

Årsredovisning för
NC-Industrilokaler & Fastigheter AB

559250-2651

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Cassel
Verkställande direktör

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NC-Industrilokaler & Fastigheter AB, 559250-2651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Oskarshamn, Kalmar län. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	89	67	76	88
Resultat efter finansiella poster	9	5	-31	48
Soliditet %	10	6	6	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 538	5 053
Balanseras i ny räkning		5 053	-5 053
Årets resultat			8 611
Belopp vid årets utgång	25 000	11 591	8 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 591
Årets resultat	8 611
Summa	20 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 202
Summa	20 202

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		88 947	67 400
Övriga rörelseintäkter		0	1 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 947	69 161
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 444	-33 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 321	-17 443
Summa rörelsekostnader		-54 765	-50 622
Rörelseresultat		34 182	18 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 735	-13 259
Summa finansiella poster		-25 571	-13 259
Resultat efter finansiella poster		8 611	5 280
Resultat före skatt		8 611	5 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	227
Årets resultat		8 611	5 053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	499 101	509 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 307	26 377
Summa materiella anläggningstillgångar		517 408	535 729
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	55 634	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 634	0
Summa anläggningstillgångar		573 042	535 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 030	10 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		44 030	35 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	16 485
Summa kassa och bank		1	16 485
Summa omsättningstillgångar		44 031	52 036
SUMMA TILLGÅNGAR		617 073	587 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 591	6 538
Årets resultat		8 611	5 053
Summa fritt eget kapital		20 202	11 591
Summa eget kapital		45 202	36 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	342 485	281 712
Övriga skulder		119 500	240 000
Summa långfristiga skulder		461 985	521 712
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	82 272	27 504
Skatteskulder		0	1 800
Övriga skulder		19 614	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	158
Summa kortfristiga skulder		109 886	29 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		617 073	587 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 354	450 163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 191
Utgående anskaffningsvärden	525 354	525 354
Ingående avskrivningar	-16 002	-6 978
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 251	-9 024
Utgående avskrivningar	-26 253	-16 002
Redovisat värde	499 101	509 352

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 350	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-9 650
Utgående anskaffningsvärden	40 350	40 350
Ingående avskrivningar	-13 973	-7 315
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		1 761
Årets avskrivningar	-8 070	-8 419
Utgående avskrivningar	-22 043	-13 973
Redovisat värde	18 307	26 377

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	55 634	
Utgående anskaffningsvärden	55 634	
Redovisat värde	55 634	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 772	171 696

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		82 272	27 504
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		342 485	281 712

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	467 000	353 000
Summa ställda säkerheter	467 000	353 000

Underskrifter

Bockara

Nils Cassel
Nils Cassel
Verkställande direktör

2024-06-28
Datum