

Årsredovisning för
Adesso Trollhättans Fastighets AB
556220-0567

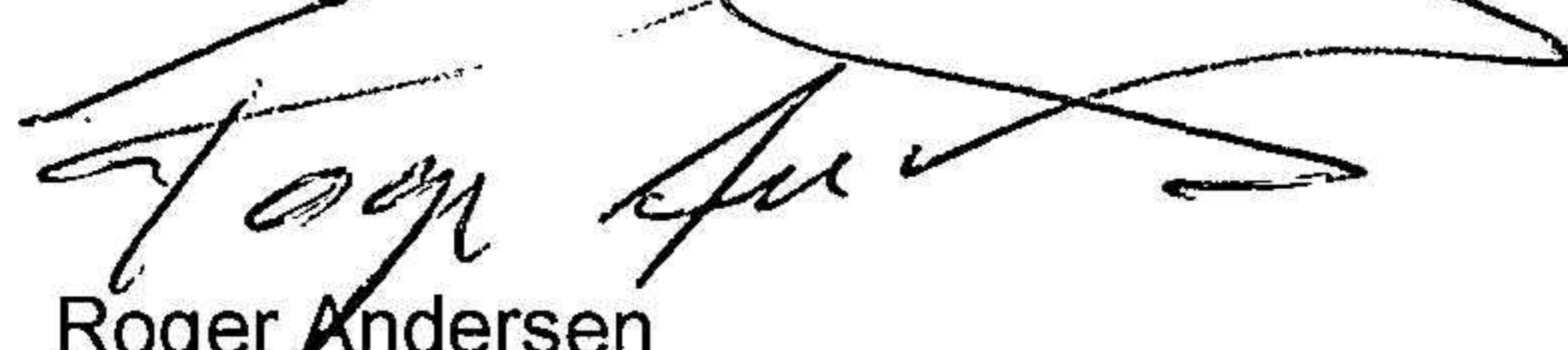
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Trollhättans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Trollhättans Fastighets AB, 556220-0567, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	620 790	848 038	1 695 047	2 431 209
Resultat efter finansiella poster	50 811	-195 110	906 625	1 641 778
Soliditet	13	13	18	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen är låg för att en stor del av lokalytan har varit outhyrd under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	1 878 922	100 000	243 861	-195 110	2 527 672
Disposition enl årsstämmobeslut				-195 111	195 110	-
Uppskrivningsfond		-138 338				-138 338
Årets resultat					50 811	50 811
Vid årets slut	500 000	1 740 584	100 000	48 750	50 811	2 440 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	48 750
årets resultat	50 811
Totalt	99 561
disponeras för	
balanseras i ny räkning	99 561
Summa	99 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

620 790

848 038

Övriga rörelseintäkter

265 400

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

886 190

848 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-898 739

-538 217

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-251 483

-232 271

Summa rörelsekostnader

-1 150 222

-770 488

Rörelseresultat

-264 032

77 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

921 655

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-606 812

-272 737

Summa finansiella poster

314 843

-272 660

Resultat efter finansiella poster

50 811

-195 110

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

50 811

-195 110

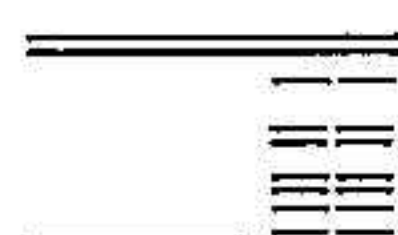
Skatter

Årets resultat

50 811

-195 110

2023122012636



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 924 897

6 314 718

Summa materiella anläggningstillgångar

5 924 897

6 314 718

Summa anläggningstillgångar

5 924 897

6 314 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 316 240

11 950 000

Övriga fordringar

816 214

650 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 186

25 689

Summa kortfristiga fordringar

12 160 640

12 625 847

Kassa och bank

Kassa och bank

386 792

387 428

Summa kassa och bank

386 792

387 428

Summa omsättningstillgångar

12 547 432

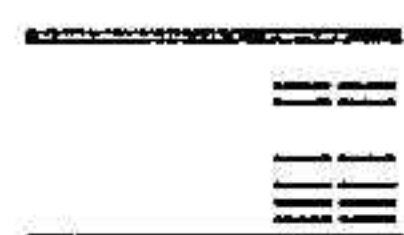
13 013 275

SUMMA TILLGÅNGAR

18 472 329

19 327 993

2023122012637



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5000 aktier)

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

1 740 584

1 878 922

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

2 340 584

2 478 922

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 750

243 861

Årets resultat

50 811

-195 110

Summa fritt eget kapital

99 561

48 751

Summa eget kapital

2 440 145

2 527 673

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

15 157 292

15 941 300

Summa långfristiga skulder

15 157 292

15 941 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

784 004

784 004

Leverantörsskulder

20 536

13 024

Övriga skulder

8 219

477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 133

61 515

Summa kortfristiga skulder

874 892

859 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 472 329

19 327 993

2023122012638



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 511 311	23 029 696
-Nyanskaffningar		481 615
Vid årets slut	23 511 311	23 511 311
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 196 593	-16 825 984
-Årets avskrivning	-389 821	-370 609
Vid årets slut	-17 586 414	-17 196 593
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	5 924 897	6 314 718

Varav mark

Redovisat värde vid årets slut

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 021 256	12 805 264
	12 021 256	12 805 264

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företag banklån om 15 941 296 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skuld som redovisas i flera poster	15 157 292	15 941 300
Skuld som redovisas i flera poster	784 004	784 004

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

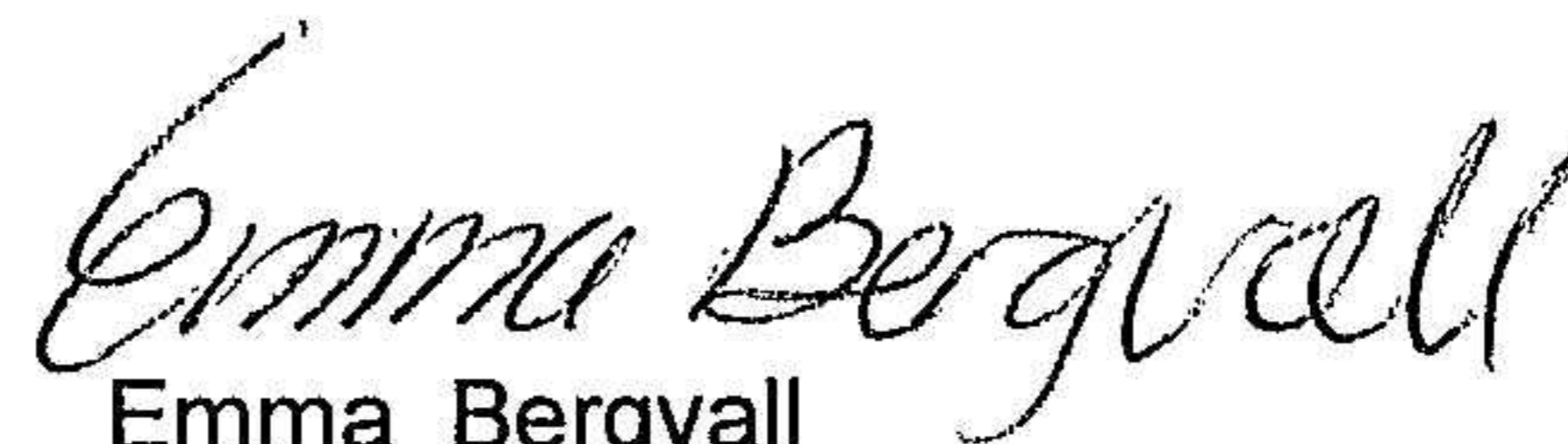
	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev	19 600 000	19 600 000

Underskrifter

Stenungsund 15 december 2023

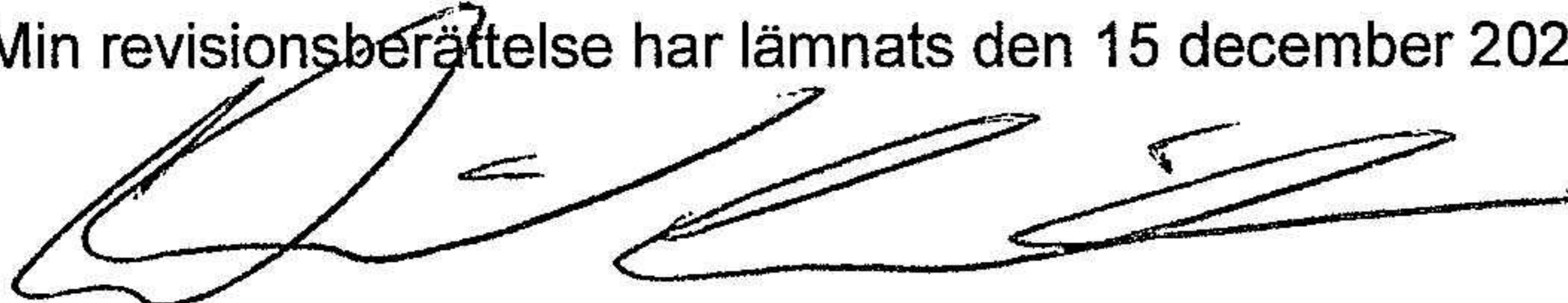


Roger Andersen
Styrelseledamot, Ordförande

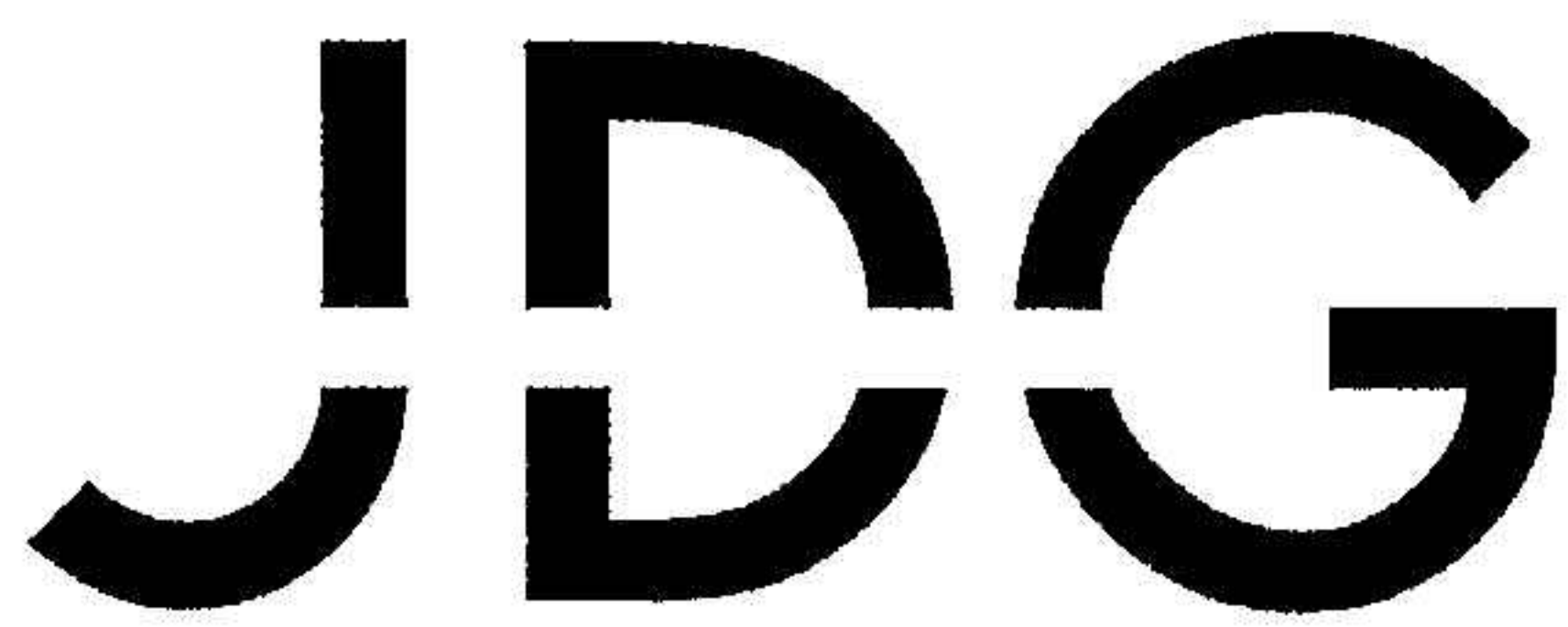


Emma Bergvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2023122012641

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Trollhättans Fastighets AB
Org.nr 556220-0567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Trollhättans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Trollhättans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

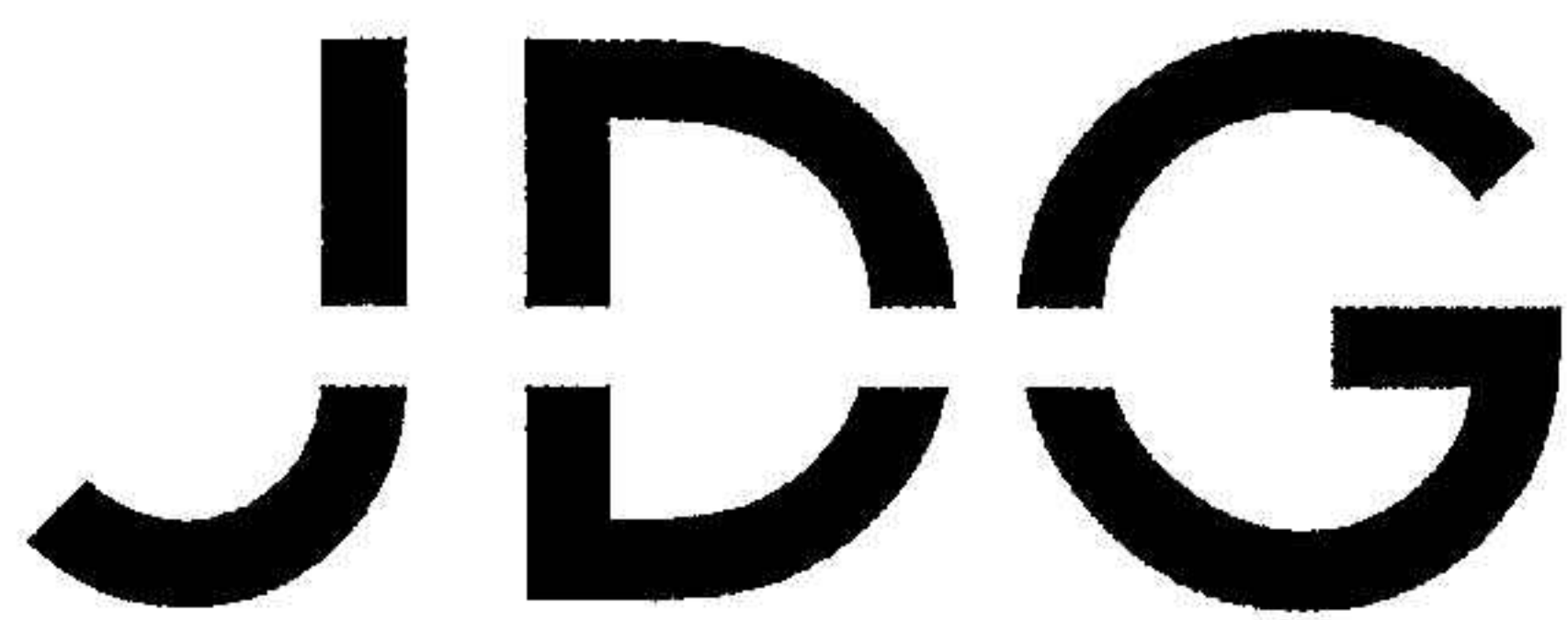
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Trollhättans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Trollhättans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Trollhättans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

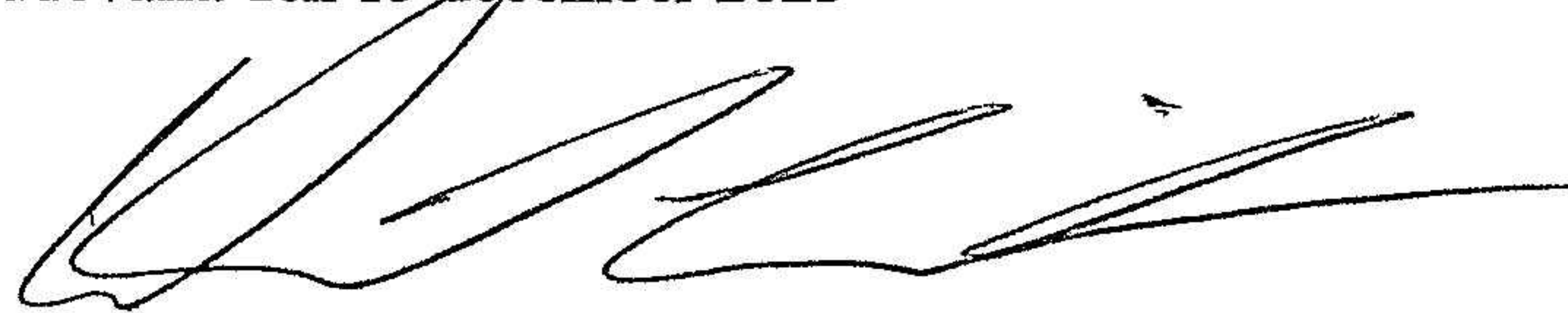
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor