

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 273 AB

Organisationsnummer: 559086-9276
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mölnlycke 1:166, Härryda och projekterar inför framtida byggnation.

Wallenstam utvecklar en ny stadsdel i Mölnlycke, nära centrum och genuina bruksmiljöer byggs nya bostäder. Fullt utbyggt får Mölnlycke Fabriker nästan 700 nya bostäder, en ny arena och flera kommersiella verksamheter. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet drivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-28	-31	-153	-162
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 718 138	-31 289	7 736 849
Balanseras i ny räkning		-31 289	31 289	0
Årets resultat			-27 782	-27 782
Belopp vid årets utgång	50 000	7 686 850	-27 782	7 709 068

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 686 850
Årets resultat	-27 782
Medel att disponera	7 659 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	7 659 068
Summa	7 659 068

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 892	-34 725
Summa rörelsekostnader		-29 892	-34 725
Rörelseresultat		-29 892	-34 725
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	616
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 096	3 235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-419
Summa finansiella poster		2 110	3 436
Resultat efter finansiella poster		-27 782	-31 289
Resultat före skatt		-27 782	-31 289
Årets resultat		-27 782	-31 289

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	999 535	999 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 713 194	6 635 599
Summa materiella anläggningstillgångar		7 712 729	7 635 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	24 422	124 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 422	124 113
Summa anläggningstillgångar		7 737 151	7 759 247
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 737 151	7 759 247

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 686 850	7 718 138
Årets resultat		-27 782	-31 289
Summa fritt eget kapital		7 659 068	7 686 849
Summa eget kapital		7 709 068	7 736 849
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 383	22 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 700	0
Summa kortfristiga skulder		28 083	22 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 737 151	7 759 247

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 096	3 235

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	419

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	999 535	999 535

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 635 599	5 868 322
Nedlagda utgifter	77 595	767 277
Utgående anskaffningsvärden	6 713 194	6 635 599
Redovisat värde	6 713 194	6 635 599

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 113	0
Tillkommande fordringar	772	1 003 487
Reglerade fordringar	-100 463	-879 374
Utgående anskaffningsvärden	24 422	124 113
Redovisat värde	24 422	124 113

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27