


Årsredovisning för
Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB
559123-9271
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-03-27


Anders Bieblad

Årsredovisning för
Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB

559123-9271

Räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsen för Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB, 559123-9271, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB började sin verksamhet under 2017, registrerades 2017-09-04, och har sitt säte i Umeå. Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, 594001-3161.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats av en ändrad beskattning för räkenskapsåret 2023. Den ändrade beskattningen har påverkat årets resultat negativt med 3 426 tkr.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-16 181 665	-17 227 270	-3 823 683	-3 779 280	-3 440 812
Soliditet*	0,2%	0,8%	0,9%	1,2%	0,3%

* justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 333 565	-227 270	4 156 295
Disposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 270	227 270	0
Årets resultat			-2 915 402	-2 915 402
Belopp vid årets utgång	50 000	4 106 295	-2 915 402	1 240 893

Resultatdisposition

	Belopp
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:</i>	
balanserat resultat	4 106 295
årets förlust	-2 915 402
Summa	1 190 893
disponeras så att i ny räkning överföres	1 190 893
Summa	1 190 893

Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2024-01-01	2023-01-01
<i>Belopp i sek</i>		2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 250	-125 673
Summa rörelsekostnader		-29 250	-125 673
Rörelseresultat		-29 250	-125 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 017	66 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16 201 432	-17 167 639
Summa finansiella poster		-16 152 415	-17 101 597
Resultat efter finansiella poster		-16 181 665	-17 227 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 500 000	17 000 000
Summa bokslutsdispositioner		19 500 000	17 000 000
Resultat före skatt		3 318 335	-227 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 233 737	0
Årets resultat		-2 915 402	-227 270

2025052808694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp i sek</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	543 753 014	543 753 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		543 753 014	543 753 014
Summa anläggningstillgångar		543 753 014	543 753 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		3 511 201	197
Summa kortfristiga fordringar		4 511 201	197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 479 597	478 334
Summa kassa och bank		15 479 597	478 334
Summa omsättningstillgångar		19 990 798	478 531
SUMMA TILLGÅNGAR		563 743 812	544 231 545
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 106 295	4 333 565
Årets resultat		-2 915 402	-227 270
Summa fritt eget kapital		1 190 893	4 106 295
Summa eget kapital		1 240 893	4 156 295
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	540 047 750	540 047 750
Summa långfristiga skulder		540 047 750	540 047 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 201 432	0
Skatteskulder		6 233 737	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	27 500
Summa kortfristiga skulder		22 455 169	27 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		563 743 812	544 231 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i sek om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	16 201 432	17 167 337
	16 201 432	17 167 337
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 753 014	476 177 740
Inköp	0	67 575 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 753 014	543 753 014
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	543 753 014	543 753 014
Innehav av andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Lansa Fastigheter AB, org.nr 559067-0260	237 595 861	237 595 861
Humlegården Fastigheter AB, org.nr 556682-1202	281 128 903	281 128 903
Hällefors Tierp Skogar AB, org.nr 559207-6425	25 028 250	25 028 250
Anskaffningsvärden	543 753 014	543 753 014
Lansa Fastigheter AB, org.nr 559067-0260	278 028 288	262 310 400
Humlegården Fastigheter AB, org.nr 556682-1202	313 230 530	299 670 215
Hällefors Tierp Skogar AB, org.nr 559207-6425	62 998 500	57 411 750
Substansvärde	654 257 318	619 392 365



Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	540 047 750	540 047 750
		540 047 750	540 047 750

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, org.nr 594001-3161, med säte i Umeå. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100% av kapital och röstetal.

Underskrifter

Umeå den dag som framgår enligt efterföljande elektroniska signaturer.

Maria Wallin Wållberg
Styrelseordförande

Ulf Ejelöv

Anders Bieblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår enligt efterföljande elektronisk signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542504438

Dokument

Årsredovisning 2024 Länsförsäkringar Västerbotten
Invest AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-03-25 16:08:40 CET (+0100) av Anders
Bieblad (AB)
Färdigställt 2025-03-26 15:28:10 CET (+0100)

Signerare

Anders Bieblad (AB)
Länsförsäkringar Västerbotten
Personnummer 197706297814
anders.bieblad@lfvasterbotten.se
+46703879007



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Anders Bieblad"
Signerade 2025-03-25 16:29:14 CET (+0100)

Maria Wallin Wällberg (MWW)
LF Västerbotten
Personnummer 19671121-8583
maria.wallinwallberg@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Christina Wallin Wällberg"
Signerade 2025-03-26 07:25:52 CET (+0100)

Ulf Ejelöv (UE)
LF Västerbotten
Personnummer 195908068538
ulf.ejelov@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
EJELÖV"
Signerade 2025-03-25 16:31:07 CET (+0100)

Marcus Sundberg (MS)
PwC
Personnummer 198003124933
marcus.sundberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Marcus Sundberg"
Signerade 2025-03-26 15:28:10 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542504438

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB, org.nr 559123-9271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsförsäkringar Västerbotten Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Västerbotten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 14:25:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Marcus Sundberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052808698