

Årsredovisning för
Andersson Property Group AB

556886-5017

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lukas Andersson
Styrelseledamot

2024-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andersson Property Group AB, 556886-5017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och fastighetsskötsel till fastighetsägare samt förvaltning av aktier. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	447 009	1 234 785	1 156 908	2 163 283
Resultat efter finansiella poster	-24 131	-4 492	10 167	-41 748
Soliditet %	1	1,3	1,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 938	-4 492
Balanseras i ny räkning		-4 492	4 492
Årets resultat			-24 131
Belopp vid årets utgång	50 000	73 446	-24 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 446
Årets resultat	-24 131
Summa	49 315
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 315
Summa	49 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 009	1 234 785
Aktiverat arbete för egen räkning		-220 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 266	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 275	1 234 785
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-252 501	-359 502
Övriga externa kostnader		-130 686	-202 195
Personalkostnader	2	-80 503	-461 668
Övriga rörelsekostnader		-195	-4 234
Summa rörelsekostnader		-463 885	-1 027 599
Rörelseresultat		-235 610	207 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 580	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 101	-213 078
Summa finansiella poster		211 479	-211 678
Resultat efter finansiella poster		-24 131	-4 492
Resultat före skatt		-24 131	-4 492
Årets resultat		-24 131	-4 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 206 935	9 206 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 206 935	9 206 935
Summa anläggningstillgångar		9 206 935	9 206 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 829	167 500
Fordringar hos koncernföretag		108 760	93 760
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 060	107 060
Övriga fordringar		34 366	29 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	220 000
Summa kortfristiga fordringar		287 015	617 737
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	45 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	45 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 718	935
Summa kassa och bank		2 718	935
Summa omsättningstillgångar		299 733	663 672
SUMMA TILLGÅNGAR		9 506 668	9 870 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 446	77 938
Årets resultat		-24 131	-4 492
Summa fritt eget kapital		49 315	73 446
Summa eget kapital		99 315	123 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 493 125	7 830 000
Summa långfristiga skulder		7 493 125	7 830 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	217 500
Leverantörsskulder		25 787	28 478
Skulder till koncernföretag		803 515	803 515
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		879 625	821 172
Övriga skulder		28 051	24 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 250	22 200
Summa kortfristiga skulder		1 914 228	1 917 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 506 668	9 870 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 206 935	9 206 935
Utgående anskaffningsvärden	9 206 935	9 206 935
Redovisat värde	9 206 935	9 206 935

Kommentar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsvärden 2008 AB	556754-4415	Hässleholm	1 000
Direktörsgatan AB	556677-8121	Hässleholm	1 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 821 125	6 960 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Andra ställda säkerheter	21 318 300	21 735 719
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	21 318 300	21 735 719
Summa ställda säkerheter	21 318 300	21 735 719

Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson
Lukas Andersson
Styrelseordförande

2024-12-20
Datum

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Styrelseledamot

2024-12-20
Datum