

Årsredovisning
för
VICH Fastighetsbyrå AB
559180-8042

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Helgesson, Styrelseledamot
2025-03-16

Styrelsen för VICH Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag som äger aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, samt förmedlar vissa tjänster närställda fastighetsmäklari

Företaget har sitt säte i V Götalands Län, Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	213	145	101	123
Resultat efter finansiella poster	135	61	671	186
Soliditet (%)	42,7	38,4	64,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	902 393	48 795	1 001 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 795	-48 795	0
Årets resultat			107 060	107 060
Belopp vid årets utgång	50 000	951 188	107 060	1 108 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 188
årets vinst	107 060
	1 058 248
disponeras så att i ny räkning överföres	1 058 248
	1 058 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		213 456	144 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 456	144 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 706	-10 910
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 706	-10 910
Rörelseresultat		208 750	133 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 220	-72 657
Summa finansiella poster		-73 965	-72 458
Resultat efter finansiella poster		134 785	61 410
Resultat före skatt		134 785	61 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 725	-12 615
Årets resultat		107 060	48 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 553 000	2 553 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 553 000	2 553 000
Summa anläggningstillgångar		2 553 000	2 553 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 584	18 689
Summa kortfristiga fordringar		15 584	18 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 608	40 143
Summa kassa och bank		28 608	40 143
Summa omsättningstillgångar		44 192	58 832
SUMMA TILLGÅNGAR		2 597 192	2 611 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951 188	902 393
Årets resultat		107 060	48 795
Summa fritt eget kapital		1 058 248	951 188
Summa eget kapital		1 108 248	1 001 188
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		337 600	500 800
Övriga skulder		830 000	830 000
Summa långfristiga skulder		1 167 600	1 330 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		181 974	181 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 370	97 870
Summa kortfristiga skulder		321 344	279 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 597 192	2 611 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader övriga	74 220	72 622
	74 220	72 622

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 973 000	1 623 000
Anskaffningar		1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 973 000	2 973 000
Ingående nedskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-420 000	-420 000
Utgående redovisat värde	2 553 000	2 553 000

Andelar i Tinan Fastighetsbyrå AB 556886-4200

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till ägare	830 000	830 000
	830 000	830 000

Göteborg 2025-01-25

Victor Helgesson
Victor Helgesson
Verkställande direktör

Christian Karlsson
Christian Karlsson
Styrelseordförande