

Årsredovisning
för
Hyllela Lantbruk AB
556637-8815

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Axel Dahlgren, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Hyllela Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk. Under verksamhetsåret har en verksamhetsöverlåtelse till systerbolaget KC Land and Energy AB skett, där andelar i Östra Sallerups Vind AB och Sjöbo Solpark AB överlåtits. I verksamhetsöverlåtelsen ingick också ett vindkraftverk. Överlåtelsen har skett som en underprisöverlåtelse mellan koncernbolag, vilket har inneburit att en redovisningsmässig förlust uppstått.

Bolaget är helägt dotterbolag till KC Ranch AB, 556408-1759

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	20	49	106	13	20
Resultat efter finansiella poster	-15 826	651	1 236	2 562	-627
Soliditet (%)	19	32	32	31	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 000	16 875 282	1 341 780	18 620 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 341 780	-1 341 780	0
Årets resultat				-8 164 048	-8 164 048
Belopp vid årets utgång	400 000	3 000	18 217 062	-8 164 048	10 456 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 217 062
årets förlust	-8 164 048
	10 053 014
disponeras så att i ny räkning överföres	10 053 014
	10 053 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 002	48 600
Övriga rörelseintäkter		1 779 889	3 533 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 799 891	3 582 042
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-14 563
Övriga externa kostnader		-177 208	-234 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 343 190	-1 209 415
Övriga rörelsekostnader		-6 325 513	0
Summa rörelsekostnader		-7 845 911	-1 458 642
Rörelseresultat	2	-6 046 020	2 123 400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-9 004 712	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 626	137 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-817 800	-1 609 327
Summa finansiella poster		-9 779 886	-1 472 296
Resultat efter finansiella poster		-15 825 906	651 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	-91 000
Förändring av överavskrivningar		7 484 336	1 158 822
Summa bokslutsdispositioner		7 904 336	1 067 822
Resultat före skatt		-7 921 570	1 718 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 478	-377 146
Årets resultat		-8 164 048	1 341 780

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	63 630 502	63 609 636
Inventarier, verktyg och installationer	6	160 069	7 644 405
Summa materiella anläggningstillgångar		63 790 571	71 254 041
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	5 084 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 084 714
Summa anläggningstillgångar		63 790 571	76 338 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	194 325
Fordringar hos koncernföretag		1 277 500	1 153 100
Övriga fordringar		255 195	683 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 334	80 740
Summa kortfristiga fordringar		1 602 029	2 111 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 300 058	6 921 433
Summa kassa och bank		2 300 058	6 921 433
Summa omsättningstillgångar		3 902 087	9 032 790
SUMMA TILLGÅNGAR		67 692 658	85 371 545

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		403 000	403 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 217 062	16 875 282
Årets resultat		-8 164 048	1 341 780
Summa fritt eget kapital		10 053 014	18 217 062
Summa eget kapital		10 456 014	18 620 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 629 000	3 049 000
Ackumulerade överavskrivningar		160 069	7 644 405
Summa obeskattade reserver		2 789 069	10 693 405
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		53 509 000	55 170 000
Summa långfristiga skulder		53 509 000	55 170 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 383	9 423
Skatteskulder		663 376	838 655
Övriga skulder		223 817	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	40 000
Summa kortfristiga skulder		938 575	888 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 692 658	85 371 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäljning	57 %	26 %

Not 3 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	-9 004 712 -9 004 712	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	809 000 809 000	1 605 000 1 605 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 056 072	60 908 329
Inköp	205 234	3 147 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 261 306	64 056 072
Ingående avskrivningar	-446 436	-395 843
Årets avskrivningar	-184 368	-50 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 804	-446 436
Utgående redovisat värde	63 630 502	63 609 636

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 252 119	22 356 119
Försäljningar/utrangeringar	-21 250 000	-104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 119	22 252 119
Ingående avskrivningar	-14 607 714	-13 552 892
Försäljningar/utrangeringar	14 924 486	104 000
Årets avskrivningar	-1 158 822	-1 158 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 050	-14 607 714
Utgående redovisat värde	160 069	7 644 405

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 084 714	8 444 714
Återbetalt aktieägartillskott		-3 360 000
Verksamhetsöverlåtelse	-5 084 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 084 714
Utgående redovisat värde	0	5 084 714

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till moderbolag utan fastställd amorteringsplan, förfaller senare än 12 månader efter bokslutsdagen.	53 509 000	55 170 000
	53 509 000	55 170 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pant i aktier, avseende Sjöbo Solpark AB	0	5 059 714
	0	5 059 714

Torna Hällestad samma datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Carl-Axel Dahlgren
Carl-Axel Dahlgren
Verkställande direktör
2025-12-20

Karl Dahlgren
Karl Dahlgren
2025-12-20

Lilly Ann Dahlgren
Lilly Ann Dahlgren
2025-12-21

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-21

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyllela Lantbruk AB, org.nr 556637-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllela Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllela Lantbruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyllela Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hyllela Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyllela Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-12-21

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor