

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nässjövagnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2024-05-03



Viktor Svahn

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nässjövagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eos 3 i Nässjö. Bolaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 688	2 608	2 422	2 417	2 453
Resultat efter finansiella poster	809	1 175	1 144	1 140	1 090
Soliditet %	9	9	9	11	3

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	716 514	766 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-716 514		-716 514
Balanseras i ny räkning		716 514	-716 514	0
Årets resultat			552 649	552 649
Belopp vid årets utgång	50 000	0	552 649	602 649

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	552 649
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	552 649
i ny räkning överföres	0
	552 649

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050810976

2024050810977

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 688 102 2 688 102	2 607 974 2 607 974
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 301 808	-1 092 035
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 286	-178 255
		-1 501 094	-1 270 290
Rörelseresultat		1 187 008	1 337 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 226	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 987	-192 490
		-377 761	-162 490
Resultat efter finansiella poster		809 247	1 175 194
Bokslutsdispositioner	3	-100 000	-270 000
Resultat före skatt		709 247	905 194
Skatt på årets resultat	4	-156 598	-188 680
Årets resultat		552 649	716 514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	5		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 185 107	9 888 125
		10 185 107	9 888 125
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 500 000	1 500 000
		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		11 685 107	11 388 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 131	73 462
Aktuella skattefordringar		166 094	0
Övriga fordringar		18 543	40 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 471	14 678
		295 239	128 199
<i>Kassa och bank</i>		298 206	2 060 154
Summa omsättningstillgångar		593 445	2 188 353
SUMMA TILLGÅNGAR		12 278 552	13 576 478

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

552 649

716 514

552 649

716 514

Summa eget kapital

602 649

766 514

Obeskattade reserver

8

641 000

541 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

500 085

406 996

Summa avsättningar

500 085

406 996

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

9 650 069

9 749 857

Leverantörsskulder

76 638

69 487

Skulder till koncernföretag

417 332

1 679 585

Aktuella skatteskulder

0

42 615

Övriga skulder

113 547

10 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 232

309 755

Summa kortfristiga skulder

10 534 818

11 861 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11

12 278 552

13 576 478

2024050810979

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

På byggnader och mark har skillnad i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader 25-150 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer. värme. el. VVS. ventilation mm
- Yttre ytskikt, fasader
- Yttertak
- Fönster
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital+79,4% av obeskattade reserver)/ Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-100 000	-270 000
	-100 000	-270 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-63 509	-169 525
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-93 089	-19 155
Totalt redovisad skatt	-156 598	-188 680

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		709 247		905 194
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-146 105	20,60	-186 470
Ej avdragsgilla kostnader		-10 493		-2 210
Redovisad effektiv skatt	22,08	-156 598	20,84	-188 680

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nässjöloket AB, org nr 556803-4663 med säte i Nässjö.

2024050810983

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 753 472	10 637 142
Inköp	496 268	116 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 249 740	10 753 472
Ingående avskrivningar	-865 347	-687 092
Årets avskrivningar	-199 286	-178 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 064 633	-865 347
Utgående redovisat värde	10 185 107	9 888 125
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärden mark	4 852 000	4 852 000
	21 052 000	21 052 000
Bokfört värde mark	1 980 132	1 980 132
	1 980 132	1 980 132

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	271 000	271 000
Periodiseringsfond 2022	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	0
	641 000	541 000

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	-500 085	-500 085
	-500 085	-500 085

2022-12-31

Temporära skillnader

Temporära skillnader fastigheter

**Uppskjuten
skatteskuld**

-406 996

-406 996

Netto

-406 996

-406 996

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.650.069 kr (9.749.857 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Bolaget har avsikt att förlänga lånen inom ett år.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 650 069

9 650 069

9 749 857

9 749 857

Not 11 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

10 876 800

10 876 800

2022-12-31

10 876 800

10 876 800

2024050810985

Nässjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Knut Haga
Styrelseordförande

Viktor Svahn
Verkställande direktör och styrelseledamot

Snorre Vevstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2024-05-02 11:49:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NÄSSJÖLOKET AB 556803-4663 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Urban Viktor Svahn.

Viktor Svahn

2024-05-02 05:26:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Vevstad, Snorre

Snorre Vevstad

2024-04-28 10:40:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID

Namn returnerat från Norsk BankID: Knut Arne Haga

Knut Haga

2024-04-26 08:57:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024050810986

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjövagnen AB, org.nr 556803-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjövagnen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjövagnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjövagnen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjövagnen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 11:49:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024050810989