

K Joinery Fastighet AB

559097-1643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Jonsson, Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bredaryd. Bolaget registrerades 2017-01-16. K Joinery Fastighet AB är ett dotterbolag till K Joinery Holding AB, org. nr 559092-5367.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	273 600	237 600	219 500	232 650
Resultat efter finansiella poster	75 096	48 086	19 565	17 441
Soliditet (%)	42	38	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	246 386	38 182	334 568
Balanseras i ny räkning		38 182	-38 182	0
Årets resultat			61 785	61 785
Vid årets utgång	50 000	284 568	61 785	396 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	284 568
Årets resultat	61 785
Summa	346 353
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	346 353
Summa	346 353

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 600	237 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 600	237 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 707	-131 879
Personalkostnader	2	-11 021	-28 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 576	-29 576
Summa rörelsekostnader		-198 304	-189 515
Rörelseresultat		75 296	48 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	0
Summa finansiella poster		-200	1
Resultat efter finansiella poster		75 096	48 086
Resultat före skatt		75 096	48 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 311	-9 904
Årets resultat		61 785	38 182

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	627 045	640 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 141	67 510
Summa materiella anläggningstillgångar		678 186	707 762
Summa anläggningstillgångar		678 186	707 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	5 705
Summa kortfristiga fordringar		0	5 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 931	158 384
Summa kassa och bank		264 931	158 384
Summa omsättningstillgångar		264 931	164 089
Summa tillgångar		943 117	871 851

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 568	246 386
Årets resultat		61 785	38 182
Summa fritt eget kapital		346 353	284 568
Summa eget kapital		396 353	334 568
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		520 000	520 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		520 000	520 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 764	17 283
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		26 764	17 283
Summa eget kapital och skulder		943 117	871 851

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	730 500
Utgående anskaffningsvärden	730 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-90 248
Årets avskrivningar	-13 207
Utgående avskrivningar	-103 455
Redovisat värde	627 045

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	177 938
Utgående anskaffningsvärden	177 938
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-110 428
Årets avskrivningar	-16 369
Utgående avskrivningar	-126 797
Redovisat värde	51 141

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till K Joinery Holding AB, med organisationsnummer 559092-5367 och säte i Bredaryd.

Underskrifter

Årsredovisning för K Joinery Fastighet AB, 559097-1643
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Krister Jonsson
Krister Jonsson
Styrelseledamot
2025-05-05