

Årsredovisning

för

Rödmyren AB

556846-7673

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödmyren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-28



Daniel Saveman

Årsredovisning

för

Rödmyren AB

556846-7673

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rödmyren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, främst långsiktig förvaltning av aktier och andelar i andra bolag. Bolagets intäkter består primärt av tjänster gentemot fastighetsmäklari, såsom ledningstjänster, fotografering, mm. Innehavet i koncernföretag utgörs av ägande i Fastighetsbyrån Malmö AB, 556825-8502.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sitt innehav i Fastighetsbyrån i Malmö AB så att innehavet därmed klassificerats om till innehav i koncernbolag.

Rödmyren AB har under året förvärvat bolaget Falinmast AB, 559178-3955, och efter detta har Falinmast AB fusionerats upp i Rödmyren AB, fusionsdag 2022-12-14. Fusionen har inte väsentligt påverkat resultaträkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979	952	1 091	2 162
Resultat efter finansiella poster	7 978	6 785	3 230	1 057
Soliditet (%)	78	87	62	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	124 200		3 405 800	6 717 837	10 247 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 610 000		-4 610 000
Balanseras i ny räkning			6 717 837	-6 717 837	0
Utdelning extrastämman			-4 943 047		-4 943 047
Nyemission	29 728	4 008 043			4 037 771
Fusionsresultat			-1 893 095		-1 893 095
Årets resultat				7 977 714	7 977 714
Belopp vid årets utgång	153 928	4 008 043	-1 322 505	7 977 714	10 817 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 008 043
ansamlad förlust	-1 322 505
årets vinst	7 977 714
	10 663 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 663 252
	10 663 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

978 506

951 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

978 506

951 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 812

-131 603

Personalkostnader

2

-958 330

-1 159 673

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 285

-113 529

Övriga rörelsekostnader

-60 240

0

Summa rörelsekostnader

-1 254 667

-1 404 805

Rörelseresultat

-276 161

-453 189

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 448 000

6 123 065

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

277 570

1 065 610

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

93

50 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-471 046

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223

-615

Summa finansiella poster

8 254 394

7 238 060

Resultat efter finansiella poster

7 978 233

6 784 871

Resultat före skatt

7 978 233

6 784 871

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-67 034

Övriga skatter

-519

0

Årets resultat

7 977 714

6 717 837



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 098

188 624

Summa materiella anläggningstillgångar

40 098

188 624

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 442 534

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

1 187 534

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 757 968

2 347 685

Andra långfristiga fordringar

7

1 870 625

1 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 071 127

5 435 219

Summa anläggningstillgångar

9 111 225

5 623 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 862 626

0

Övriga fordringar

167 472

1 483 795

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

538

Summa kortfristiga fordringar

4 030 098

1 484 333

Kassa och bank

Kassa och bank

790 726

4 605 807

Summa kassa och bank

790 726

4 605 807

Summa omsättningstillgångar

4 820 824

6 090 140

SUMMA TILLGÅNGAR

13 932 049

11 713 983

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

153 928

124 200

Summa bundet eget kapital

153 928

124 200

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

4 008 043

0

Balanserat resultat

-1 322 505

3 405 800

Årets resultat

7 977 714

6 717 837

Summa fritt eget kapital

10 663 252

10 123 637

Summa eget kapital

10 817 180

10 247 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

777

11 097

Skulder till intresseföretag

0

393 374

Skatteskulder

0

36 350

Övriga skulder

3 074 092

985 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

3 114 869

1 466 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 932 049

11 713 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 089	896 089
Försäljningar/utrangeringar	-100 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 689	896 089
Ingående avskrivningar	-707 465	-593 936
Försäljningar/utrangeringar	40 159	
Årets avskrivningar	-88 285	-113 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 591	-707 465
Utgående redovisat värde	40 098	188 624

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	3 442 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 442 534	0
Utgående redovisat värde	3 442 534	0



Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
Inköp	2 255 000	0
Omklassificeringar	-3 442 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 187 534
Utgående redovisat värde	0	1 187 534

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 347 685	1 754 720
Inköp	1 669 068	1 675 215
Försäljningar	0	-1 082 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 016 753	2 347 685
Årets nedskrivningar	-258 785	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-258 785	0
Utgående redovisat värde	3 757 968	2 347 685



Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	0
Tillkommande fordringar	980 000	1 900 000
Avgående fordringar	-797 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 082 886	1 900 000
Årets nedskrivningar	-212 261	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-212 261	0
Utgående redovisat värde	1 870 625	1 900 000

Malmö 2023-06-28



Daniel Saveman

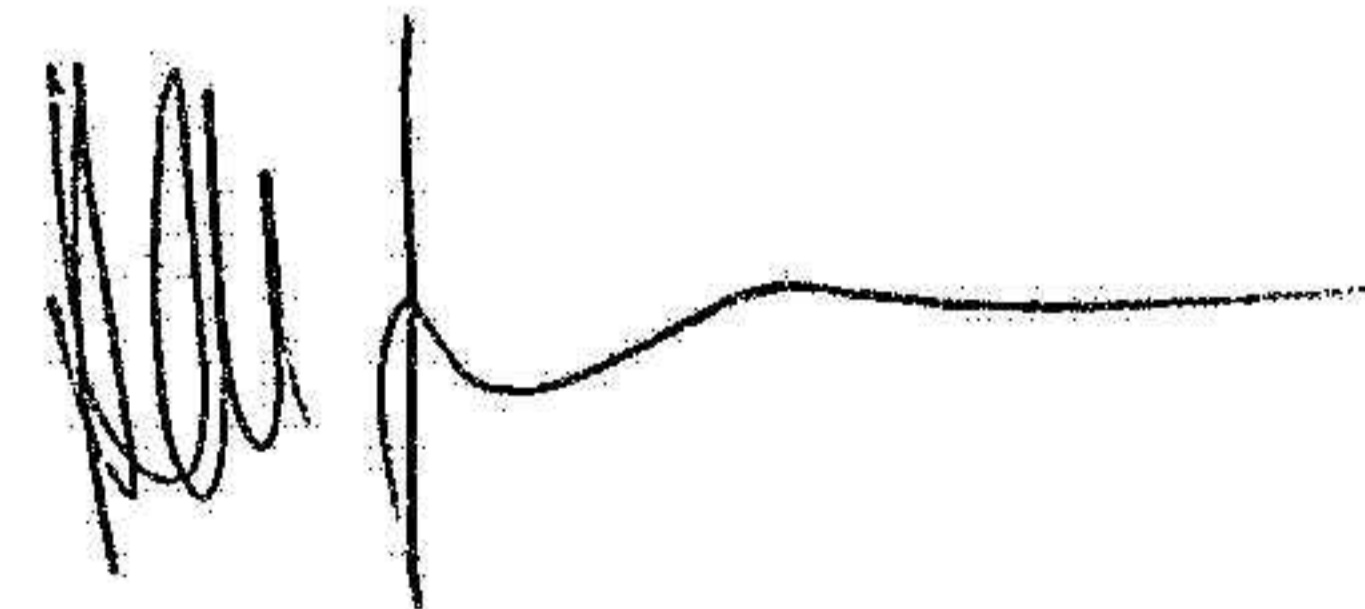
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Mazars AB



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rödmyren AB
Org. nr 556846-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rödmyren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödmyren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rödmyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödmyren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rödmyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-28

Mazars AB



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

