2024-10-24 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Caroline Östlund, Verkställande direktör

2026-01-19

Styrelsen för Caroline Östlund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025
Nettoomsättning	828
Resultat efter finansiella poster	107
Balansomslutning	188
Soliditet (%)	58

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25			25
Årets resultat			85	85
Belopp vid årets utgång	25		85	110

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	
Årets resultat	85
<b>Summa</b>	<b>85</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>85</b>
<b>Summa</b>	<b>85</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-24 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		827 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>827 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-70 563
Övriga externa kostnader		-321 937
Personalkostnader	2	-328 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-721 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 775</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 794</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-21 994
<b>Årets resultat</b>		<b>84 800</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

#### Summa kortfristiga fordringar

2

### Kassa och bank

Kassa och bank

188 017

#### Summa kassa och bank

188 017

#### Summa omsättningstillgångar

188 019

## SUMMA TILLGÅNGAR

188 019

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

84 800

**Summa fritt eget kapital**

**84 800**

**Summa eget kapital**

**109 800**

### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 994

Övriga skulder

56 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

**Summa kortfristiga skulder**

**78 219**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**188 019**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

---

Medelantalet anställda

1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Stockholm2026-01-18

**Caroline Östlund**

Verkställande direktör, Styrelseledamot