

Årsredovisning för **Rochri Embla AB**

556814-2698

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Embla AB, 556814-2698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rochri Fastigheter AB (559218-2546). Av årets inköp utgör 170 tkr inköp från koncernföretag (170). Någon försäljning har ej skett till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2021 startade bolaget ett större projekt avseende värdehöjande renovering och ombyggnationer. Detta arbete har avslutats och färdigställts under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 243 815	5 409 414	5 367 763	5 254 353
Resultat efter finansiella poster	363 773	2 142 657	2 319 625	1 840 958
Soliditet %	0,2	1,6	22,5	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 977	-507 343
Balanseras i ny räkning		-507 343	507 343
Årets resultat			-776 227
Belopp vid årets utgång	50 000	828 634	-776 227

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	828 634
Årets resultat	-776 227
Summa	52 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 407
Summa	52 407

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 243 815	5 409 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 243 815	5 409 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 221 283	-2 018 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-908 724	-872 312
Summa rörelsekostnader		-4 130 007	-2 891 059
Rörelseresultat		1 113 808	2 518 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53 490	56 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-803 525	-432 608
Summa finansiella poster		-750 035	-375 698
Resultat efter finansiella poster		363 773	2 142 657
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 140 000	-2 650 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 140 000	-2 650 000
Resultat före skatt		-776 227	-507 343
Årets resultat		-776 227	-507 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 309 714	48 122 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 119	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	107 924
Summa materiella anläggningstillgångar		51 417 833	48 230 863
Summa anläggningstillgångar		51 417 833	48 230 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		590 802	685 787
Fordringar hos koncernföretag		2 685 000	4 113 730
Övriga fordringar		230 356	229 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 055	13 999
Summa kortfristiga fordringar		3 521 213	5 042 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061 778	1 304 309
Summa kassa och bank		1 061 778	1 304 309
Summa omsättningstillgångar		4 582 991	6 346 827
SUMMA TILLGÅNGAR		56 000 824	54 577 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		828 634	1 335 977
Årets resultat		-776 227	-507 343
Summa fritt eget kapital		52 407	828 634
Summa eget kapital		102 407	878 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	54 000 000	52 000 000
Summa långfristiga skulder		54 000 000	52 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 410	120 120
Övriga skulder		89 620	97 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 601 387	1 481 486
Summa kortfristiga skulder		1 898 417	1 699 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 000 824	54 577 690

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	53 206	56 730

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	56 563 057	56 563 057
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 084 588	
Utgående anskaffningsvärden	60 647 645	56 563 057
Ingående avskrivningar	-8 440 118	-7 567 806
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-897 813	-872 312
Utgående avskrivningar	-9 337 931	-8 440 118
Redovisat värde	51 309 714	48 122 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	119 030	
Utgående anskaffningsvärden	269 030	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 911	
Utgående avskrivningar	-160 911	-150 000
Redovisat värde	108 119	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 924	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		107 924
Omklassificeringar m.m.	-107 924	
Utgående anskaffningsvärden	0	107 924
Redovisat värde	0	107 924

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 000 000	52 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	54 000 000	52 000 000
Summa ställda säkerheter	54 000 000	52 000 000

Underskrifter

Borås, genom digital signering

Christian Sildenstedt

2023-06-14

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson

Tomas Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Embla AB, org.nr 556814-2698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Embla AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Embla ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rochri Embla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Embla AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rochri Embla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor