

Erik A Fastigheter AB
Org nr 556892-3469

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2024-06-24. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Erik Andersson

Erik A Fastigheter AB
Org nr 556892-3469

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Erik A Fastigheter AB får härmed avge följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget förvaltar fastigheten Höllviken 2:33 i Vellinge kommun.

	<u>2023</u> (kkr)	<u>2022</u> (kkr)	<u>2021</u> (kkr)
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelseresultat	-32	-239	-41
Finansiella poster	346	-62	0
Resultat efter finansiella poster	314	-177	-41
Soliditet ¹	99,7%	98,8%	98,7%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Ingående balans 2023-01-01 (kkr)	100	18 251	18 351
Årets resultat (kkr)		1 233	1 233
Återbetalning av aktieägartillskott		-11 000	-11 000
Utgående balans 2023-12-31 (kkr)	<u>100</u>	<u>8 484</u>	<u>8 584</u>

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande:

	(kr)
balanserat resultat	7 250 865
årets vinst	1 233 231
Summa	8 484 096

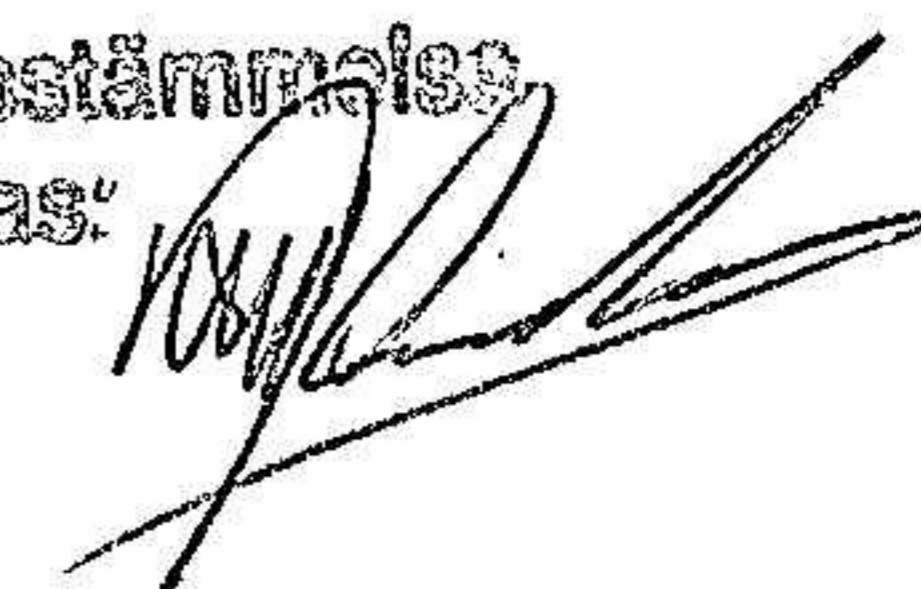
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning balanseras	8 484 096
Summa	8 484 096

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 920 000 kr har erhållits från Erik A i Malmö AB, org nr 556664-9538.

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2023 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåret 2023 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




2024071013443

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning		0	0
Övriga externa kostnader		-32	-239
Bruttoresultat		-32	-239
Avskrivningar byggnader & mark		0	0
Rörelseresultat	1	-32	-239
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter	2	346	62
Resultat efter finansiella poster		314	-177
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		920	-
Resultat före skatt		1 234	-177
Skatt på årets resultat	3	-1	-
Årets resultat		1 233	-177

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not nr	KKR	KKR
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	4		
Byggnader & mark		6 651	6 651
Övriga materiella anläggningstillgångar		282	282
Summa materiella anläggningstillgångar		6 933	6 933
Summa anläggningstillgångar		6 933	6 933
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag		720	0
Kassa och bank		960	11 645
Summa omsättningstillgångar		1 680	11 645
SUMMA TILLGÅNGAR		8 613	18 578

2024071013444

Penneo dokumentnyckel: HWV6I-TZD1K-SWDME-WQ3CL-6DIHK-DUQWC

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071013445

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not nr	KKR	KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 1000 st)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		7 251	18 428
Årets resultat		1 233	-177
Summa fritt eget kapital		8 484	18 251
SUMMA EGET KAPITAL		8 584	18 351
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		-	200
Skatteskulder		19	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
Summa kortfristiga skulder		29	227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 613	18 578

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

REDOVISNINGSPRINCIPER

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar, bestående fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning enligt plan

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder.

Avskrivningar enligt plan:	<u>Antal år</u>
- Byggnader	50
- Mark	0

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

NOT 1 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

NOT 2 Ränteintäkter

	2023 (kkr)	2022 (kkr)
Ränteintäkter	<u>346</u>	<u>62</u>
	346	62

NOT 3 Skatter

<i>Skatt på årets resultat</i>	2023	2022
Aktuell skatt	-1	0
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-1	0

<i>Avstämning av årets redovisade skattekostnad</i>	2023	2022
Resultat före skatt	1 234	-177
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-254	0
Justering pga. Ej bokförd uppskjuten skattefordran	253	-
Årets redovisade skattekostnad	-1	0

NOT 4 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214	8 527	11 741
Anskaffningar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 214</u>	<u>8 527</u>	<u>11 741</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar/nedskrivningar enligt plan	-3 214	-1 876	-5 090
Årets avskrivningar/nedskrivningar	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar/nedskrivningar enligt plan	<u>-3 214</u>	<u>-1 876</u>	<u>-5 090</u>
Utgående bokfört restvärde	<u>0</u>	<u>6 651</u>	<u>6 651</u>

Fotokopiens Sverensetämning
med originalet intygas:



NOT 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Summa ställda säkerheter	—	—
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Summa eventalförbindelser	—	—

NOT 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Malmö, datum framgår av digital signering

Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår digitala signering

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071013449

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Erik Andersson

På uppdrag av: Erik A Fastigheter AB

Serienummer: 5e37aeafbb46c5[...]c327d7ec938d5

IP: 212.21.xxx.xxx

2024-06-20 10:50:08 UTC



RICHARD PETERS

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 47db306d4b3783[...]c322e44a8cee0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-20 11:16:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: HWV61-TZD1K-SWDMIE-WQ3CL-6DIHK-DUQWC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erik A Fastigheter AB
organisationsnummer 556892-3469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik A Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik A Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik A Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopierna överensstämmer
med originalet inlämnat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik A Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik A Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum framgår av digital signering

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071013452

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD PETERS

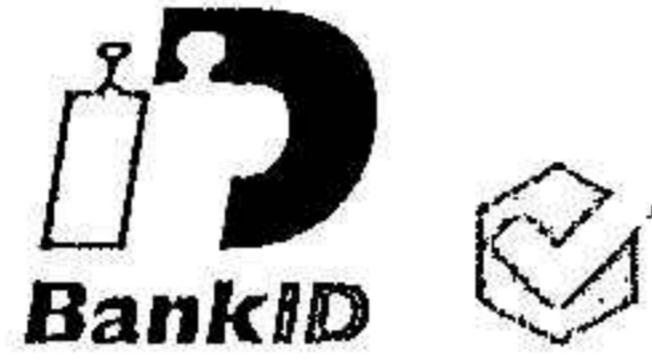
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 47db306d4b3783[...]c322e44a8cee0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-20 11:16:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: PYH2X-ZDHKE-83511-IZ350-LUXFV7-W0W3E