

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

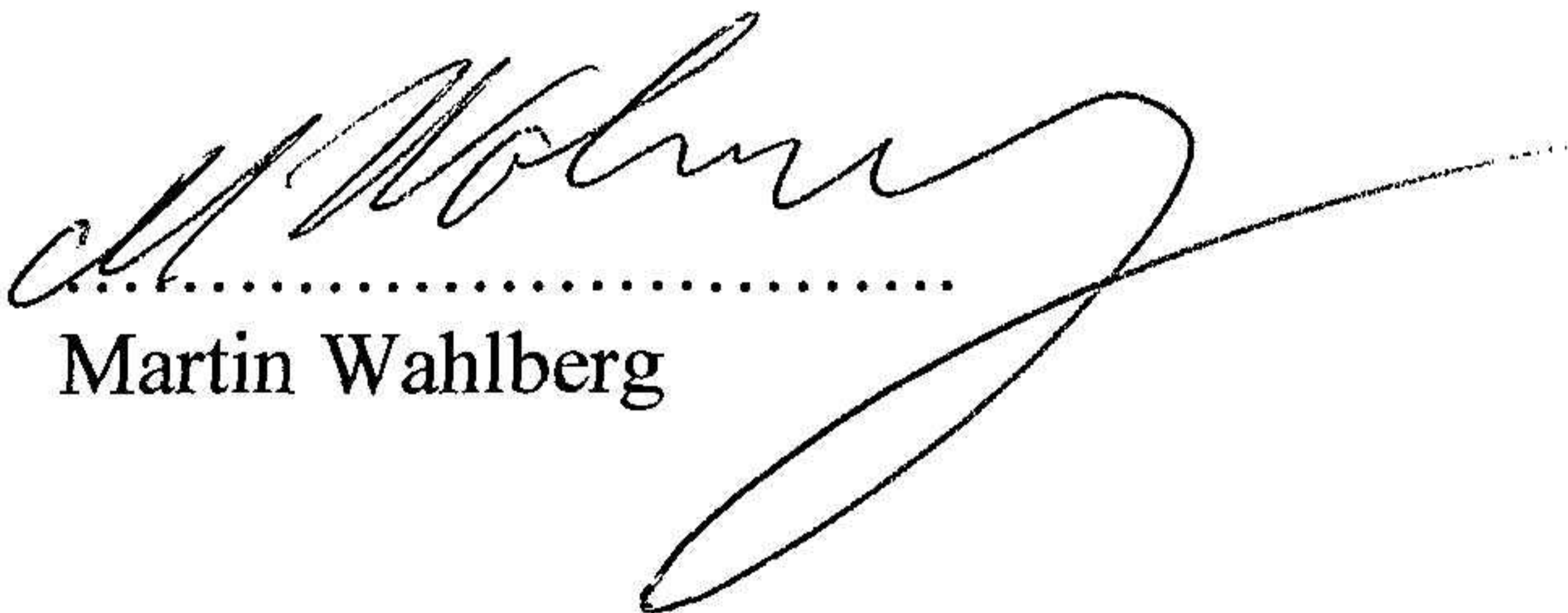
Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


.....
Martin Wahlberg

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	41	40	27	1 257
Soliditet	99%	99%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 549 022	23 910	2 672 932
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		23 910	-23 910	0
Årets resultat			24 164	24 164
Belopp vid årets utgång	100 000	2 572 932	24 164	2 697 096

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	2 572 932
Årets resultat	<u>24 164</u>
Totalt	2 597 096

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 597 096</u>
Totalt	2 597 096

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-	-
RÖRELSERESULTAT		-	-
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	40 753	40 148
Summa finansiella poster		40 753	40 148
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 753	40 148
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 253	-10 036
Summa bokslutsdispositioner		-10 253	-10 036
RESULTAT FÖRE SKATT		30 500	30 112
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-6 336	-6 202
ÅRETS RESULTAT		<u>24 164</u>	<u>23 910</u>

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 742 422	2 701 669
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 742 423	2 701 670
Summa omsättningstillgångar		2 742 423	2 701 670
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 742 423</u>	<u>2 701 670</u>

k=20250707;20250709;11850

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 572 932	2 549 022
Årets resultat		<u>24 164</u>	<u>23 910</u>
Summa fritt eget kapital		2 597 096	2 572 932
Summa eget kapital		2 697 096	2 672 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>20 289</u>	<u>10 036</u>
Summa obeskattade reserver		20 289	10 036
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 538	6 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		25 038	18 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 742 423</u>	<u>2 701 670</u>

20250707-2025070911851

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ränteintäkter

Av beloppet avser 40 753 (40 148) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

ID=20250707;2025070911852

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB

Org nr 556704-9035

NOTER, forts**Not 3 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun. Lectoria AB äger 33,3 % av aktierna i bolaget direkt och 37,6 % indirekt genom andra dotterföretag i koncernen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

TOPPRUM KUNGSHOLMEN FASTIGHETER AB 556704-9035 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:10:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:32:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:59:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Topprum Kungsholmen Fastigheter AB, org.nr 556704-9035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topprum Kungsholmen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Topprum Kungsholmen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Topprum Kungsholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:01:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250707,2025070911857