

# Årsredovisning

för

## Among Giants Properties Investment AB

556692-5409

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Savborg, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Among Giants Properties Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag och har som verksamhet att äga och förvalta andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Dotter- och intressebolag:*

Ältabergs Företagshus i Huddinge AB, 556692-6274 (säte i Stockholm). Helägt dotterföretag som har till verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget förvärvade 2021 mark i Smista Huddinge och skall på marken uppföra ett företagshus inrymmande lokaler för showroom och kontor.

Dalarö Bellevue Projekt AB, 559315-9600 (säte i Stockholm). Intresseföretag (20%). Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterföretag och har under 2022 startat upp det helägda dotterföretaget Dalarö Fastigheter AB som har för avsikt att förvärva mark för projektering av fritidshus på Dalarö.

Blidösund Projekt AB, 559362-8398, (säte i Stockholm). Intresseföretag (50%). Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterföretag och har under 2021 startat upp det helägda dotterföretaget Blidösund Fastighets AB som 2022 förvärvat mark för projektering av fritidshus i bostadsrättsform på Blidö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-536	-341	12	-20
Soliditet (%)	64,9	71,8	85,8	89,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 304 035	-340 709	<b>17 063 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-340 709	340 709	<b>0</b>
Årets resultat			-536 233	<b>-536 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 963 326</b>	<b>-536 233</b>	<b>16 527 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 963 326
årets förlust	-536 233
	<b>16 427 093</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 427 093
	<b>16 427 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 219	-124 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 219</b>	<b>-124 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 219</b>	<b>-124 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	19 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 094	-235 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421 014</b>	<b>-216 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-536 233</b>	<b>-340 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-536 233</b>	<b>-340 709</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-536 233</b>	<b>-340 709</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	728 453	728 453
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 100 050	4 100 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 846 003</b>	<b>4 846 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 846 003</b>	<b>4 846 003</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 992 352	8 482 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 519 400	6 019 400
Övriga fordringar		4 056 521	4 404 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 706	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 582 979</b>	<b>18 906 193</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		41 157	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 157</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 624 136</b>	<b>18 906 194</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 470 139

23 752 197

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 963 326	17 304 035
Årets resultat		-536 233	-340 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 427 093</b>	<b>16 963 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 527 093</b>	<b>17 063 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 913 500	1 958 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 913 500</b>	<b>1 958 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	43 000	43 000
Leverantörsskulder		9 804	2 390
Övriga skulder		6 671 096	4 506 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 646	178 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 029 546</b>	<b>4 729 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 470 139</b>	<b>23 752 197</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 453	728 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 453</b>	<b>728 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 453</b>	<b>728 453</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	5 000
Inköp	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 050	4 100 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 050</b>	<b>4 100 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 050</b>	<b>4 100 050</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 741 500	1 786 886
	<b>1 741 500</b>	<b>1 786 886</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.956.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 913 500	1 958 886
	<b>1 913 500</b>	<b>1 958 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 000	43 000
	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för intresseföretag	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 956 500	2 001 886
	<b>1 956 500</b>	<b>2 001 886</b>

Avser pant i bostadsrätt

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2024-07-04

*Mikael Savborg*  
Mikael Savborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Johan Rönnkvist*  
Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Among Giants Properties Investment AB, org.nr 556692-5409

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Among Giants Properties Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Among Giants Properties Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Among Giants Properties Investment AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Among Giants Properties Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-07-05 08:11:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post